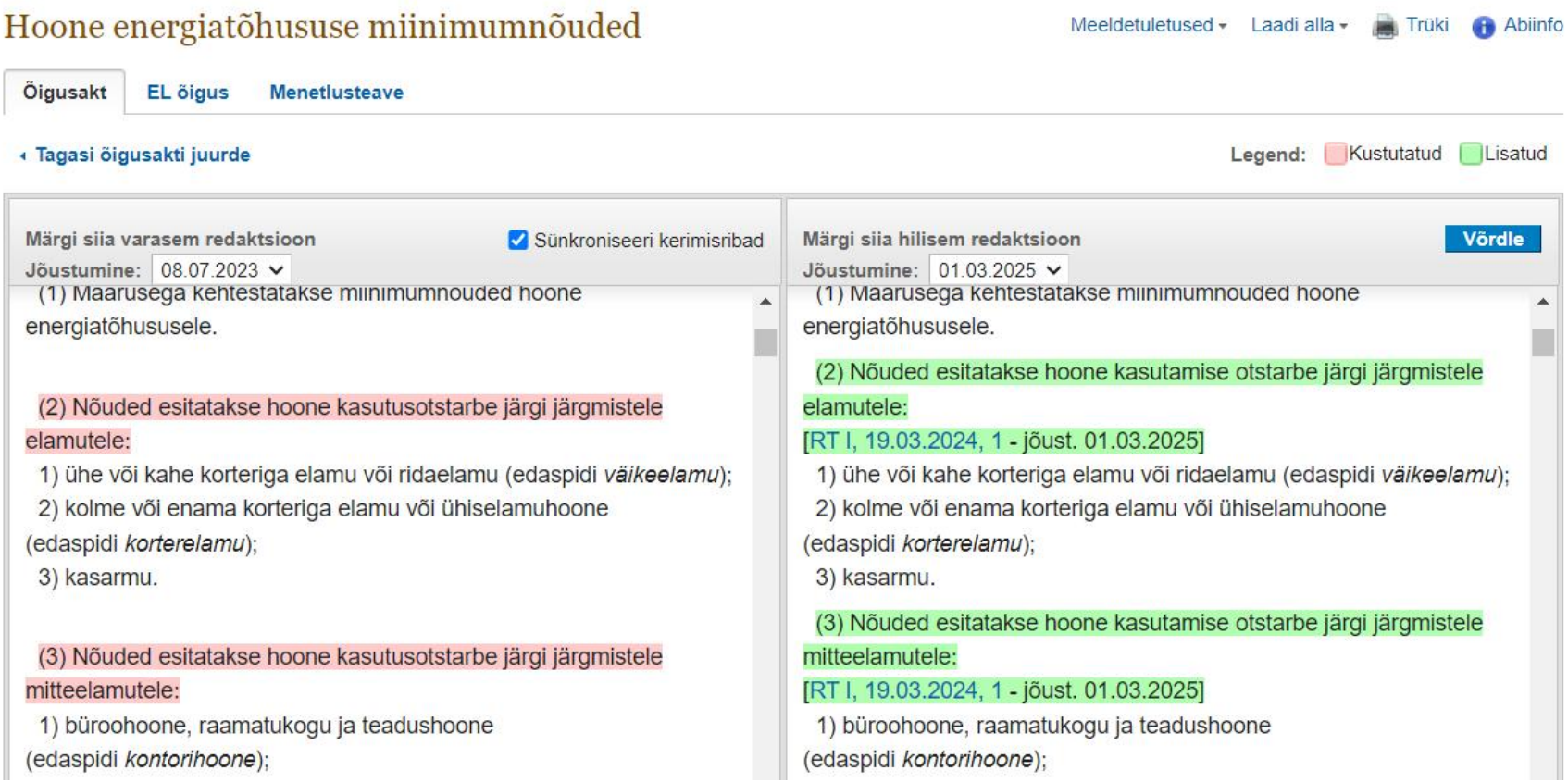
EKVÜ | EESTI KÜTTE- JA VENTILATSIOONIINSENERIDE ÜHENDUS

VALDKONNA ÕIGUSAKTID JA REGULATSIOON

TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

ENERGIATÕHUSUSE MÄÄRUSTE UUED REDAKTSIOONID



Hoone energiatõhususe miinimumnõuded

Meeldetuletused · Laadi alla · Trüki · Abiinfo

Õigusakt | EL õigus | Menetlusteave

‹ Tagasi õigusakti juurde

Legend: Kustutatud Lisatud

Märgi siia varasem redaktsioon — Sünkroniseeri kerimisribad

Jõustumine: 08.07.2023

(1) Määrusega kehtestatakse miinimumnõuded hoone energiatõhususele.

