build EST

Kaasrahastanud Euroopa Liit

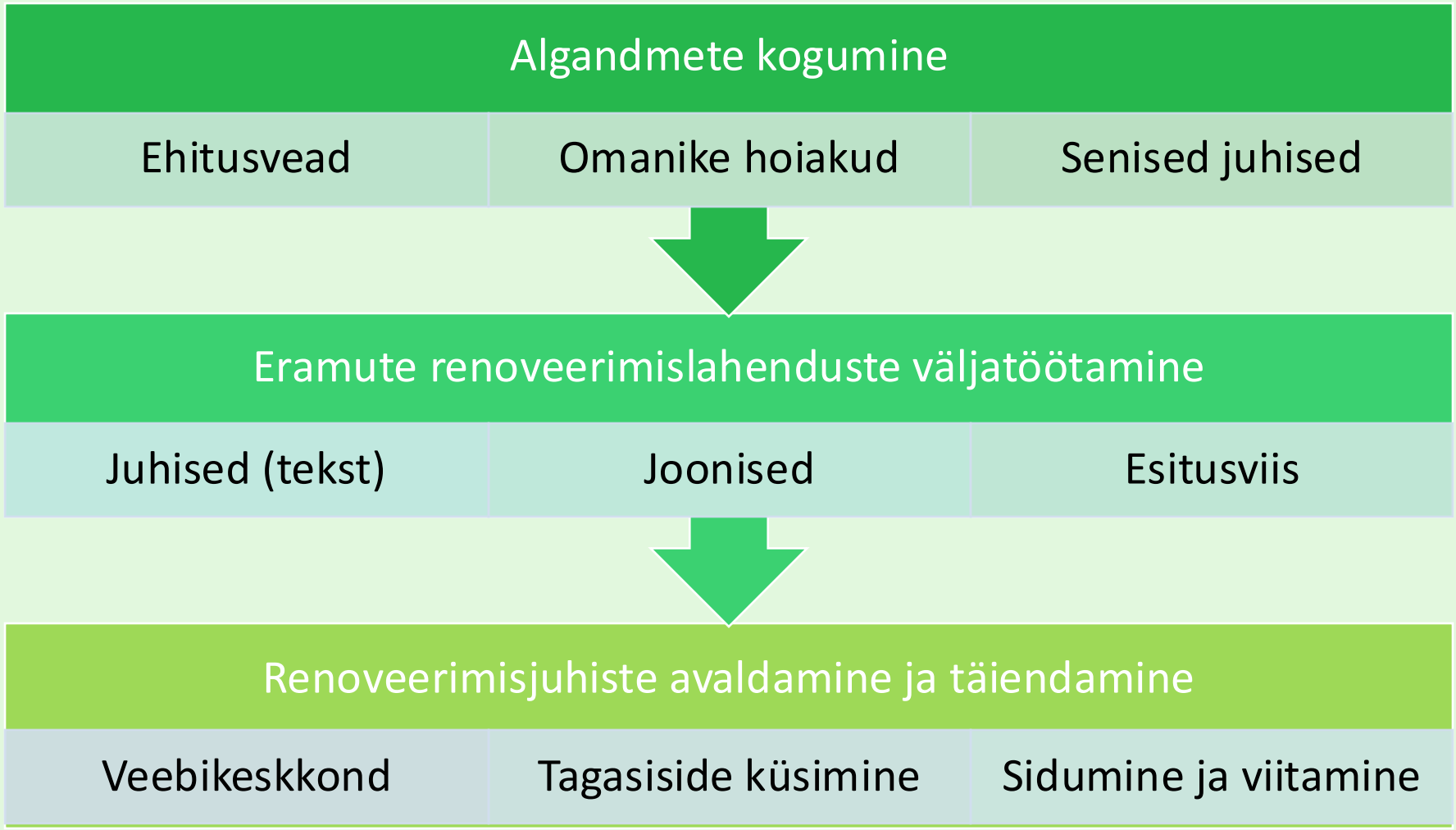
Väikeelamute renoveerimise lahendused

Ehituse vea- ja renoveerimiskaardid

Üllar Alev
08.10.2024,
Teadmistepõhine ehitus 2024

TAL TECH

Renoveerimiskaartide protsess



Ehitusvigade infokaardid

Autorite nimekiri:
Martin Talvik
Üllar Alev
Alois Andreas Põdra
Kristo Kalbe
Targo Kalamees
Simo Ilomets
Villu Kukk
Kristina Vilba
Erki Soekov

