

Teadmistepõhine ehitus 2017

SA 1 kogemus



Ei midagi revolutsioonilist



- Lihtne arhitektuur
- Optimaalne kuju
- Füüsikaseaduste järgimine
- Kaasaegsed materjalid ning seadmed
- Katsetatud tehnoloogiad

Arhitektuur



- Siit algab kõik
- Korruse kõrgus
- Seinte paksus
- Töökohtade jaotus
- Tehnilised ruumid
- Abipinnad
- Bruto neto pinna suhe
- Fassaadi lahendus ja pind

SEINASOOJUSTUS: 280mm (elementfassaad) + 70mm (kattesein). Kivivill Paroc Extra Plus $\lambda_D=0,034$ W/mK.

KATUSESOOJUSTUS: Kaevu kohas minimaalselt 270mm (Paroc ROS 30) + 30mm (Paroc ROB 50). Kalded keramsiidiga

KLAAS: Kolmekordne. Fassaadi $U_{cw} = 0,36$ W/(m²K). Klaase on ca 15tk erinevat – olenevalt kõrgusest, ilmakaarest

BETOONI 3000M3, 3500 RB
ELEMENTI

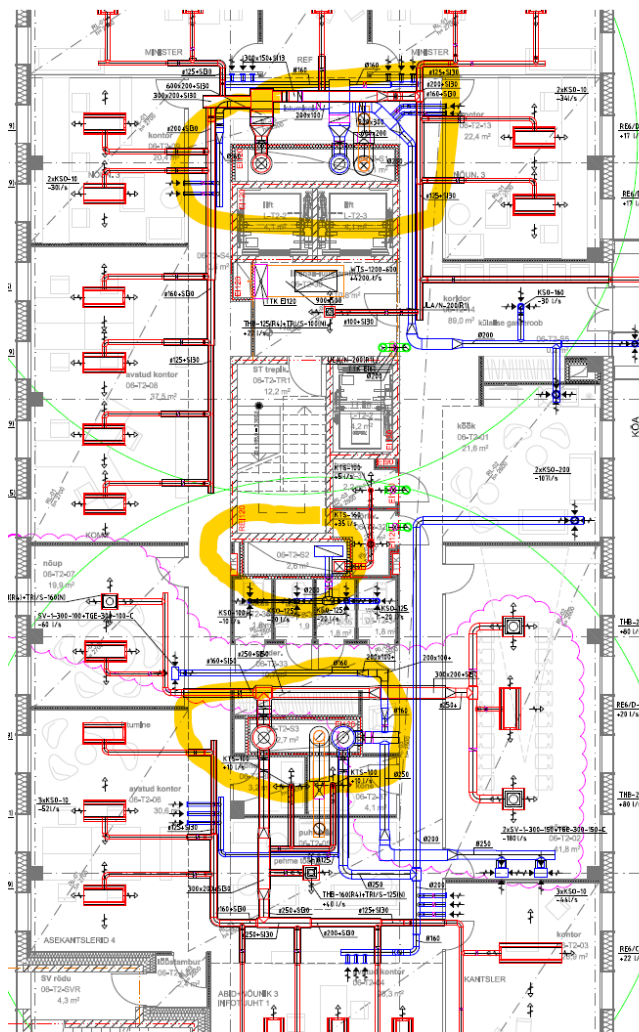
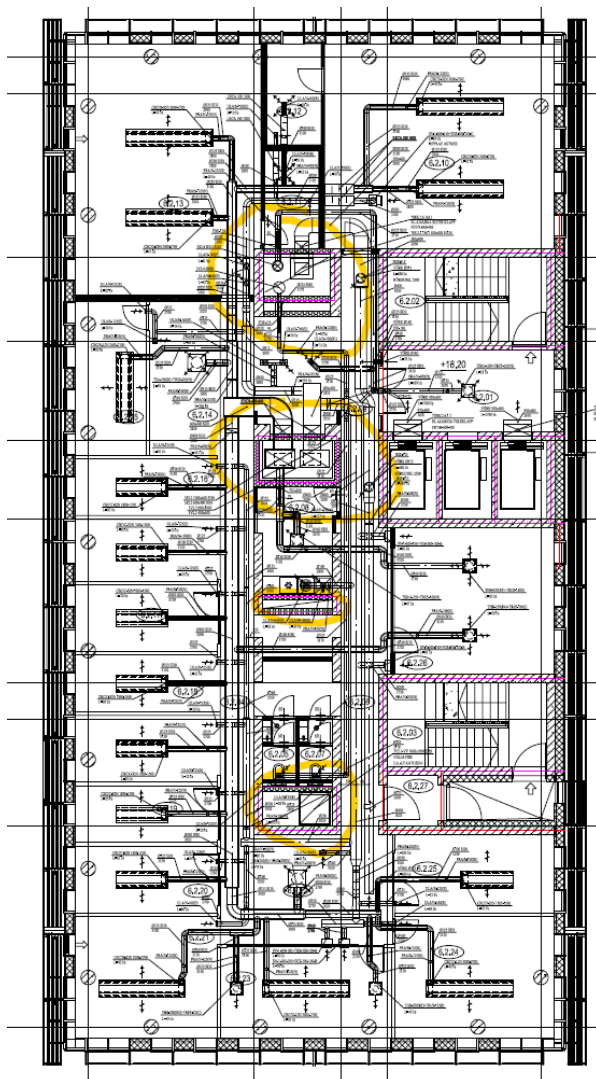
Lahendused



Maasooja võimsus~120kW (5200jm toru paigaldatud pinnasesse).



Eriosad



- Šahtid
- Torude dimensioonid
- Valgustite tüübid
- Seadmete võimsused
- Üheaegne töö, süsteemide erisus ja paindlikus. Kütta ja jahutada võimalik eri tiibasid samal ajal
- Reguleerimine lihtsam
- Pinnasevee kasutamine
- Päikesepaneelid
- Maasoojuspump
- Haldur: ekraani ja tooli vahel

Küttevõimsus ~1,1MW

Jahutusvõimsus ~0,94 MW

Küte jahtustaladega + Igal korrusel radiaatorid köögis ning 1. k ja -1.k välisperimeetris

Paigaldatakse ~10km ventilatsioonitorustikku, 19 ventilatsiooniseadet, 4 külmamasinat.

Dilemma

- Kelle köis?
- Riigihange-erasektor
- Mis on eesmärk? Kas ainult energia säästmine või olla ka käilakuju ka innovatsioonis?
- Raha kogu elukaares (arendaja, üürnik, investor).



Kunagi 2-3 aasta pärast ehk räägime asjast ka

Tänu kuulamast!