(2) Nõuded esitatakse hoone kasutusotstarbe järgi järgmistele elamutele:

1) ühe või kahe korteriga elamu või ridaelamu (edaspidi *väikeelamu*);

2) kolme või enama korteriga elamu või ühiselamuhoone (edaspidi *korterelamu*);

3) kasarmu.

(3) Nõuded esitatakse hoone kasutusotstarbe järgi järgmistele mitteelamutele:

1) büroohoone, raamatukogu ja teadushoone (edaspidi *kontorihoone*);

Märgi siia hilisem redaktsioon — Võrdle

Jõustumine: 01.03.2025

(1) Määrusega kehtestatakse miinimumnõuded hoone energiatõhususele.

(2) Nõuded esitatakse hoone kasutamise otstarbe järgi järgmistele elamutele:

[RT I, 19.03.2024, 1 - jõust. 01.03.2025]

1) ühe või kahe korteriga elamu või ridaelamu (edaspidi *väikeelamu*);

2) kolme või enama korteriga elamu või ühiselamuhoone (edaspidi *korterelamu*);

3) kasarmu.

(3) Nõuded esitatakse hoone kasutamise otstarbe järgi järgmistele mitteelamutele:

[RT I, 19.03.2024, 1 - jõust. 01.03.2025]

1) büroohoone, raamatukogu ja teadushoone (edaspidi *kontorihoone*);

- Määruste M63, M58 ja M36 uued redaktsioonid 19.03.2024 jõustuvad 01.03.2025

ENERGIATÕHUSUSE MÄÄRUSTE UUED REDAKTSIOONID



Hoone energiatõhususe miinimumnõuded

Meeldetuletused · Laadi alla · Trüki · RSS · Abiinfo

Õigusakt | EL õigus | Menetlusteave

Väljaandja: Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister
Akti liik: määrus
Teksti liik: tervikteks t
Redaktsiooni jõustumise kp: 08.07.2023
Redaktsiooni kehtivuse lõpp: 28.02.2025
Avaldamismärge: RT I, 05.07.2023, 309

Vali redaktsioon: Eelmine | Järgmine | Hetkel kehtiv

Võrdle redaktsioone | Vaata digitemplit

Hoone energiatõhususe miinimumnõuded[1]

Vastu võetud 11.12.2018 nr 63
RT I, 13.12.2018, 14
jõustumine 01.01.2019

Muudetud järgmiste aktidega (näita)

Määrus kehtestatakse ehitusseadustiku § 65 lõike 3 alusel.

- Määruste M63, M58 ja M36 uued redaktsioonid 19.03.2024 jõustuvad 01.03.2025

UUS KLIIMAFAIL SOOJEMA SUVEGA
JAHUTUSE SEADEVÄÄRTUS UUTES ELAMUTES 26 ºC

Ventilatsiooni välisõhu vooluhulgale ja energiaarvutuses kasutatavate ruumitemperatuuride seadeväärtustele kehtivad nõuded

Hoone kasutusotstarve	Välisõhu vooluhulk, l/(s·m²)	Kütmise seadeväärtus, °C	Jahutuse seadeväärtus, °C
Väikeelamu köetava pinnaga < 120 m²	0,5	21	27
Väikeelamu köetava pinnaga ≥ 120 m² ja ridaelamu	0,42	21	27
Korterelamu	0,5	21	27
Kasarmu	1,5	21	27
Kontorihoone	2	21	25
Majutushoone	1	21	25
Ärihoone	2	21	25
Avalik hoone[1]	2	21	25
Spordihoone	2	18	25
Kaubandushoone ja terminal	2	18	25
Haridushoone	3	21	25
Koolieelse lasteasutuse hoone	2	21	25
Ravihoone	2	21	25
Tööstushoone	0,9	20	27
Laohoone	0,35	15	27

[1] Spordihoonele on sätestatud ülejäänud avalikest hoonetest erinev kütmise seadeväärtus.

