

Korterelamute rekonstrueerimise toetuse uue perioodi kogemused

Triin Reinsalu
03.05.2016



Toetuse põhitingimused

- Abikõlblikud on kõik rekonstrueerimisega seotud tööd, peavad kirjas olema projektis
 - Sh vesi-kanal, üldelekter, siseviimistluse taastamine (kuni 15% kõikide tööde maksumusest)
- Mitte-abikõlblikud kulud:
 - jaotusvõrguga liitumised
 - kinnistu piirded, parklad
 - korterisisesed elektritööd (näit. valve, fonosüsteem)
- Toetust ei saa taotleda, kui ühistu teostab:
 - Juurdeehitust pööningule või soklikorrusele (vastavad tööd tuleb ära teha enne või pärast toetuse taotlemist)
- Toetus ehitustöödele ja energiaauditile 15, 25 või 40%
- Toetus projektidele, tehnilisele konsultandile, järelevalvele 50% (toetus ainult rekonstrueerimisel)

Ekspertiis ja tehniline konsultant

- 25% ja 40% toetuse puhul läbivad kõik projektid ekspertiisi, teostaja hangib KredEx; 15% toetuse puhul vaatab projekti üle KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui uus ekspertiis kinnitab säästu saavutamist (uus ekspertiis ei ole toetatav)
- Tehnilise konsultandi ülesanded:
 - ehitusprojekti tellimise ettevalmistus, hanked ja leping;
 - ehitushanked ja lepingud;
 - toetuse dokumentatsiooni ettevalmistamise ja esitamine KredExile.

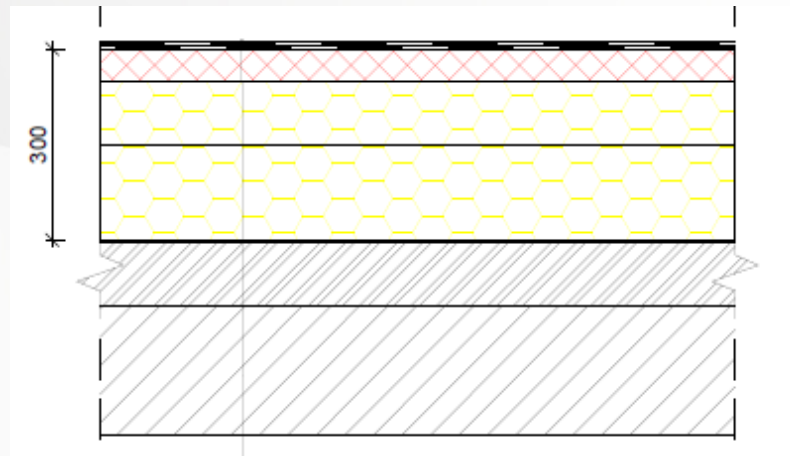
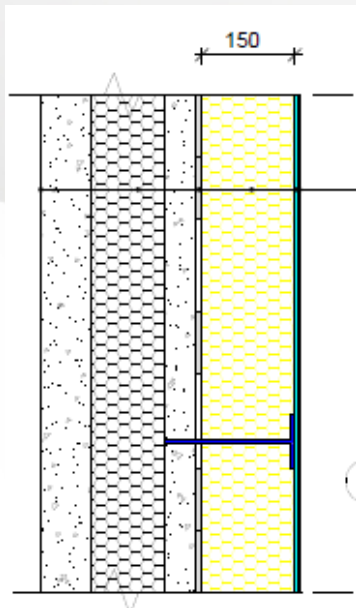
Mõõdistamine ja hooldus

- Väljamaksetaotlusele tuleb lisada ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll
 - Nõuded mõõdistajale
 - Nõuded mõõtmisvahendile
- Kohustus sõlmida tehnosüsteemide regulaarse hooldusjuhise täitmise tagamiseks hoolduslepingud vähemalt viieks aastaks pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva
 - Mida see annab?
- KredExil on õigus teostada objektil ehituse kestel järelevalvetoiminguid, enne väljamakset paikvaatlus
 - Kelle taotluse alusel toiminguid tehakse?

40% toetuse rekonstrueerimine

Välispiirded

- välissein $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \approx 150\text{-}200 \text{ mm}$ soojustust
- katus $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) \approx 300\text{-}400 \text{ mm}$ soojustust



40% toetuse rekonstrueerimine

Aknad

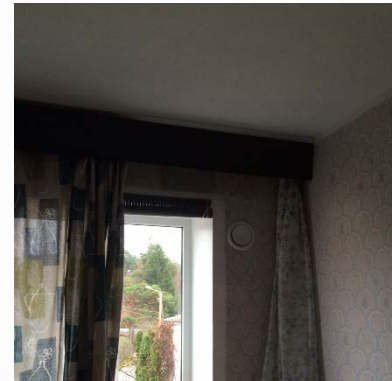
- kolmekordse klaaspaketiga $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- aknad soojustuse tasapinnas või lisasoojustatud aknapaled



