

TAL TECH

VALMISOLEK PIIRKONNAPÕHISEKS RENOVEERIMISEKS ANNELINNA NÄITEL

LAURI LIHMTAA
Liginullenergiahoonete uurimisrühm

03.11.22

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

MIS ON MASSRENOVEERIMINE?

Massehitus võimaldab ja vajab ka massrenoveerimist

Mida see tähendab?



”Mis tõi meid siia,
ei vii meid enam edasi”

president
Toomas Hendrik Ilves

MIS ON MASSRENOVEERIMINE?

1. **Käsitööst masstootmisele**
   kohpeal paigaldatakse eeltoodetud komponendid.
   - *tehaseline renoveerimine*
   - *element-renoveerimne*
   - *moodul-renoveerimine*
   - *komponendi-põhine renoveerimine*



MIS ON MASSRENOVEERIMINE?

1. **Käsitööst masstootmisele**
   kohpeal paigaldatakse eeltoodetud komponendid
   - *tehaseline renoveerimine*
   - *element-renoveerimne*
   - *moodul-renoveerimine*
   - *komponendi-põhine renoveerimine*

2. **Üksikmüügist hulgimüügini**
   Mitme hoone samaaegne reenoveerimine ühes piirkonnas
   - *piirkondlik reenoveerimine*
   - *naabruskodlik renoveerimine*
   - *samaaegne renoveerimine*
   - *rühmrenoveeerimine*
   -



HORIZON2020 INNOVATSIOONIPROJEKT “ANNELINN+” (“OPENLAB”)

- RAHVUSVAHELINE KOOSTÖÖ LEIDMAKS UUSI VÕIMALUSI PIIRKONNA RENOVEERIMISLE
- TEADUS JA ARENDUSTÖÖ
- ANDMEPÕHINE LÄHENEMINE
- RAKENDAMINE PRAKTIAS

Eesti Energia · Tartu heade mõtete linn · Tartu Regional Energy Agency www.trea.ee · Gren · TalTech · Balti Uuringute Instituut · Tartu Ülikool 1632



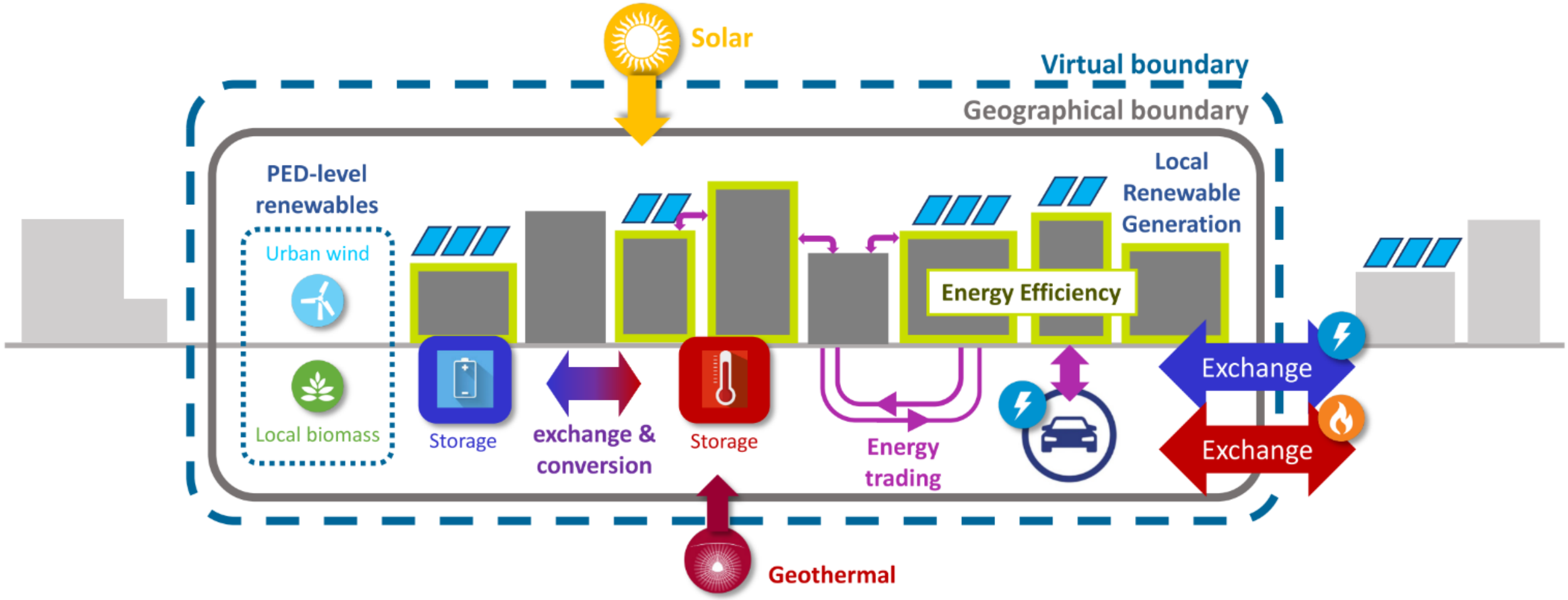
oPEN Lab

TARTU PAMPLONA GENK LEADING THE TRANSITION TO POSITIVE ENERGY NEIGHBOURHOODS

This project has received funding from the European Union’s Horizon 2020 Research and Innovation Framework Programme under grant agreement No 101037080.