Ventilatsiooni välisõhu vooluhulgale ja energiaarvutuses kasutatava ruumitemperatuuri seadeväärtusele kehtivad nõuded

Hoone kasutamise otstarve	Välisõhu vooluhulk, l/(s·m²)	Kütmise seadeväärtus, °C	Jahutuse seadeväärtus, °C
Väikeelamu toatemperatuuriga pinnaga < 120 m²	0,5	21,5	26[2]
Väikeelamu toatemperatuuriga pinnaga ≥ 120 m² ja ridaelamu	0,42	21,5	26[2]
Korterelamu - püstitamisel	0,5	21,5	26[2]
Korterelamu - olulisel rekonstrueerimisel	0,5	21,5	27[2]
Kasarmu	1,5	21,5	26[2]
Kontorihoone	2	21,5	25
Majutushoone	1	21,5	25
Ärihoone	2	21,5	25
Avalik hoone[1]	2	21,5	25
Spordihoone	2	18	25
Kaubandushoone ja terminal	2	18	25
Haridushoone	3	21,5	25
Koolieelse lasteasutuse hoone	2	21,5	25
Ravihoone	2	21,5	25
Tööstushoone	0,9	20	27
Laohoone ja korterelamu soe parkimismaja	0,35	15	27

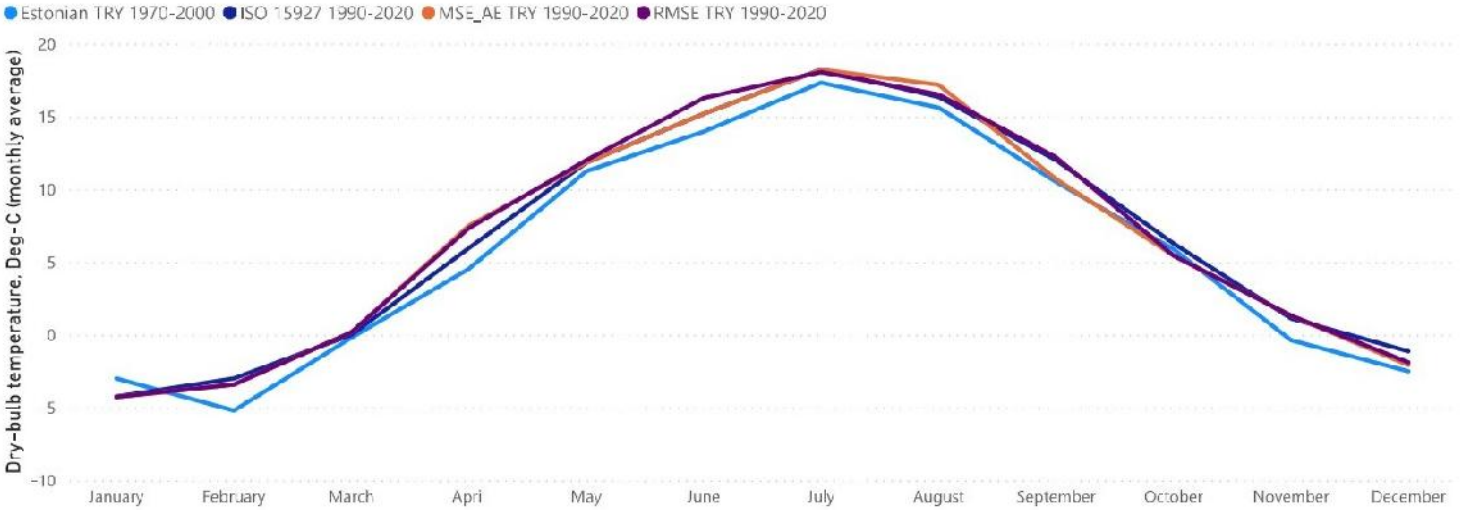
[1] Spordihoonele on sätestatud ülejäänud avalikest hoonetest erinev kütmise seadeväärtus.