- Ehitusaegne kaitse sademete eest | pdf
- Samm-sammult renoveerimise praktika – renoveerimislukud | pdf
- Puudulikud ja kehvad vihmaveesüsteemid | pdf
- Liiga kõrge tänavapind | pdf
- Madal ja ebasobivast materjalist sokkel | pdf
- Keldrite renoveerimine ja hüdroisoleerimine | pdf
- Eramu vundamendi ja sokli lisasoojustuse vead | pdf
- Puitelamute fassaadide lisasoojustamise vead | pdf
- Värvi lagunemine puitfassaadil ja akendel | pdf

Ehitusvigade infokaardid

Autorite nimekiri:
Martin Talvik
Üllar Alev
Alois Andreas Põdra
Kristo Kalbe
Targo Kalamees
Simo Ilomets
Villu Kukk
Kristina Vilba
Erki Soekov

- Soojusisolatsiooni liitsüsteemiga fassaadide pragunemine | pdf
- Akende paigaldus, tihendamine ja teipimine | pdf
- Lamekatuste läbiviikude ehitamine ja tihendamine | pdf
- Puuduliku tuulutusega põrand | pdf
- Veeaurutihedate põrandakatete paigaldamine monoliitbetoonile | pdf
- Märgruumide hüdroisolatsiooni ülespöörded ja nõrgumisvõimaluseta trapid | pdf

---

- Raport: Kahjustuste uuring ja ehitusvigade infokaardid | pdf
- Veebileht: https://kliimaministeerium.ee/buildest/tehnilised-lahendused

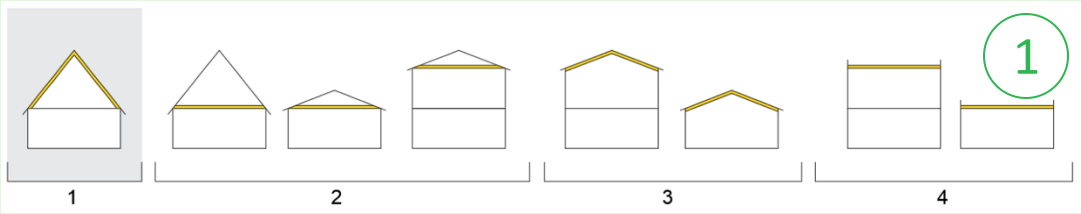
Jätkuvad tegevused

- Infokaartide struktuuri ja eramu omanikule arusaadava sisu koostamine.
- Projekteerijale sobivate renoveerimise näidisjooniste koostamine tööprojekti tasemel
- Väljakutseks suure hulga info jaotamine väiksemateks loogilisteks kontsentreeritud osadeks (2-4 lk) nii, et kujuneks tervikpilt koos erinevate valikuvõimalustega
- Interaktiivse veebiliidese koostamine renoveerimisinfo jagamiseks: renoveerimisgiid (*https://www.ehitusgiid.ee/ mootori peale*)

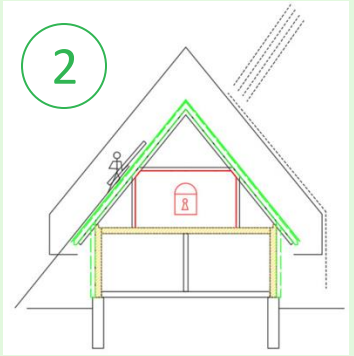
Võimalik lähenemine

Infokaartide struktureerimise tööversioon:

