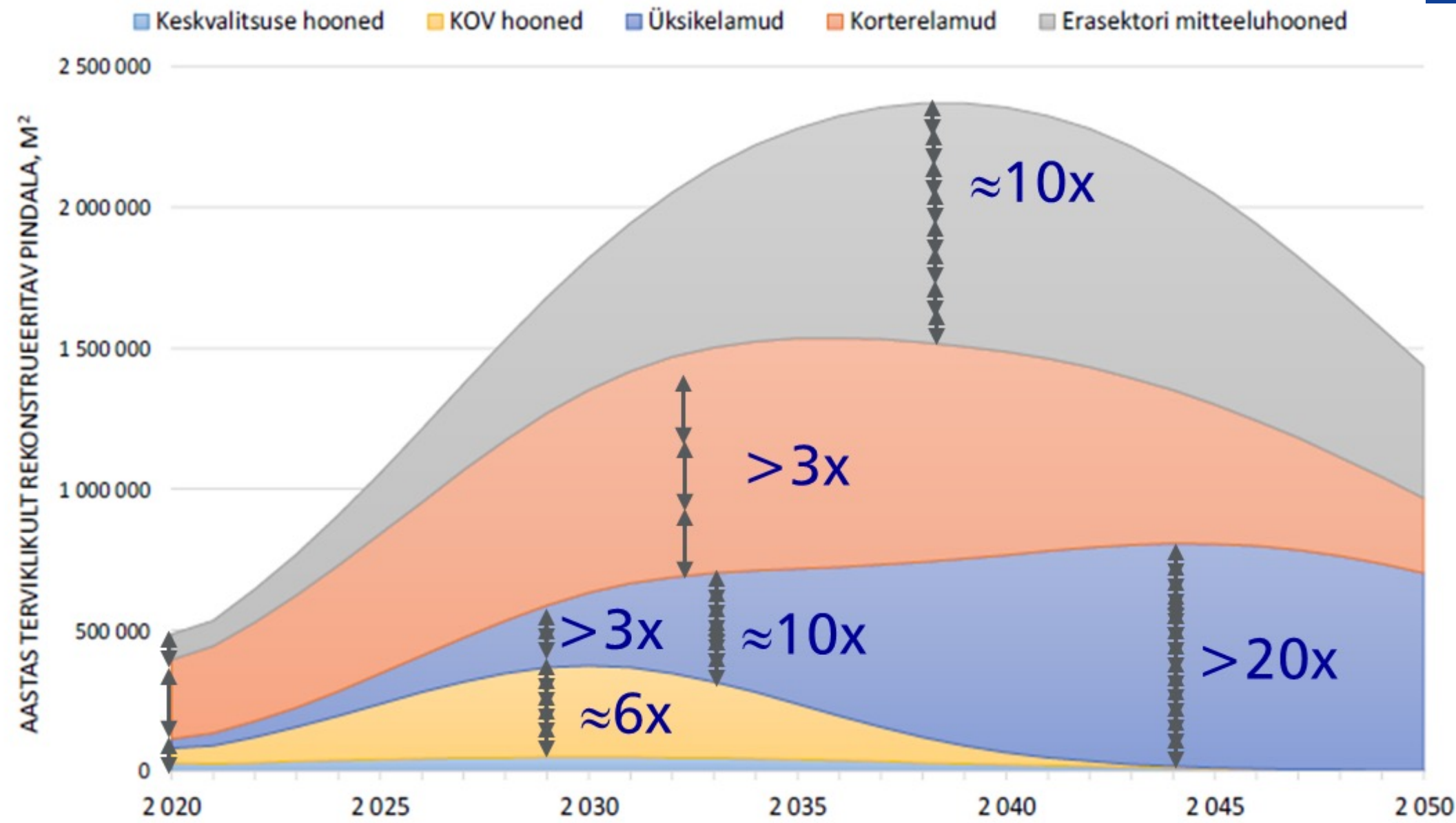
Rekonstrueerimise pikaajalise strateegia (REKS) rakendamine

