

Hoonete materjalide kaardistamine. Teekond nutika renoveerimise ja lammutamiseni.

Marchello Mitt, Eesti Ringmajandusettevõtete Liit

03.11.2022, Tallinn

Projekti tutvustus

LIFE IP BuildEST ehk renoveerimismaraton.

Projekti käigus uuendatakse ja viiakse ellu Eesti hoonete rekonstrueerimise pikaajalise strateegia eesmärke ning tegeletakse rohepöördega hoonete energiatõhususe ja kliimakindluse vaates.

Projekti kestus 2021-2028.

Projekti partnereid on kokku 18, projekti eestvedaja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Eesti Ringmajandusettevõtete Liit

Eesti Ringmajanduseettevõtete Liit (ERMEL) on ringmajanduse ärimudeli järgi tegutsevate ettevõtete katus- ja esindusorganisatsioon.

Liit loodi 1996. aastal MTÜ Eesti Jäätmekäitlejate Liiduna.

2019. aastal muudeti liidu nime ja edasi tegutseti MTÜ Eesti Ringmajandusettevõtete Liit nime all.

ERMELi eesmärk on kujundada ringmajandus- ja jäätmevaldkonna poliitikaid ning olla jätkusuutliku ringmajanduse eestvedaja, laiemalt ka keskkonnateemade algataja ning kaasarääkija.

TUNNUSLAUSE - **Ressursid nutikalt ringlusse.**

build EST

ERMELi liikmed



Life

Hoone materjalide kaardistamine

Valimisse kaasati 20 renoveerimisele ja 20 lammutamisele minevat hoonet

1) hoonete nimekirja koostamine;
2) dokumentatsiooni hankimine EHR-ist, KOV-ist, arhiividest või hoone omanikelt;
3) hoonete ülevaatamine, materjalide kvaliteedi hindamine, materjali bilansi koostamine;
4) võimalused materjalide korduskasutuseks ja materjalina ringlussevõtuks

Uuringusse panustajad

- Eesti Ringmajandusettevõtete Liit – uuringu eestvedaja;
- Eesti Ehitusettevõtjate Liit;
- Eesti Kunstiakadeemia;
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;
- Keskkonnaministeerium;
- TalTech.

Uuringu tulemused

- Hoonete valim on aja jooksul väga muutlik. Valimis on olnud üle 50 hoone.
- Külastatud on 35 hoonet, viis tüüpset hoonet ja üks hoone langes valimist välja. Seega on lammutatavaid hooneid 22, rekonstrueeritavaid hooneid on 7.
- Lähiajal on plaanis külastada ligi 10 hoonet Lõuna-Eestis.
- Hooneid on aidanud leida projektiga seotud inimesed, KOV-id ning hangete registrid.

Kalaranna 28/1, Tallinn







Kalevi 5, Kiviõli







Kuuse 1, Haapsalu





Militaarobjektid





Lasteaia 4, Lihula







Luha 5, Kirbla





Tööstuse 19, Kohila











Tähe 31a, Valga





Kokkuvõte

Üle poole Eesti hoonefondist on valminud nõukogude ajal.

Hinnanguliselt 80% praegustest hoonetest on kasutuses ka 30 aasta pärast.

Hoone keskmiseks elueaks peetakse 50-70 aastat.

Ees ootab suuremahuline rekonstrueerimine.

build EST

Tänan kuulamast!

Marchello Mitt
+372 5525372, marchello.mitt@gmail.com