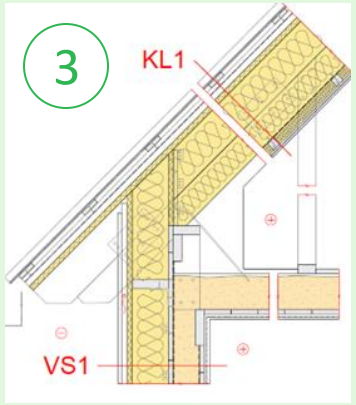
1. Majaomaniku aabits: diagnoos ja võimalused – teadlik majaomanik



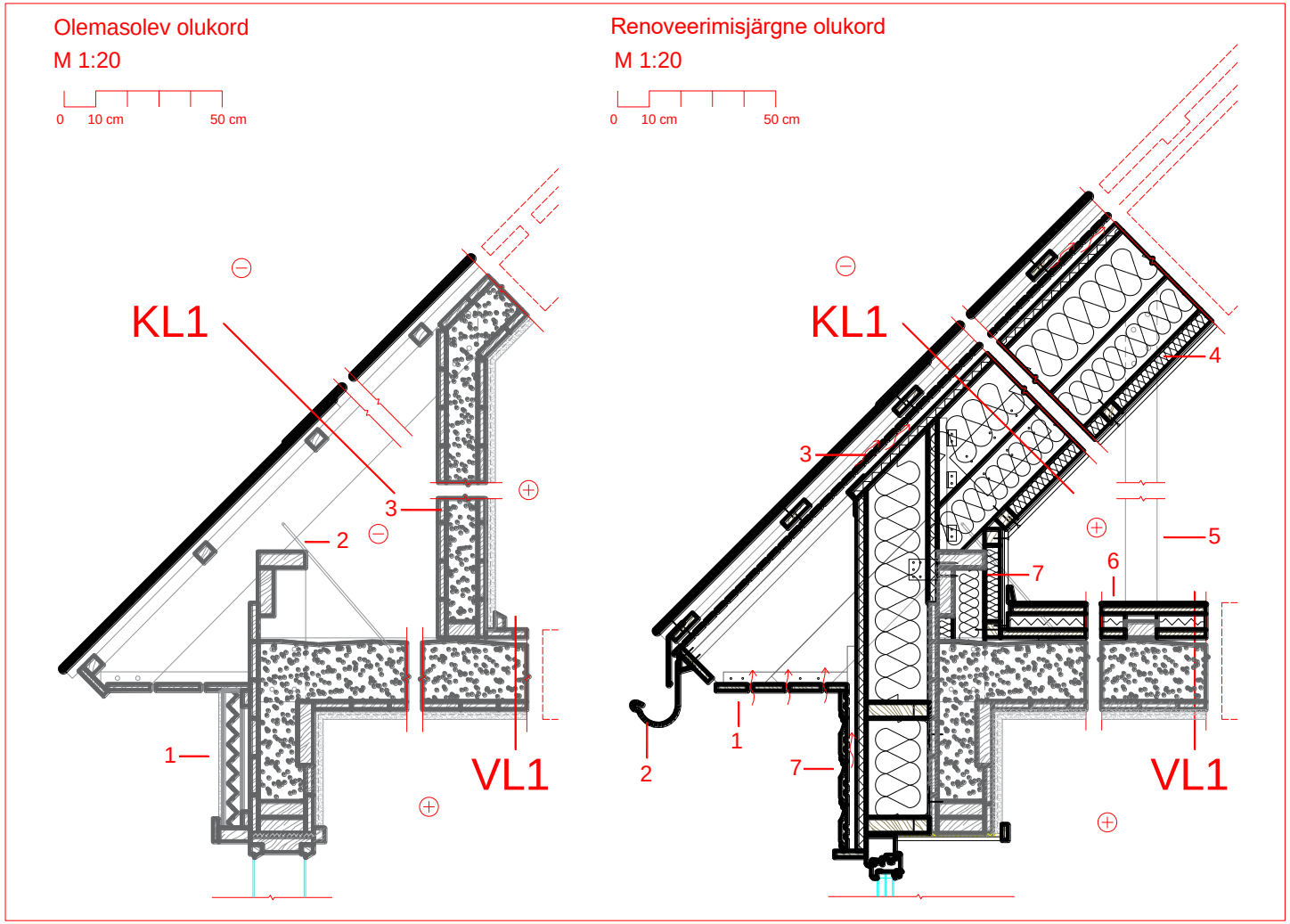
2. Renoveerimispõhimõtted: renoveerimislahenduse eskiis ja projekteerimise lähteülesanne



