# Renoveerimise teenus Tartus

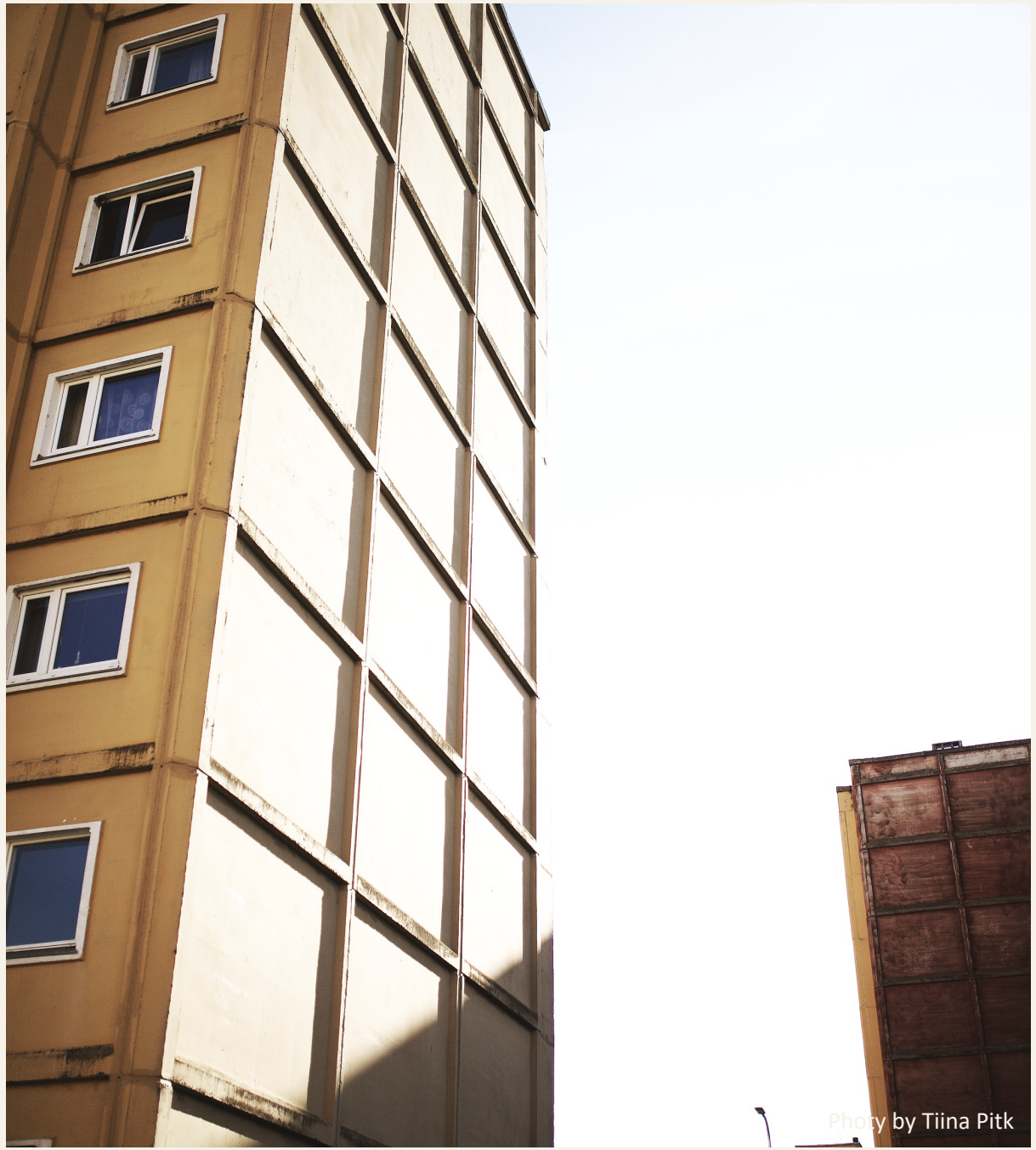
Kaspar Alev

3. November 2022

TARTU

# Tartu renoveerimise maraton

Eesmärk renoveerida 2030. aastaks 50% kõigist Tartu kortermajadest



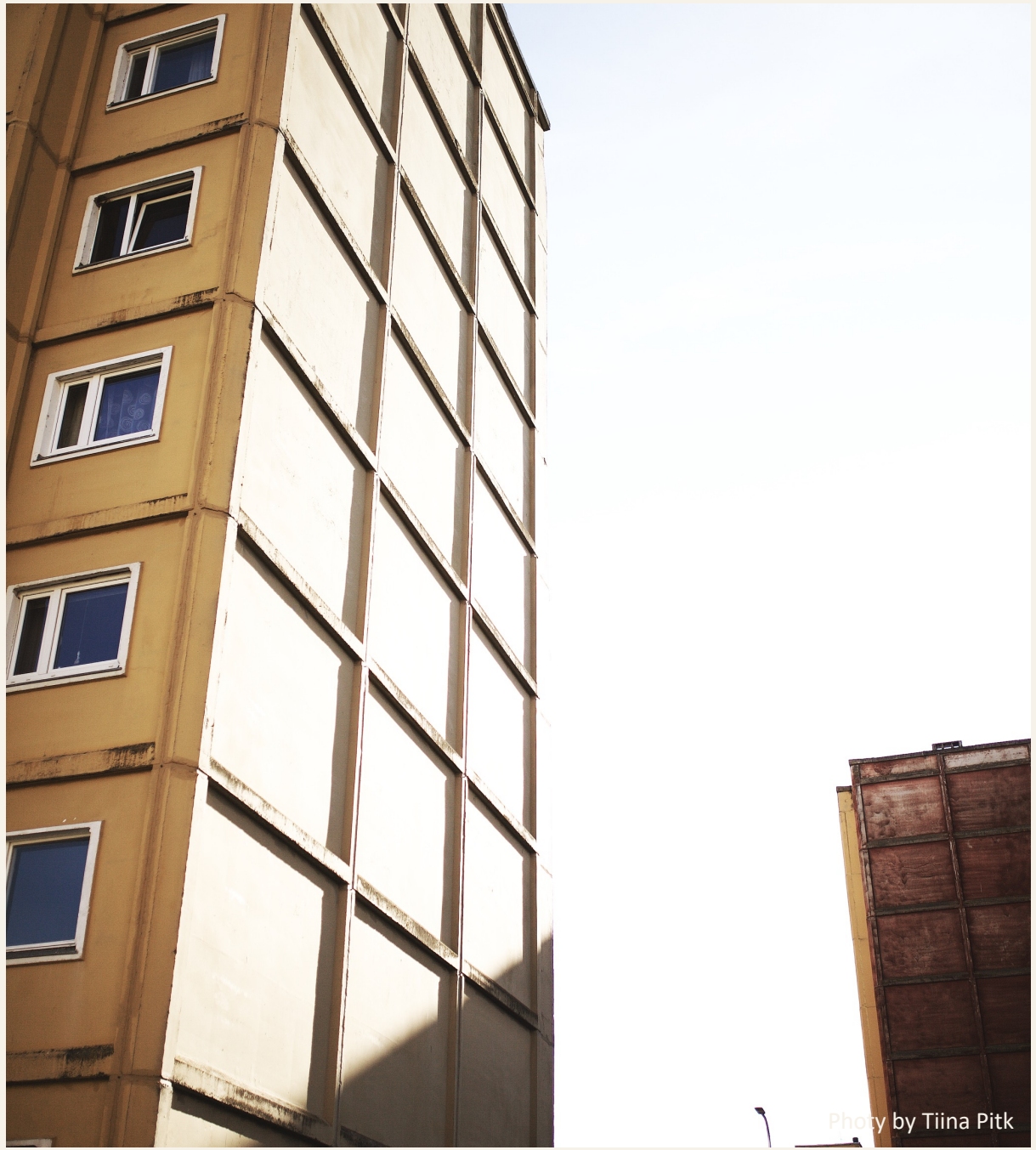
# Tartu renoveerimise maraton

Eesmärk renoveerida 2030. aastaks 50% kõigist Tartu kortermajadest

Tartus on üle 1200 kortermaja

See tähendab üle 2 000 000 m2 sj

- 96% eraomandis
- 93% enne 2000. aastat.
  - 73% neist on D-energiaklass või madalam
  - 32% või on F-energiaklass või madalam



# Siiani Tartus

- Viimase 10 aasta jooksul on renoveeritud ligi 10% Tartu korterelamutest
- Tempost ei piisa Tartule ega Eestile
- Renoveerimine on hajutatud ja juhuslik
- Renoveerimisturg on pidevas kõikumises ja sõltub riiklikust rahastamisest
- Linn on otseselt mõjutanud Tartu kesklinna 18 kortermaja renoveerimist

# SmartEnCity lähenemine

Väga lihtsustatult:

- KredEx-i toetuse taotlemise ja renoveerimise protsess
- Linna toetuse sisend lähteülesandesse
- Ühistud veavad ja juhivad renoveerimise protsessi koos tehnokonsultandiga



# SmartEnCity tulemus

18 renoveeritud maja

Liginullenergia honed

