KLIIMAMINISTEERIUM

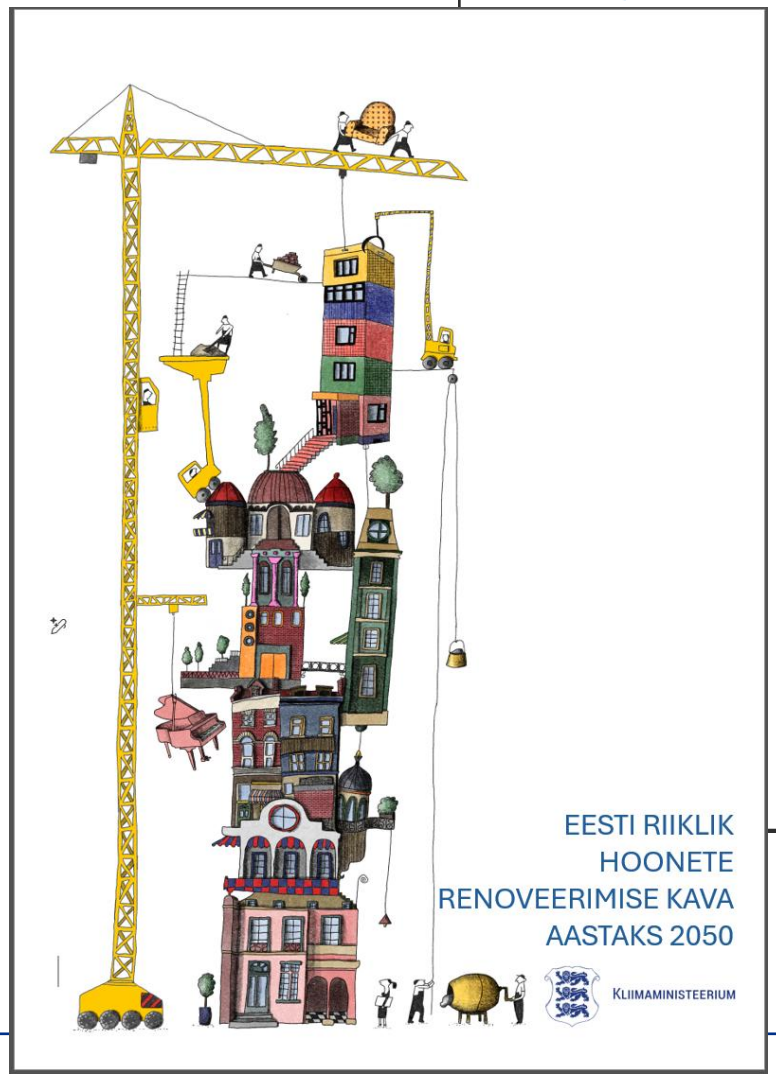


EESTI RIIKLIK HOONETE RENOVEERIMISE KAVA AASTAKS 2050

Eesti riiklik hoonete renoveerimise kava aastaks 2050

Eesmärk:

2050. aastaks väga energiatõhus ja vähese CO_2 heitega hoonefond



KLIIMAMINISTEERIUM

Eluhoonete eesmärgid

Kogu elamufondi energiatõhususe parandamine selliselt, et keskmine primaarenergia tarbimine :

- väheneb 2030. aastaks vähemalt 16 % võrreldes 2020. aastaga;
- väheneb 2035. aastaks vähemalt 20–22 % võrreldes 2020. aastaga;

Sealjuures tagatakse, et vähemalt

- 55 % keskmise primaarenergiatarbimise vähenemisest saavutatakse
- 43 % halvima tõhususega eluhoonete renoveerimisega,
- milleks Eestis on enne aastat 2000 ehitatud korterelamud.