40% toetuse rekonstrueerimine

Ventilatsioon

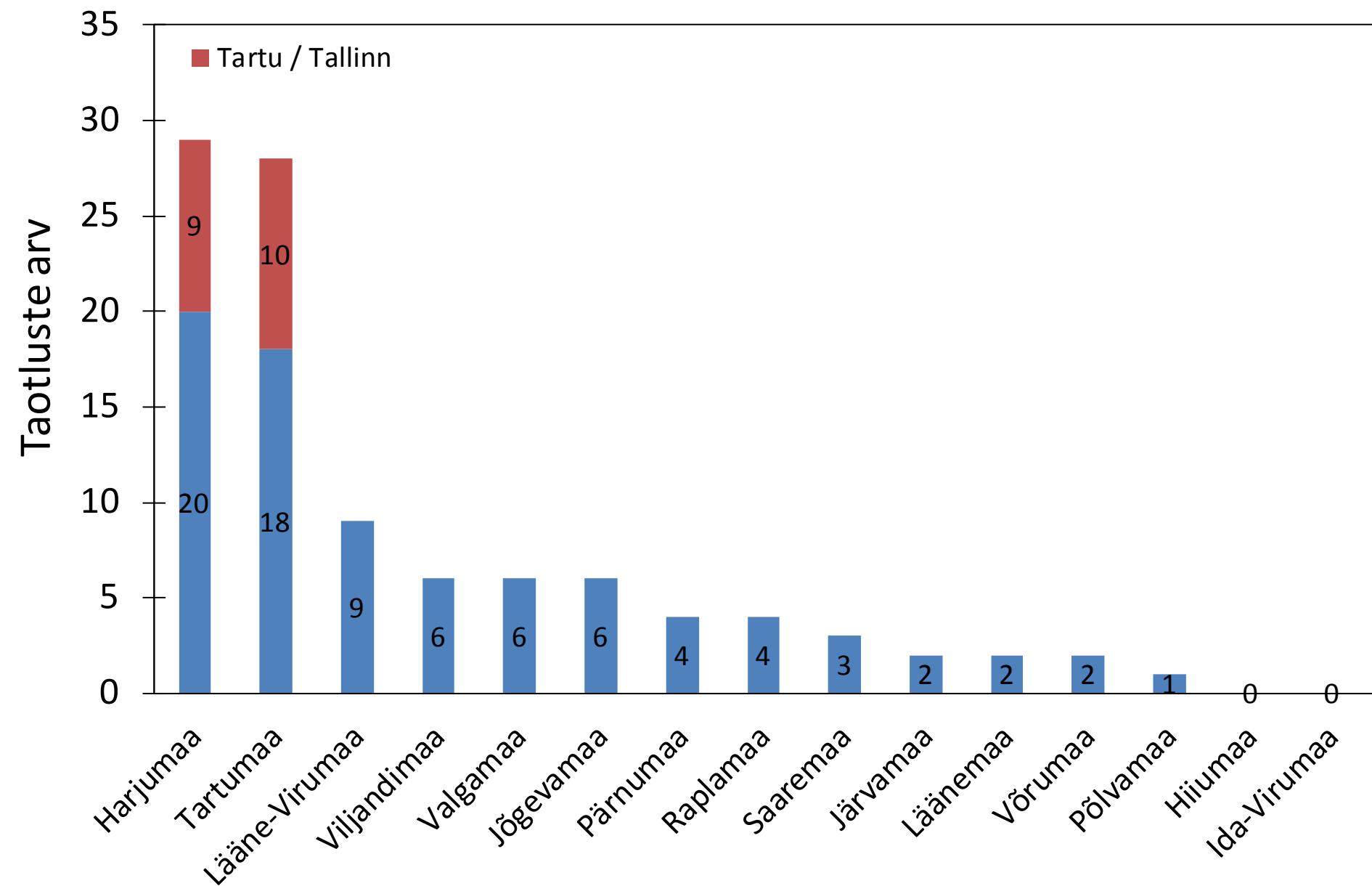
- tsentraalne soojustagastusega ventilatsiooniagregaat
- ventilatsioonitorustik fassaadi lisasoojustuse sees



Hetke statistika 25.04 seisuga

	KOKKU	Toetuse määr		
		15%	25%	40%
Taotluste arv	99	4	15	80
Keskmine korterite arv	29	29	34	28
Keskmine netopindala, m ²	2 032	1 784	2 454	1 965
Keskmine toetus, €	167 528	48 336	102 633	185 885
Keskmine toetus, €/m ²	94	31	44	106
Keskmine investeering, €/m ²	250	185	170	268
Keskmine KÜ investeering, €/m ²	156	154	126	162





Täna!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

www.kredex.ee/korteriuhistu



KREDEX