Lauri Suu
LIFE IP BuildEST projektijuht, MKM
mkm.ee/buildest



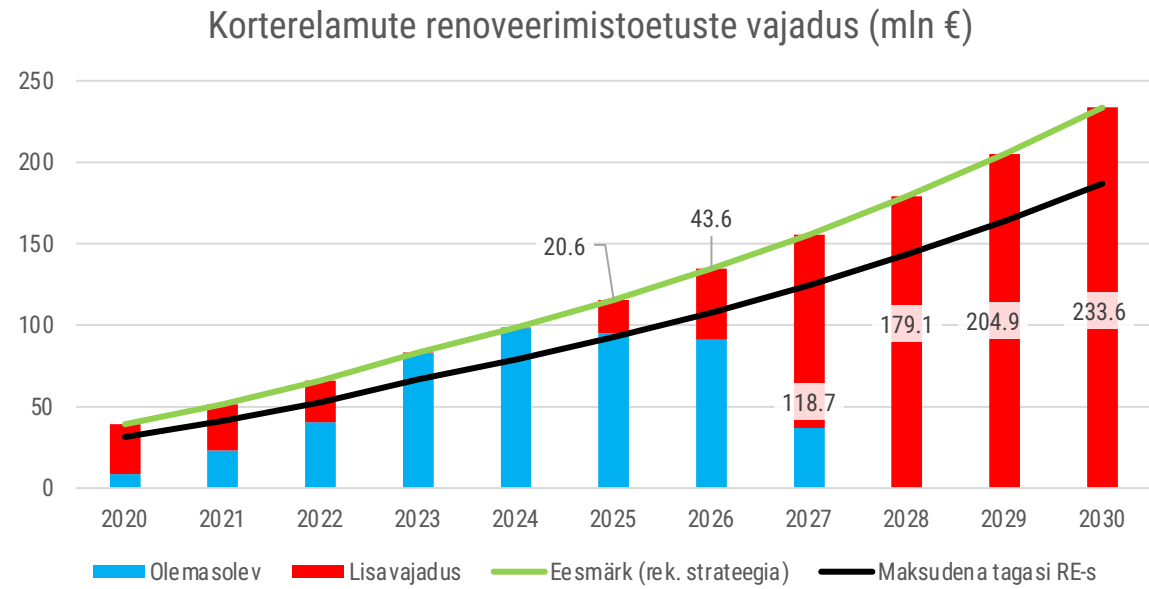
Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

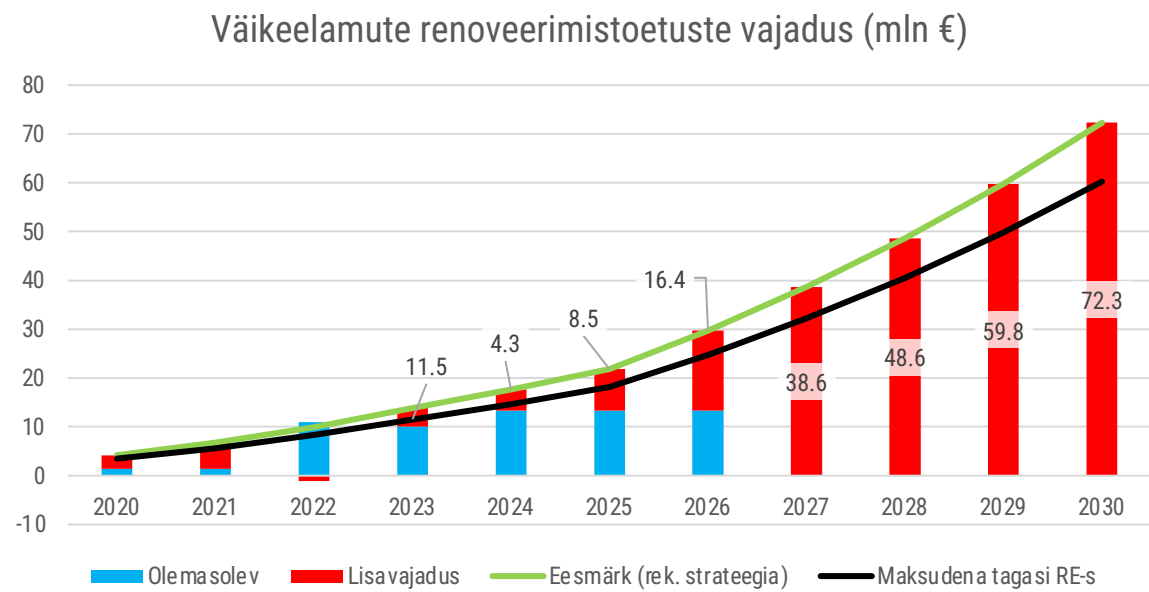
Elamute tervikrenoveerimiste hetkeseis ja lähitulevik