* Energiatõhususe ühik on kWh/(m2*a)





Eesmärkide saavutamise viisid

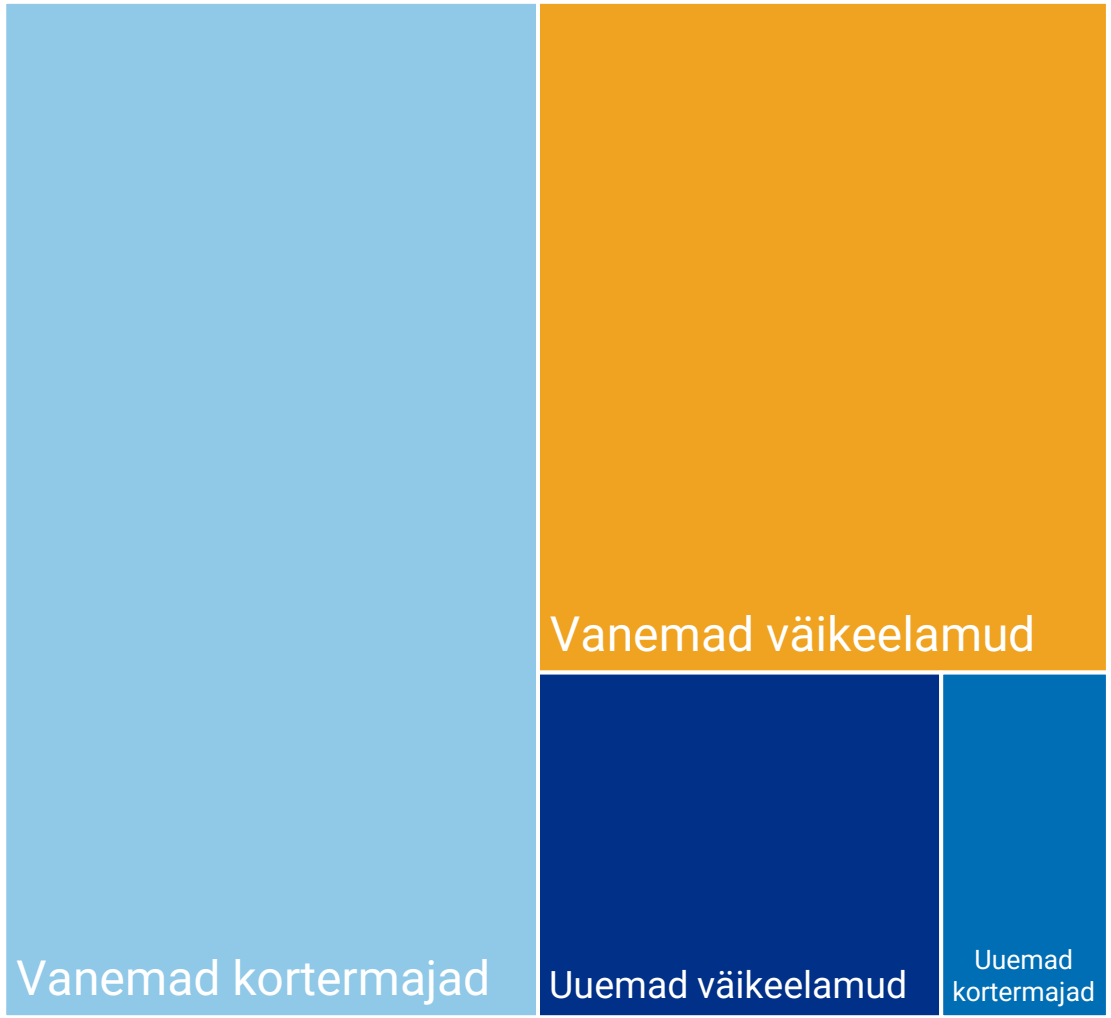
- Uute ja väga tõhusate hoonete rajamine
- Korraline hooldus, remont ja korrashoid
- Põhjalik rekonstrueerimine
- Kasutusest välja langemine ning lammutamine