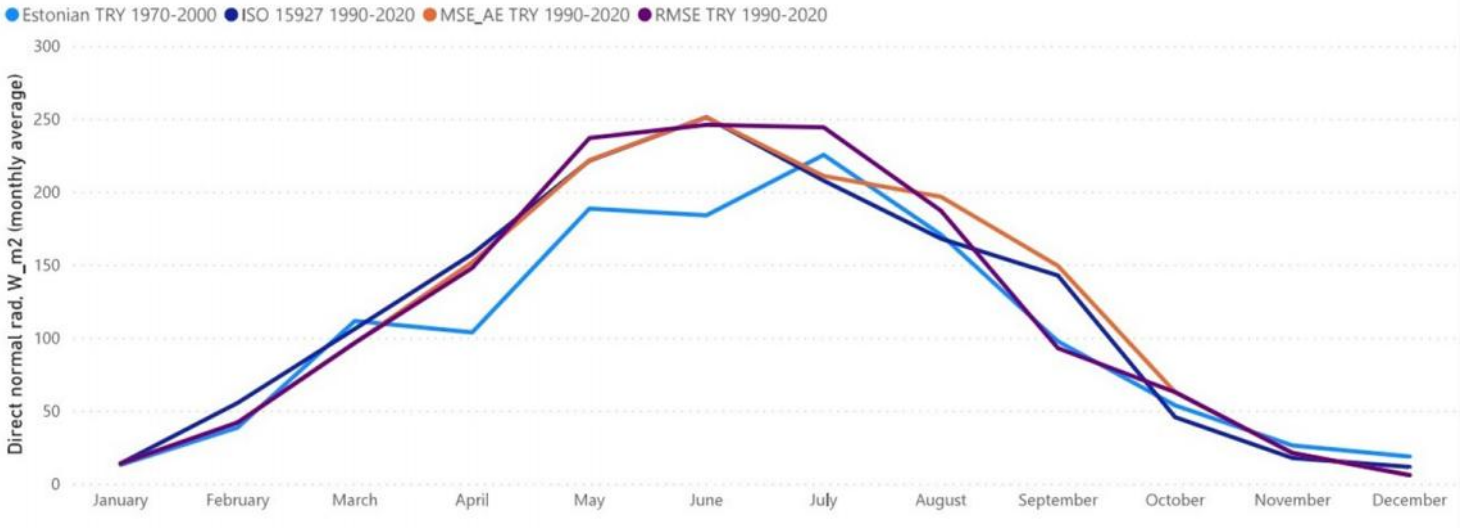
[2] Juhul, kui hoones on jahutussüsteem, kasutatakse energiaarvutuses jahutussüsteemi juhtimiseks väärtust 25 °C.

TALTECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

ENERGIAARVUTUSE UUS BAASAASTA (MSE_AE 1990-2020)

- Eristub vanast (helesinine)
- Kuude kaupa valitud iseloomulik kliima
- Valitud kuuga arvutades saab selle kuu 30 a keskmise kütte- ja jahutus-energia netovajaduse
- Ei esinda äärmusi, nt väga kuumad suved või külmad talved
- Tulevikukliimafailid RCP 4.5 ja 8.5 olemas vaba-tahtlikuks kasutuseks





TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

METOODIKA MUUDATUSED M58

Valgustuse väärtused on läbivalt muutunud:

- Elamus kasutatakse valgustuse võimsuse tabeliväärtusi
- Mitteelamutes võib kasutada väiksemat valgustuspaigaldise võimsust, kui säilitatakse sama valgustihedus (ei muutu)

- Täpsustused suvise ruumitemperatuuri arvutuses
- Külmasildade uued tabeliväärtused
- Elektrilise mugavuspõrandkütte arvutus
- Sooja tarbevee kadude arvutus

- Päikeselektri uus kalkulaator, sh akuga süsteemid

TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

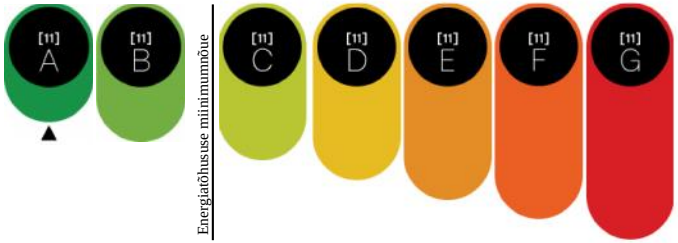
KUS TÖÖRIISTALE LIGI PÄÄSEB?