The sole responsibility for the content of this presentation lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither CINEA nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

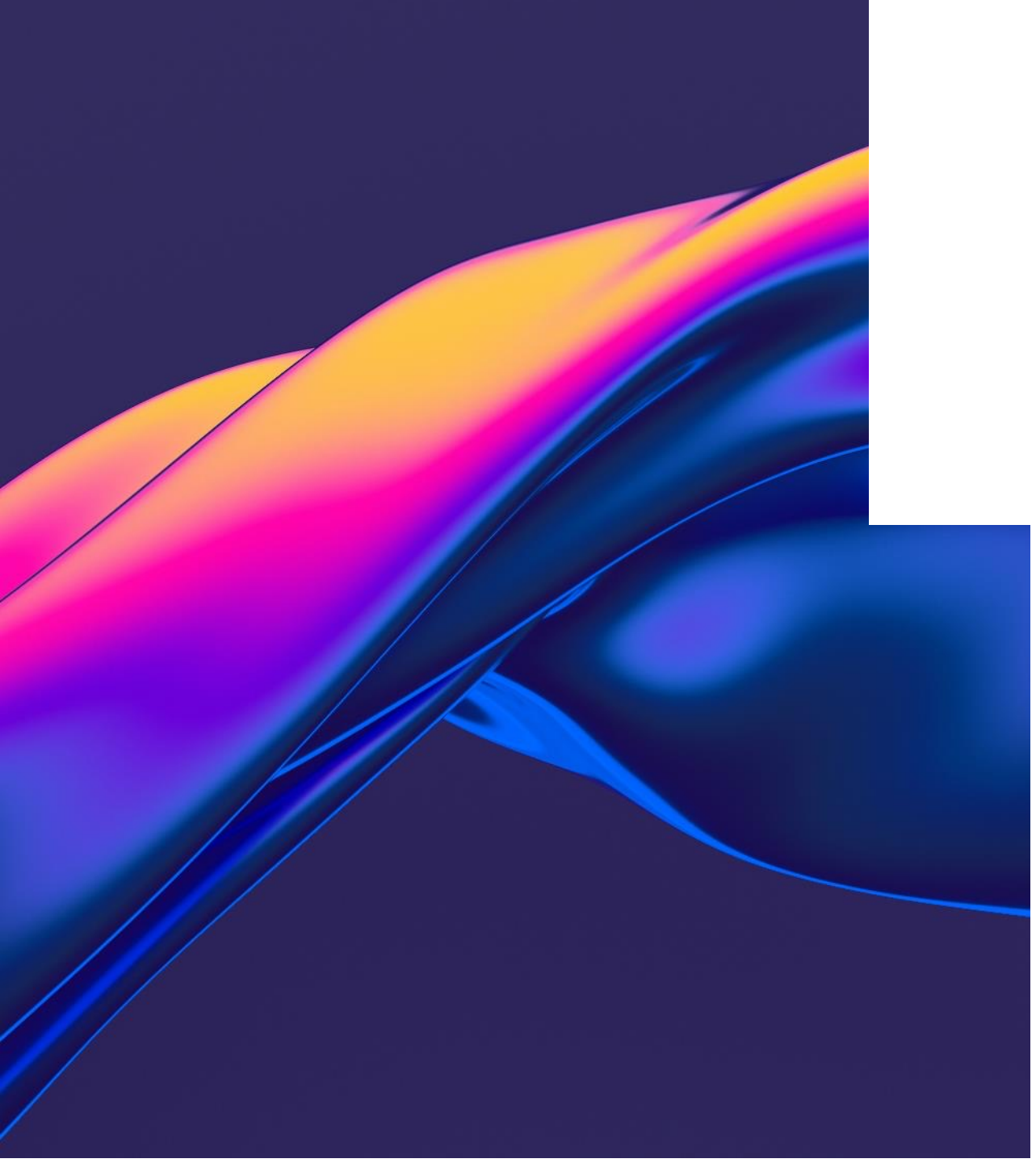
PEN - POSITIVE ENERGY NEIGHBOURHOOD



“ANNELINN+” AMBITSIOONID

- Eeltoodetud elemendid (9 korrust)
- Liginullhoone
- Kohalik energia tootmine ja salvestamine
- Maja automatika
- Suure kogukonna kaasamine
- Piirkondliku renoveerimisteenuse arendamine





RÜHMRENOVEERIMINE NAABRUSKONNAS

TAKISTUSED JA VÕIMALUSED

MIDA TUUAKSE TEOREETILISEKS EELISEKS RÜHMRENOVEERIMISEL?

- Kiirem
- Odavam
- Terviklikum
- Suurem töövõtjate huvi



ANNELINNA PROJEKTIGA LIITUS 10 MAJA

- Tasuta konsultatsioon
- Maja tehniline ülevaatus
- Erisoovide väljaselgitamine
- Eskiislahendus
- Hinnapäringud
- Hanke lähteülesanne

Kümme maja loobus sellest!!!

TAL TECH



MILLISED RÜHMRENOVEERIMISE TAKISTUSED ON ANNELINNA PROJEKTIS ILMNENUD?

- Elanikud (omanikud, ühistu) ei näe lisandväärtust
- Naabruskonna terviklikkus ei ole oluline paljudele
- Rühmrenoveerimine on ühistu jaoks veel suurem pingutus kui pelgalt oma majaga hakkama saada
- Piirkondlik probleem on komplekssem, sisaldades lisaks hoonetele ka teisi ruumilisi elemente, mida tuleb lahendada
- Hulgitellimuse majandusliku tasuvust on raske usaldada
- Piirkonna avaliku ruumi disaini ja funktsionaalsuse soovid on naabruskonnas erinevad ja vastandlikud
- Suure kogukonna kaasamine on keerukas
- Avaliku ruumi finantseerimine problemaatiline

TAL TECH



SUUR TÄNU KAASA MÕTLEMAST!

Lauri.Lihtmaa@taltech.ee
Liginullenergiahoonete uurimisrühm