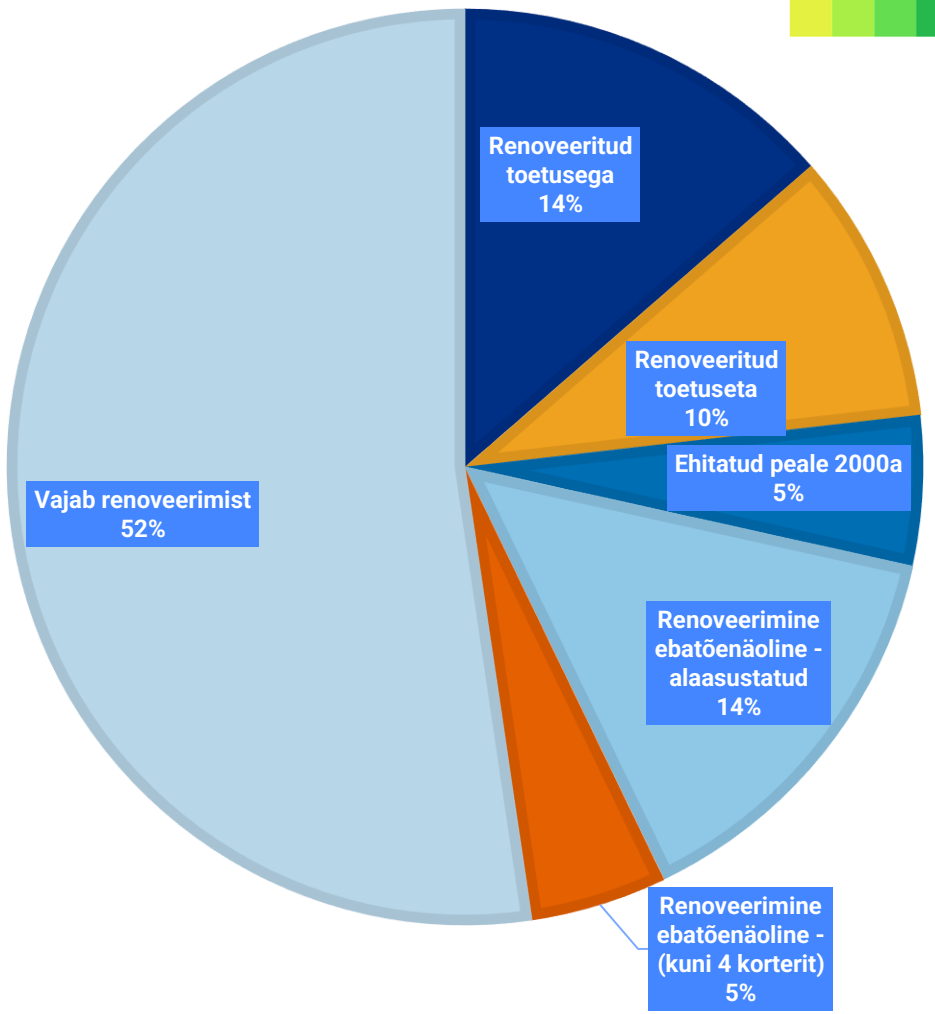
Kuidas edeneb?