- Kliimaministeeriumi kodulehelt: https://kliimaministeerium.ee/elukeskkond-ringmajandus/keskkonnasaastlikus/energiatohusus-ja-sisekliima
- Otselink kalkulaatorile: https://pv-calc.nzeb.site



TALTECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

ETA NÕUDED JA ENERGIAMÄRGISE SKAALA



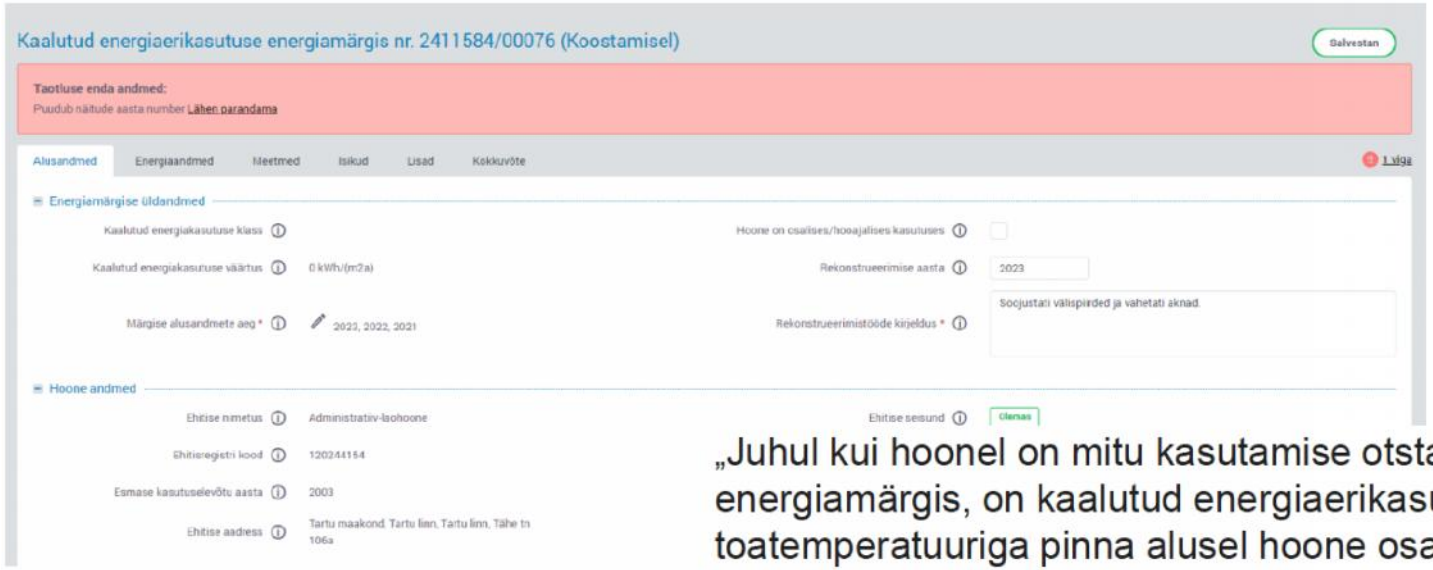
	Väikeelamu < 120 m²		Korterelamu		Kasarmu		Kontorihoone		Majutushoone	
Klass	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus
A	≤ 145	≤ 135	≤ 105	≤ 110	≤ 170	≤ 160	≤ 100	≤ 95	≤ 145	≤ 140
B	≤ 165	≤ 160	≤ 125	≤ 130	≤ 200	≤ 190	≤ 130	≤ 125	≤ 170	≤ 165
C	≤ 185	≤ 185	≤ 150	≤ 150	≤ 250	≤ 240	≤ 160	≤ 160	≤ 220	≤ 200
D	≤ 235	≤ 235	≤ 180	≤ 180	≤ 300	≤ 290	≤ 210	≤ 210	≤ 280	≤ 240
E	≤ 285	≤ 285	≤ 220	≤ 220	≤ 350	≤ 340	≤ 260	≤ 260	≤ 340	≤ 290
F	≤ 350	≤ 350	≤ 280	≤ 260	≤ 410	≤ 390	≤ 320	≤ 320	≤ 410	≤ 350
G	≤ 420	> 350	≤ 340	> 260	≤ 470	> 390	≤ 400	> 320	≤ 480	> 350
H	> 421		> 340		> 470		> 400		> 480	