3. Renoveerimisetapid – tööjoonis projekteerijale abiks ja teadlik ehitaja



Infokaardid peaksid alati suunama inimese tervikliku renoveerimisprotsessi kirjelduseni

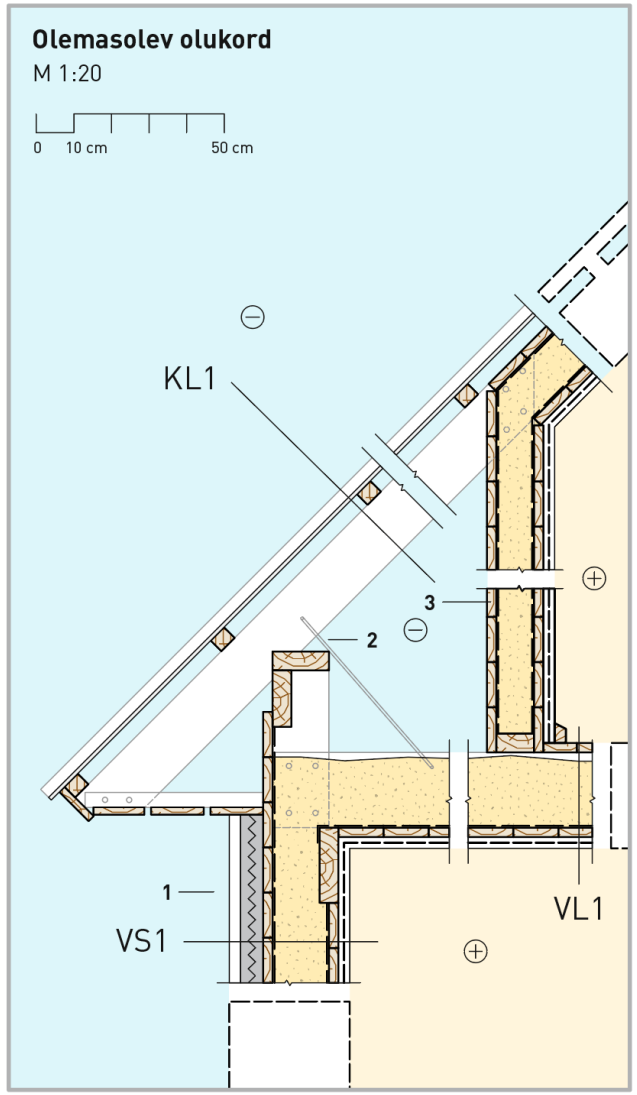


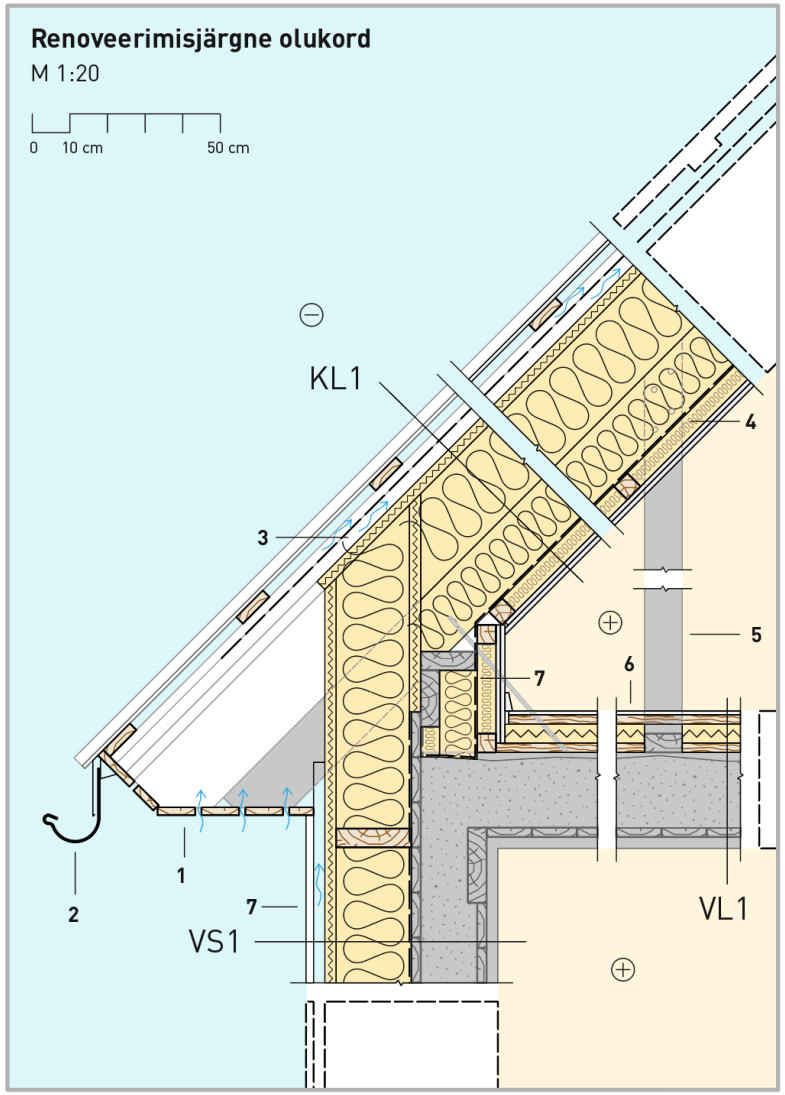
Näidisjoonis

Olemasolev räästasõlm ja vastav renoveerimisjärgne lahendus.

Üldjuhul ei piisa ainult tarindiosade lõikejoonistest, vaid olulisem on nende liitekoha korrektne teostus.

Rõhk **vormistusel**, et joonised oleksid mugavalt DWG formaadis taaskasutatavad ja omanikele lihtsustatud kujul pildifailideks ümber kujundatavad.