KLIIMAMINISTEERIUM

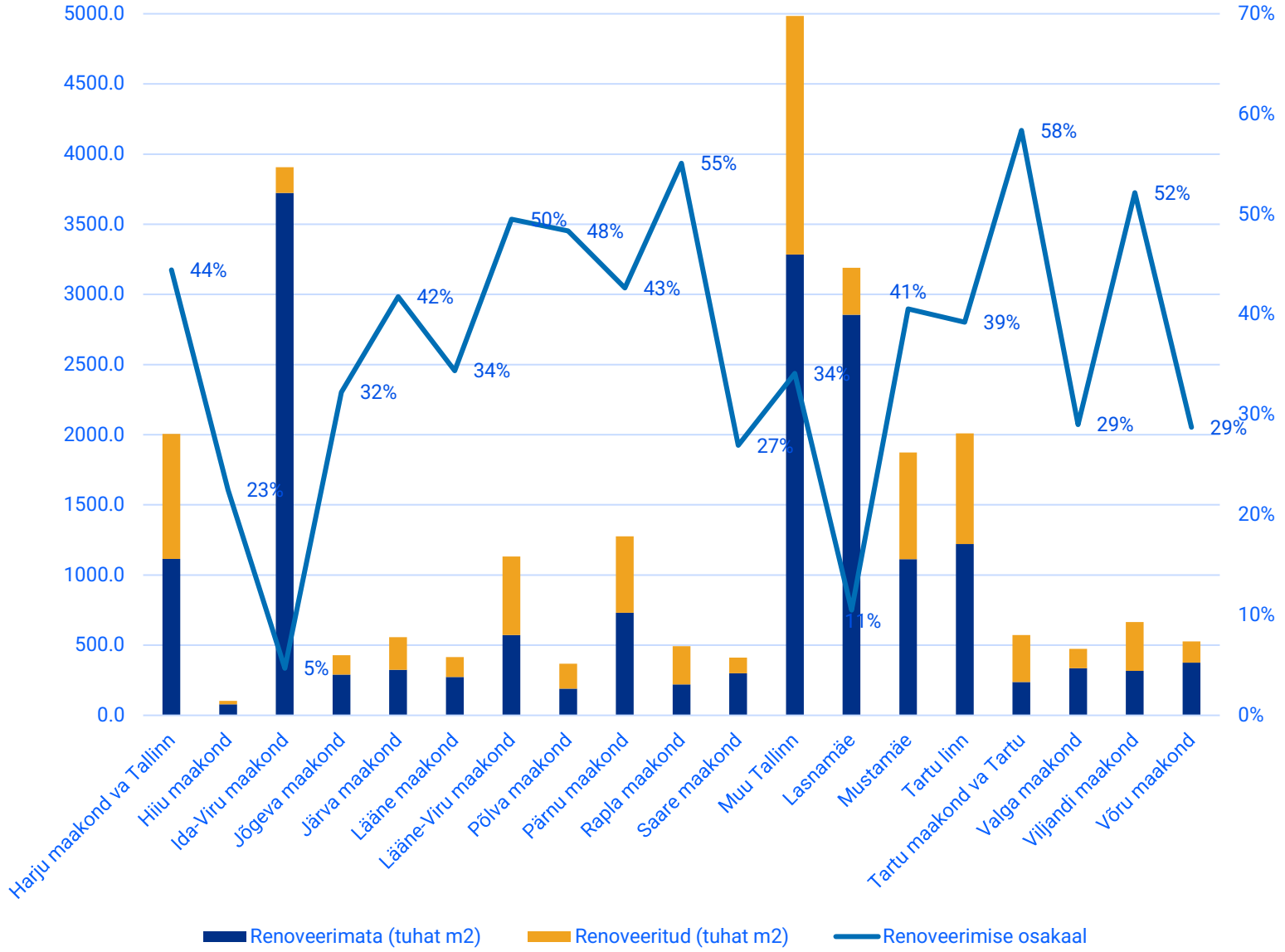
Kortermajade renoveerimise potentsiaal





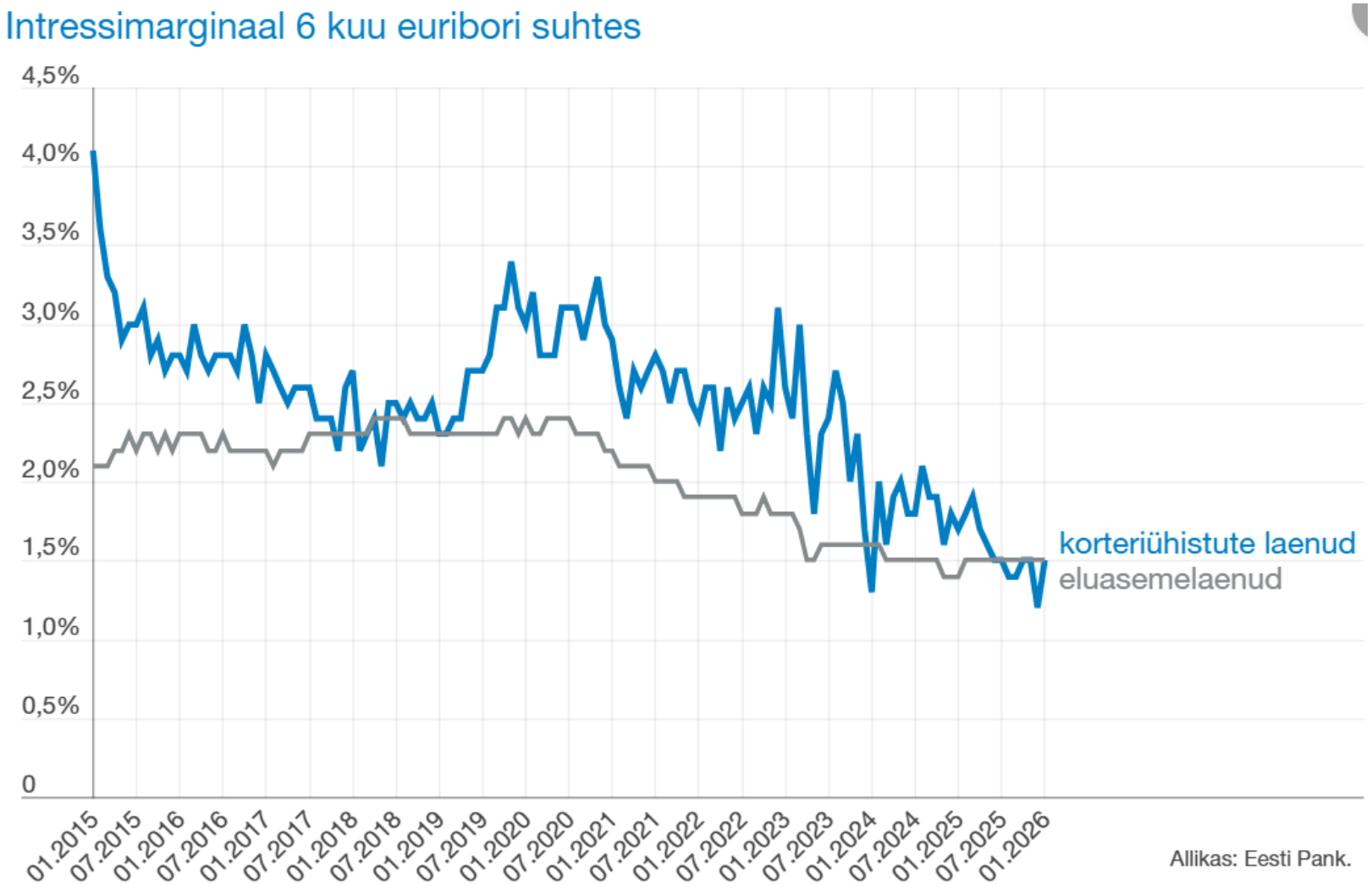
build EST
Kaasrahastanud Euroopa Liit

Kortermajade renoveerimine piirkonniti 2010 - 2023



- Edukamad:
  - Tartu-, Viljandi-, Rapla-, Põlva ja Lääne-Virumaa
- Peamine mahajääja
  - Ida-Virumaa
- Eesti keskmiselt 33%





Finantseerimise olukord

Renoveerimislaenud on praegu soodsamad, kui kunagi varem, sest

- KÜ-d on väga stabiilne ja usaldusväärne laenaja
- Suured toetusvoorud
- Tugev konkurents
- Laenuportfellide „rohestamine“
- InvestEU tagatised



Kortermajad

- Renoveeritud 4 200 maja sj
  - 2020-25 u 1500 maja
- Renoveerida 12 500 maja sj
  - u 10 000 terviklikult
  - U 2500 osaliselt või etapiviisiliselt
- Kasutusest välja 2050.a 5000-6000 hoonet



Väikeelamud

- Renoveeritud 15 000 maja sj
  - 2020-25 u 5000 maja
- Renoveerida 95 000 maja
- Kasutusest välja 40-50 000 maja





Kuidas edendame?



