

Ülevaade energiatõhususe toimkonna tööst

Liina Laas

7.05.2026



EKVÜ

EESTI KÜTTE- JA
VENTILATSIOONIINSENERIDE
ÜHENDUS

Energiatõhusustoimkond 2026

Toimkonda kuuluvad: Tiina Õunmaa, Toomas Rähmonen, Jarek Kurnitski, Kristi Nakkurt, Taavi Ränk, Indrek Raide, Oliver Siitam, Liina Laas, Kaspar Tennokese, Martin Thalfeldt ja Peeter Parre

Fookused aastal 2026

- ETA vs KEK
- EPBD ülevõtmise direktiiv
- ETA juhend

ETA vs KEK: „Miks A klassi maja ei too alati väikseid küttearveid“

Indrek Raide

Oliver Siitam

<https://forte.delfi.ee/artikkel/120410924/ehitus-2025-miks-a-klassi-maja-ei-too-alati-vaikeseid-kuttearveid>

Praktikas kiputakse ETA-t ja KEK-i siiski kõrvutama ning ootama nende kokkulangevust, kuigi nende olemus on erinev. Sellest tulenevad ka hinnangud, et ETA ei vasta tegelikkusele.

Peamised mõjutegurid, mis põhjustavad lahknevusi:

- tarbija käitumismustrid (sistemperatuur 22 vs 25 C talvel)
- Hoone kasutusintensiivsus (nt 8 h vs 16 h bürookasutus)
- hoones arvessevõetavad ja mahaarvestatavad energiakulud
- eilne maksimum ei saa olla tänane miinimum

KEK metoodika muudatus

- Hakkab kehtima 01.09.2026
- Lisaks olemasolevale metoodikale hakkab kehtima veel kahte tüüpi KEKi arvutusi:
 - Arvestitepõhine.
Allarvestite õige asukoht ja seadistus hakkab mängima oluliselt suuremat rolli väiksema KEKi saavutamisel
 - Simulatsioonipõhine.
Võimalik välja arvestada erineva kasutusintensiivsuse juures nn tüüpkasutus ning ülejäänu maha taandada.

Probleemid uute energiatõhususe nõuete täitmisel

- Elamute kategoorias on võimatu miinimumnõudeid saavutada, kui soojavarustus on midagi muud kui maasoojuspump ja tõhus kaugküte
- Oluline mõju arhitektuurile
- Põhjus: oluline muudatus metoodikas (lisaenergiakulude arvestus), kuluoptimaalsuse arvutused vananenud
- Võimalus olukorda parandada alles 2028.a.

EPBD ülevõtmine Kliimaministeeriumi poolt

Ministeeriumi poolt on korraldatud ümarlauad, et kaasata huvigruppe, sh EKVÜd

- Ümarlaudadel on EKVÜd esindanud: Tiina Õunmaa, Indrek Raide, Toomas Rähmonen, Liina Laas
- Sisendikorje ja igakuine tutvustus ministeeriumi poolt

EKVÜ sisend ministeeriumile:

- Jääda kaalumistegurite juurde (vs primaarenergiategurid)
(Pole veel vastust)
- Tõhusa kaugkütte ja mittetõhusa kaugkütte kaalumistegurite vahe peaks olema väiksem (ETA puhul mittetõhus kaotatakse)
- Tuleks lõdvendada miinimumnõudeid, kuna neid ole võimalik kuluoptimaalselt täita (vähendatakse elektrienergia kaalumistegurit 1,8-le)
- Kuluoptimaalsuse uus arvutus tuleks teha avatult ja kaasata huvigruppe, sh EKVÜd selle tegemise ajal, mitte pärast.(pole veel vastust)

EKVÜ sisend ministeeriumile

Miimumnõuded

ETA A=100

ETA B=120

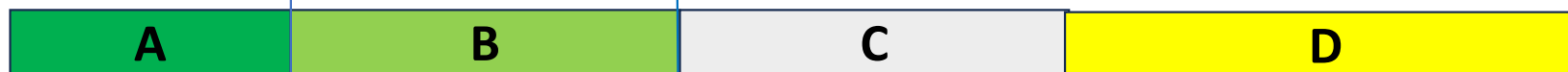
Praegune

märgise skaala

100

120

140



Uus skaala

110

135

155



Lisaks miimumnõuetele tuleks muuta ka skaalasid, mis vähendaks pinget ETA=KEK teemal ning annaks kuluoptimaalsemal moel saavutada A klassi (pole veel vastust)

ETA juhend

- Kliimaministeerium on esitanud EKVÜ-le ettepaneku koordineerida ETA metoodika juhendmaterjali koostamist
- Juhend aitab täita halli ala määruses ning ühtlustada tegelikku arvutusmetoodikat
- Koostamise kaasatakse nii ministeerium, metoodika eksperdid, omavalituse esindajad, energiatõhususe spetsialistid ja konsultandid

ETA juhend

- Töögrupp: Karl-Villem Võsa, Raimo Simson, Teet Tark, Tanel Ratnik, Liina Laas
- Juhtgrupp: Indrek Raide, Merilin Kütt, Toomas Rähmonen, Tõnu Emberg, Siim Link, Tomas Mändmets, Maarja Pitsi, Janno Pallotedder, Jarek Kurnitski, Martin Thalfeldt, Andres Aint (*Tartu linn*), Polina Voitiks, Erkki Seinre, Mihkel Korpen, Mikk Maivel, Tiina Õunmaa, Aare Vabamägi (*Tallinna linn*), Andres Nuija, Indrek Kaesvelt (*Saaremaa vald*)
- Esmakohtumine 29. mail 2026 Kliimaministeeriumis
- Eeldatav koostamisaeg: 1 aasta

ETA juhendi näidisküsimused

- Kas korterelamus, kus on elutoas jahutussplit, piisab sellest, et korterisse arvestada jahutusenergia, või peab split olema kõigis elu- ja magamistubades?
- Kas alla 10% otstarvete mittearvestamine on kohustus või soovitus?
- Kas sügavkülmutusega laole tuleb ETA väljastada?

Palun saatke ETA metoodikat puudutavad küsimused:
liina@ibreaal.ee

TÄNAN!

liina@ibreaal.ee