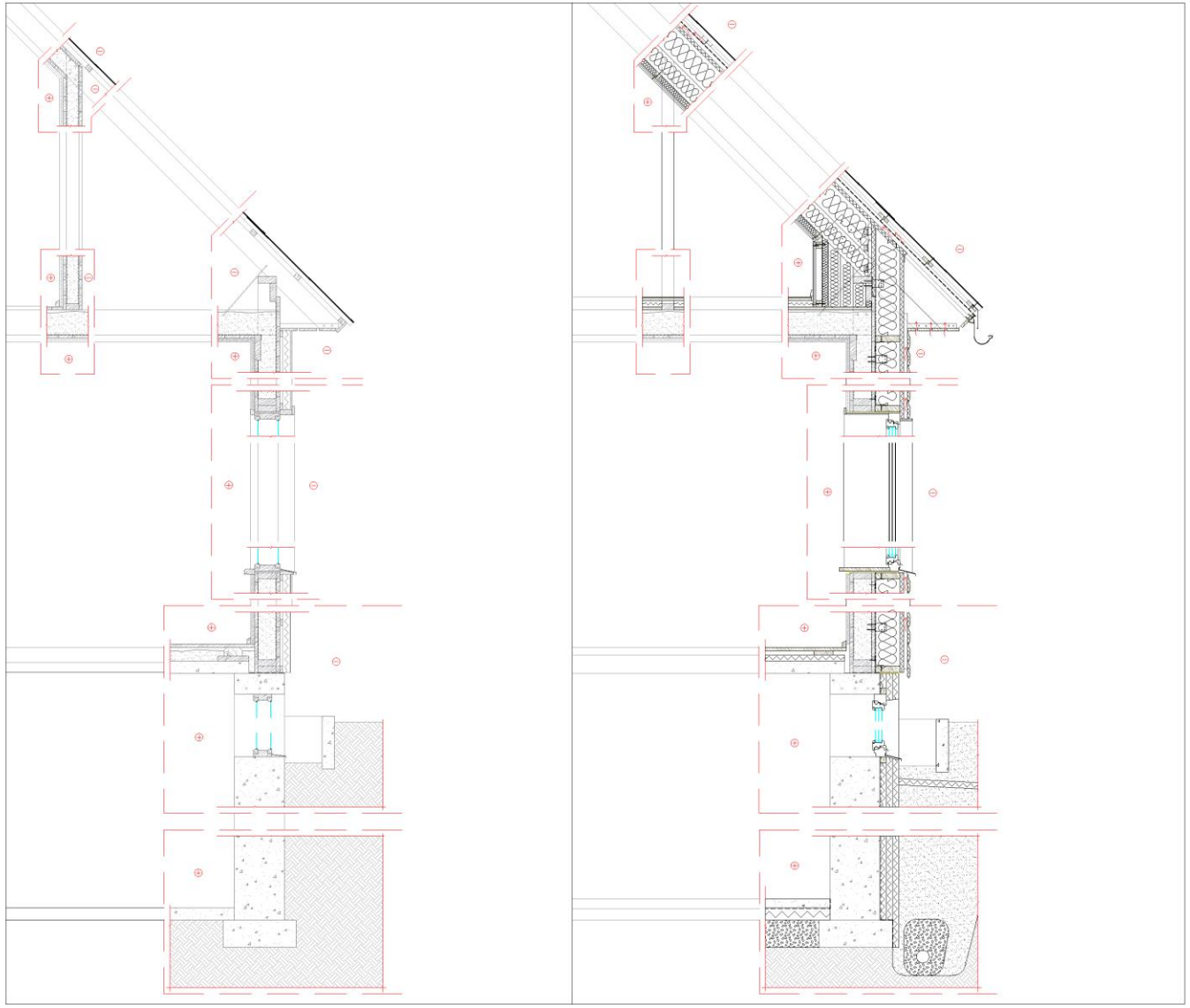


Näidisjoonis

Olemasolev räästasõlm ja vastav renoveerimisjärgne lahendus peale kujundust.

Üldjuhul ei piisa ainult tarindiosade lõikejoonistest, vaid olulisem on nende liitekoha korrektne teostus.

Rõhk **vormistusel**, et joonised oleksid mugavalt DWG formaadis taaskasutatavad ja omanikele lihtsustatud kujul pildifailideks ümber kujundatavad.



Näidisjoonis

Olemasolev terviklõige ja vastav renoveerimisjärgne lahendus.

Üldjuhul ei piisa ainult tarindiosade lõikejoonistest, vaid olulisem on nende liitekoha korrektne teostus.

Rõhk **vormistusel**, et joonised oleksid mugavalt DWG formaadis taaskasutatavad ja omanikele lihtsustatud kujul pildifailideks ümber kujundatavad.

build EST

NB! Viidatud avalike materjalide keeletoimetus ja võimalik täiendus on töös!

Materjale avaldatakse vastavalt valmimisele ja asjalikud ettepanekud on oodatud!

Tänan kuulamast!

Üllar Alev
ullar.alev@taltech.ee

Kaasrahastanud Euroopa Liit