Renoveerimise edendamine peamised väärtused

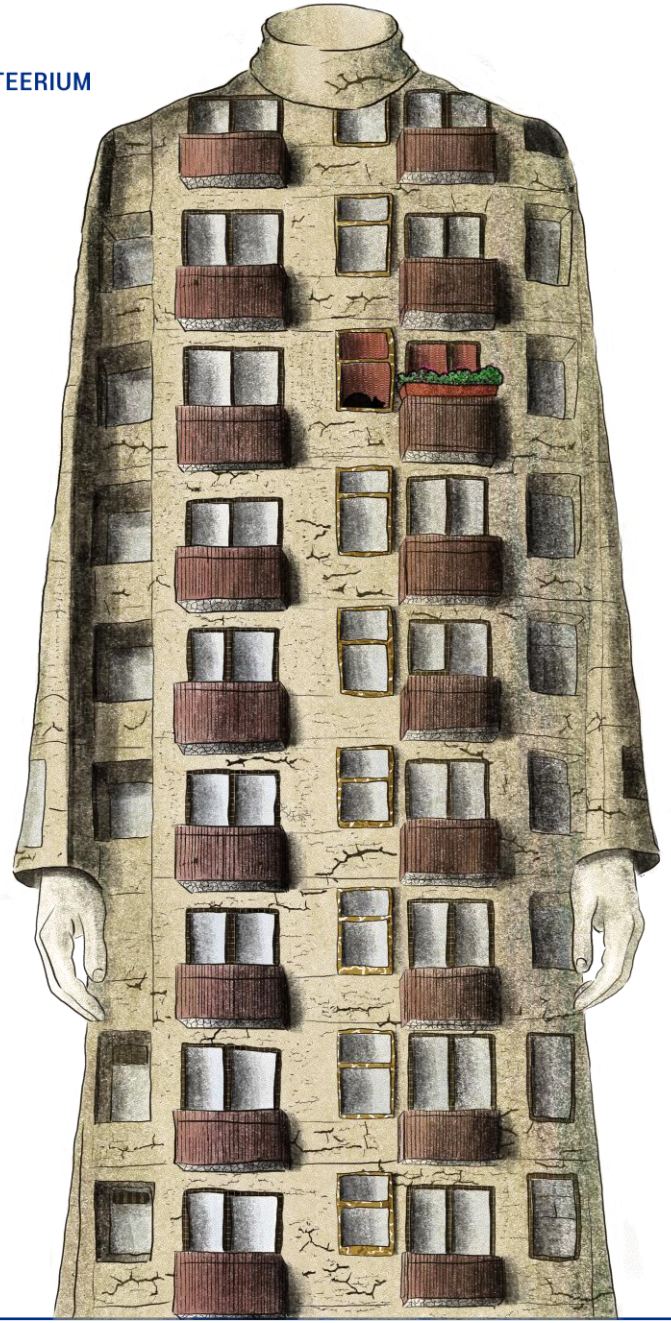
- Sotsiaalne õiglus
- Regionaalne tasakaal
- Kultuuripärand ja elukeskkond
- Kestlikud ja kvaliteetsed lahendused
- Energia- ja kulutõhusus

KLIIMAMINISTEERIUM

Väikeelamute renoveerimise edendamine

- Finantsmeetmed:
  - Eesmärk tagada, et eramuomanikel on ligipääs taskukohasele finantseerimisele
  - Tagatised, kaaslaenud
- Toetused:
  - Ennekõike vähekindlustatud leibkondadele
- Digitaalsed tööriistad
- Kesksed energiatõhususe tööde hanked