	Ärihoone		Avalik hoone		Kaubandushoone ja terminal		Haridushoone		Lasteasutus		Ravihoone		Laohoone	
Klass	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus	Kehtiv	Uus
A	≤ 130	≤ 125	≤ 135	≤ 130	≤ 160	≤ 150	≤ 100	≤ 95	≤ 100	≤ 95	≤ 100	≤ 100	≤ 65	≤ 60
B	≤ 150	≤ 145	≤ 160	≤ 155	≤ 190	≤ 180	≤ 120	≤ 115	≤ 120	≤ 115	≤ 130	≤ 125	≤ 80	≤ 75
C	≤ 210	≤ 180	≤ 220	≤ 190	≤ 230	≤ 210	≤ 160	≤ 155	≤ 165	≤ 155	≤ 170	≤ 160	≤ 100	≤ 100
D	≤ 270	≤ 220	≤ 270	≤ 230	≤ 280	≤ 240	≤ 200	≤ 195	≤ 220	≤ 195	≤ 220	≤ 210	≤ 130	≤ 130
E	≤ 330	≤ 270	≤ 330	≤ 270	≤ 330	≤ 280	≤ 250	≤ 240	≤ 280	≤ 240	≤ 270	≤ 270	≤ 160	≤ 160
F	≤ 390	≤ 320	≤ 410	≤ 310	≤ 390	≤ 320	≤ 310	≤ 290	≤ 360	≤ 290	≤ 330	≤ 330	≤ 210	≤ 210
G	≤ 460	>320	≤ 510	> 310	≤ 460	> 320	≤ 390	> 290	≤ 460	> 290	≤ 410	>330	≤ 260	>210
H	> 460		> 510		> 460		> 390		> 460		> 410		> 261	

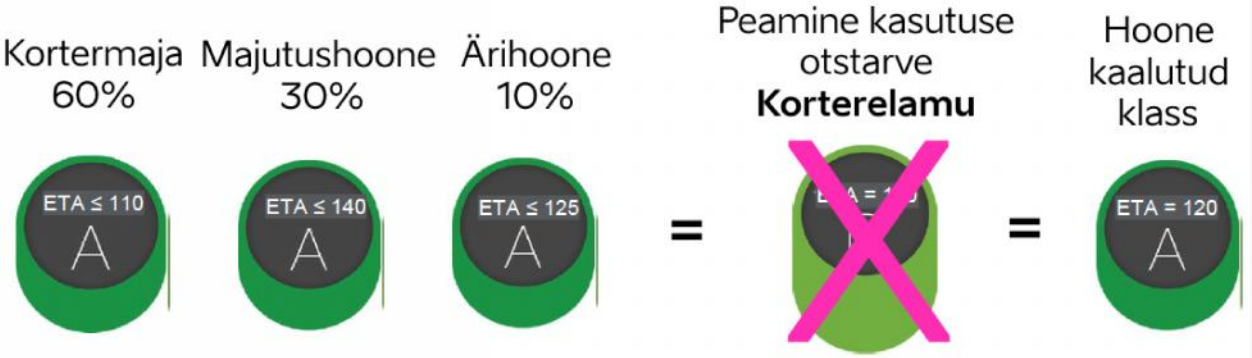
TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

- Energiamärgise skaala harmoniseerimine:
  - kaob H klass, klasside ribalaius muutub mõnevõrra ühtlasemaks
- Korterelamu väärtused on sooja vee kadude tõttu suuremad

EHITISREGISTRI ARENDUS (KEK)



„Juhul kui hoonel on mitu kasutamise otstarvet ja hoonele antakse üks ühine energiamärgis, on kaalutud energiaerikasutuse klassi skaala väärtusteks toatemperatuuriga pinna alusel hoone osade kasutamise otstarvete skaalade väärtuste kaalutud keskmised väärtused.“