Muutunud Tartu kesklinn

Renoveerimise juhtimise kogemus jääb KÜ juhile, kust kogemused ja teadmised edasi ei liigu



# oPEN Lab lähenemine

Põhjalik piirkonna uuring
22 majaga kontakteerumine
20 KÜ üldkoosolekul osalemine
10 maja osaluse kindlustamine
Edasi:

- Põhjalik otsuste ette valmistamine
- Tehniline tugi – TalTech
- Ehitusprojekti juhtimine
- Projekti partner hanke osapoole
- Projekteerimis- ja ehitushange

Väga suur koormus ja vastutus projektipartneritel




15
47
45
43
42
38
37
80
36
35
Google
Image capture:

# Tehnoloogiline tugi

Avaliku sektori poolt veetav innovatsioon

Eeltoodetud elemendid

Taastuvenergia

Energiasalvestus

oPEN Lab

TARTU
PAMPLONA
GENK

LEADING THE TRANSITION
TO POSITIVE ENERGY
NEIGHBOURHOODS



# Teenuse innovatsioon

Renoveerimise ettevalmistamine ühistutes

Otsuste ette valmistamine ühistutes

Projekteerijate leidmine

Tehnokonsultatsiooni hankimine

KredEx-i protsess

Ehituse jooksul toeks olemine

ELENA
European Local
Energy Assistance

European
Investment
Bank



# Tänan tähelepanu eest


## Kaspar Alev

Kliima spetsialist

Ruumiloome osakond

Tartu Linnavalitsus

Kaspar.alev@tartu.ee


TARTU