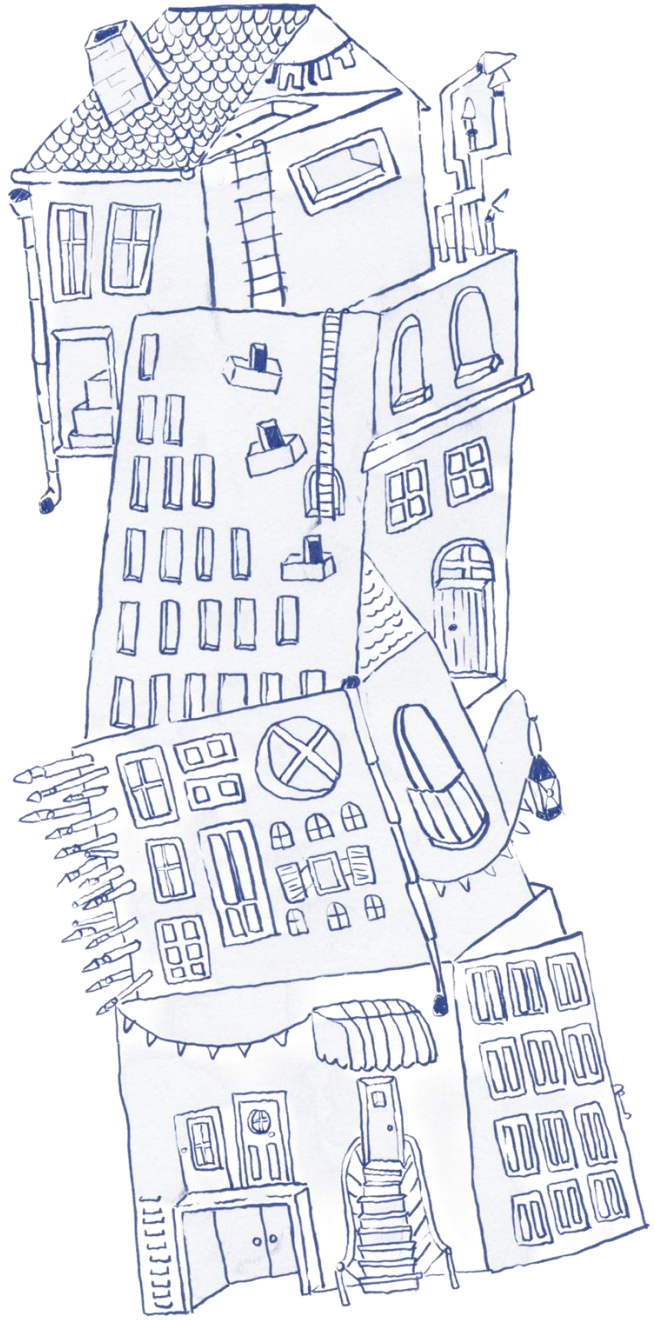
Korterelamute renoveerimise edendamine

- Toetused KÜ-dele
  - Terviklik renoveerimine
  - Etapiviisiline renoveerimine
- Finantsmeetmed
  - Tagatised, laenud, kindlustus
- Uued lähenemised
  - Raam- ja kobarhanked
  - Laienda-ja-renoveeri
- Tühjenevate kortermajade meede
- Vähekindlustatud leibkondade toetus



Renoveerimise ühtsed kontaktpunktid

- Kesksed teenused
  - Nõustamine, planeerimine, hanked, tüüpprojektid
  - Finantsmeetmed ja toetused
  - Digitaalsed teenused – portaal, giid ja pass
- Koostöö KOV-ide, MAK-ide ja energiaagentuuridega



KLIIMAMINISTEERIUM

Energiaostuvaesus ja vähekaitstud leibkonnad

- Eesti definitsioonid arvestavad leibkonna toimetulekut. Ei võta arvesse elamistingimusi, juurdepääsu energiateenustele või energiakulusid
- 2025. a sai TTT-d kokku 1,97% rahvastikust st
  - 12 845 leibkonda, kus oli kokku
  - 22 050 leibkonnaliiget.
- Definitsioonid vajavad muutmist



Kui palju on vaja edendada?



Renoveerimine 2026 kuni 2035



- KORTERMAJAD
  - 5 mln ruutmeetrit e. 4-5500 maja
  - Investeering: 5 miljardit eurot
  - 50% renoveerimistest tehakse ilma riikliku toetuseta
  - Senine tempo väga hea, kuid mitte piisav
- VÄIKEELAMUD
  - 1,5 mln ruutmeetrit e. 11 000 maja
  - Investeering: 700 miljonit eurot
  - 85% renoveerimistest tehakse ilma riikliku toetuseta
  - Tempo oluliselt alla vajaliku, peab kahekordistuma

NB! Mahud ja summad arvestatud 2030 ja 2035 vahe-eesmärkide saavutamiseks



KLIIMAMINISTEERIUM



Tänan tähelepanu eest

Kaspar Alev

Elamuinvesteeringute valdkonna juht

Ehituse ja elukeskkonna osakond

kaspar.alev@kliimaministeerium.ee

+372 5242859

Illustratsioonid: Tiina Pitk