2050 terviklikult rekonstrueerivate hoonete (m^2):

Üksikelamuid	~14 000 000
Korterelamuid	~18 000 000
Erasektori mitteelamuid	~17 000 000
KOV hooned	~4 000 000
Keskvalitsuse hooned	~900 000
KOKKU	**~53 900 000**
	=141 000 hoonet

Kokku maksab kogu hoonefondi rekonstrueerimine C-klassi praeguste hindade juures üle 30 miljardi euro (elamud pool)





Teadusarendusprogramm BuildEST – REKSi tegevuste hooandja ja käivitaja

Projekti kestvus **7 aastat** (2022-2028)

I 2022-2023
II 2024-2026 (6k)
III 2026 (6k)-2028

Kogueelarve	16,3 mln
LIFE IP toetus sellest	**9,5 mln**

Riigiasutused:	Juhtpartner
Majandus- ja kommunikatsiooni ministeerium	
Rahandusministeerium, Keskkonnaministeerium	Seotud valdkonnad
Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA (KredEx)	Elluviijad
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	
Riigi Kinnisvara AS	
Pilootomavalitsused:	Elluviijad
Tartu, Võru, Rakvere	
Katusorganisatsioonid/erialaliidud:	Arendustöö/elluviijad
Digitaalehituse klaster	
Eesti Puitmajaliit	
Ehitusettevõtjate Liit	
Korteriühistute Liit	
Ringmajanduse Ettevõtete Liit	
EVM Maa-arhitektuuri Keskus	
Tartu Regionaalne Energiaagentuur	
Ülikoolid:	Arendustöö
Tallinna Tehnikaülikool	
Eesti Kunstiakadeemia	

BuildESTi tööpaketid

Olukorra detailne **kaardistus; takistuste, võimaluste ja mõjude analüüs; poliitikate ja meetmete** edasiarendus ja uute väljatöötamine;

Tehniliste lahenduste edasi arendamine ja uute väljatöötamine (tehaseline rekonstrueerimine);

Renoveerimise piloteerimine erinevatel hoonetüüpidel ja uuenduslikel viisidel (nt *kodukonna hüpe*);

Lahendused tagamaks ehitatud keskkonna **vastupidavus muutuvale kliimale** (nt tugevamad tuuled – koormused piiretele, rohkem sademeid – üleujutusrisk, jne);

Lahendused Eesti renoveerimislaine käigus **jäätmetekke minimeerimiseks ja keskkonnateadlikuks renoveerimiseks** (ehitusjäätmed = ressurss);

Nutilahendused ja digitaalseid tööriistad tõhustamaks pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia rakendumist (e-ehituse platvorm - **hoone logiraamat - EHR, renoveerimispass**);

Renoveerimise **suutlikkuse** ja -**turu nõudluse kasvatamine (sh ekspertide koolitused)**

1990





2020





2050?