Tehaselise renoveerimise eksport Saksamaale



Kaarel Väer

Matek AS müügidirektor

Seeria Renova GmbH juhatuse liige

Ettekanne 03.11.2022

matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Ettekandes tuleb juttu

- Mateki taustainfo
- Saksamaa tegevused
- Kortermajade renoveerimine
- Tuleviku tegevused



matek
MODULES - PLUG AND PLAY

AS Matek

- Asutatud 1988.a. – Eesti vanim puitkarkassmajade tootja
  - Tootmisüksused Pärnus ja Vändras, peakontor Tallinnas
- Eksportinud alates 1992.a., esimene mooduli tarne 1999.a.
- Tütarettevõtted Rootsis, Norras, Soomes, Saksamaal
- Pikaajaline edukas eksport Islandile, lisaks Eesti arendused
- Ettevõtte käibenumbrid
  - 2020.a. 8 MEUR, 2021.a. 17 MEUR, 2022.a. 35 MEUR

matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Saksamaa tegevused

- Mateki põhiturg 1990ndatel – eramud, paarismajad
- 2019.a. oktoobris esimesed kohtumised
  - TalTechi osatähtsus Mateki eduloos, nn. saksa Akadeemia delegatsioon
  - CLT-kortermajad + renoveerimisprojektide ettevalmistuse algus
- 2020-2022
  - 3x CLT-kortermaja ehitus Berliinis
  - 1x kortermaja renoveerimine Mönchengladbachis
  - 4x kortermaja renoveerimise uuringute alustamine Ida-Saksamaal
    - Berliin, Brandenburg, Erfurt, Frankfurt (Oder)

matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Kuidas renoveerida kortermaju Saksamaal?

- „Ich habe niemals gedacht, dass ich nach Estland fahren soll, eine richtige Lösung zu sehen.“ 2020.a.

- Klassikaline alltöövõtt
- Peatöövõtt „koos kõigega“



matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Alltöövõtt

- +Poole aastaga ideest teostuseni
  - mai kuni oktoober 2022
- +Pikaajalise koostööleppe sõlmimine
- +Akadeemia kogemuse jagamine
- +“learning by doing“
- -alltöövõtja kõikide kohustustega



matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Peatöövõtt

- Tütarfirma Seeria Renova GmbH 1.10.2021
- +tugevate partnerite olemasolu
  +kogu teenus ühest kohast, pot.kõrgem marginaal
  +konkreetne fokusseerimine kahele majatüübile
  +riiklike toetusfondide rakendamine
  +TalTech'i kui teaduspartneri kaasamine

- -pikem ettevalmistus-ja planeerimisaeg
  -suurem vastutus

SEERIA RENOVA



matek
MODULES - PLUG AND PLAY

Märksõnad senisest tegevusest

- Keele oskus hädavajalik – nii tehniliselt kui ka lepinguliselt
- Usalduse järk-järguline ülesehitamine võtab aega
  - Mõõdistusandmete kontroll, vajadusel ka käsitsi
  - Probleemide korral orienteerumine lahendustele, mitte üksteise süüdistamisele
  - Inimsuhete osatähtsus, „soziales Kapital“
- Töövõtu piiride konkretiseerimine, maksustamise küsimused
- Üürnikega suhtlemise osatähtsus, „psühholoog“
- Paigaldusmeeskondade-ressursi küsimus lähiaastatel
- Võtmeinimeste hoidmine, järgmiste projektide edasiarendus
- Projekteerimise, tootmise ja paigalduse automatiseerimine



matek
MODULES - PLUG AND PLAY



matek
MODULES - PLUG AND PLAY













2023.a. 4x CLT projekti
2x mooduli projekti







2023.a. 4x renoveerimise alltöövõtu projekti







2023.a. 2x renoveerimise peatöövõtu projekti



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

matek
MODULES - PLUG AND PLAY