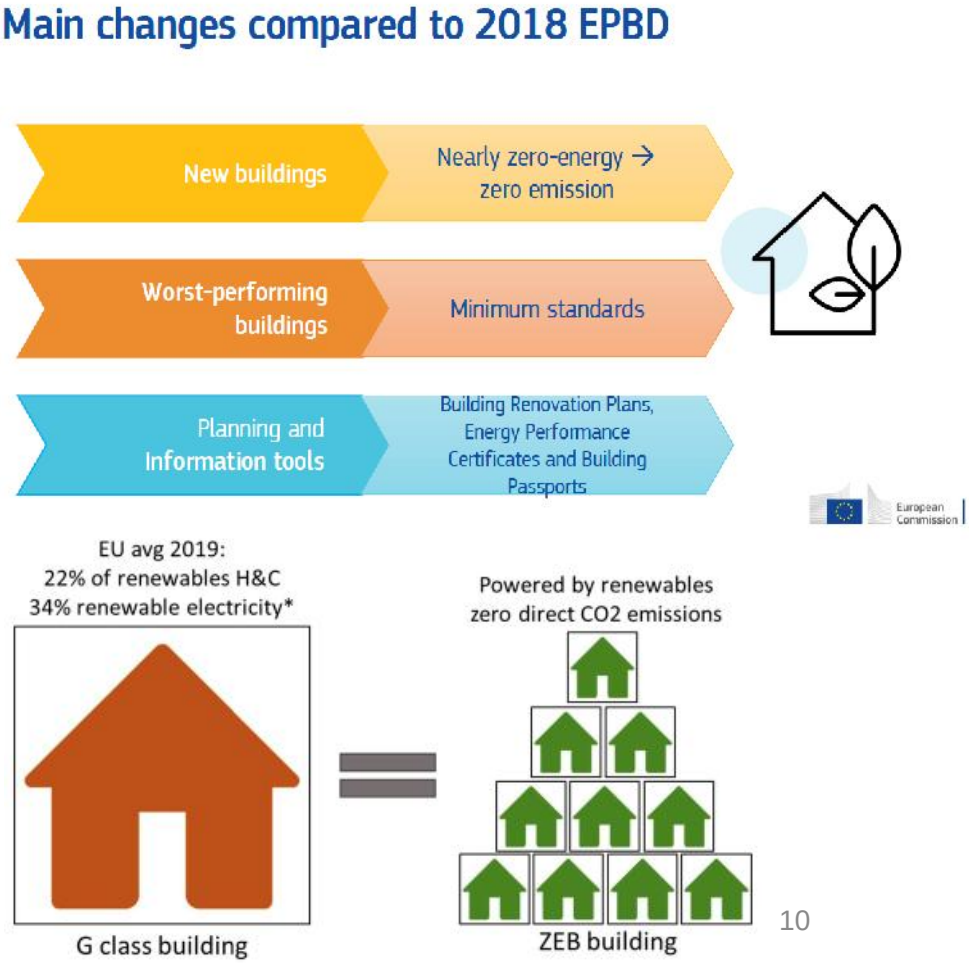


TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

HOONETE ENERGIATÕHUSUSE DIREKTIIV ON VASTU VÕETUD 12.04.2024 – KAKS AASTAT RAKENDAMISEKS

- Heitevabad uued hooned 2028/2030
- Energiatõhususe miinimumstandardid (MEPS) – mitteeluhooned
- Progressiivse renoveerimise trjajektoor – eluhooned
- Energiamärgiste harmoniseerimine

- Uus visioon muuta EL hoonefond heitevabaks 2050
- Põhiline instrument riiklikud renoveerimiskavad (31.12.2025), mis on järgmine samm rekonstrueerimise pikaajalistest strateegiatest



https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2024-0129_ET.html

DIREKTIIVI RAKENDAMINE EELDAB

- Ehitusseadustiku ja määruste avamist, mh heitevaba hoone, fossiilkütuse keeld, summaarne primaarenergia, energiamärgise nõuded halvima tõhususega mitteeluhoonetele, olelusringi süsinikujalajälg…
- Direktiiv nõuab uutes/oluliselt rekonstrueeritavates hoonetes optimaalset sisekliimat ja kohustab kehtestama sisekliima miinimumnõuded – eeldatavasti alates 2015 ette valmistatud sisekliimamäärus viiakse lõpuni
- Kohustus arvutada olelusringi globaalse soojenemise potentsiaal (süsinikujalajälg) ja avaldada hoone energiamärgisel + uute hoonete piirväärtused 2027, mis hakkavad kehtima alates 2030

TAL TECH | TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL