Ehituse pikk vaade

Teadmistepõhine ehitus 2020

Ivo Jaanisoo
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja
2. september 2020
Ivo.jaanisoo@mkm.ee



Ehituse pika vaate elluviimine

- Probleemi teadvustamine, uuringud (ehitussektori tootlikkus)
- Läbirääkimised sektoriga
- Läbirääkimised ministeeriumites
    - Elluviimise plaani välja selgitamine ja rahastuse leidmine
    - VVTP ülesanne (tähtaeg detsember 2020)
        - Analüüsi ja ettepanekute hange
        - Juhtrühma komplekteerimine
        - Analüüsi töö alustamine
            - Analüüsi ja ettepanekute koostamine (Civitta)
                - Analüüsi valmimine ja VV-le tutvustamine
                - EPV koostamine, kokkulepete tegemine, dokumenteerimine ja juurutamine

...2018 | 2019 | 2020 | 2021...

Ehituse pika vaate vorm



Probleemid

Juurprobleemid

Visioon2035

Eesmärgid

Meetmed

Vastutajad

Mõjuanalüüs

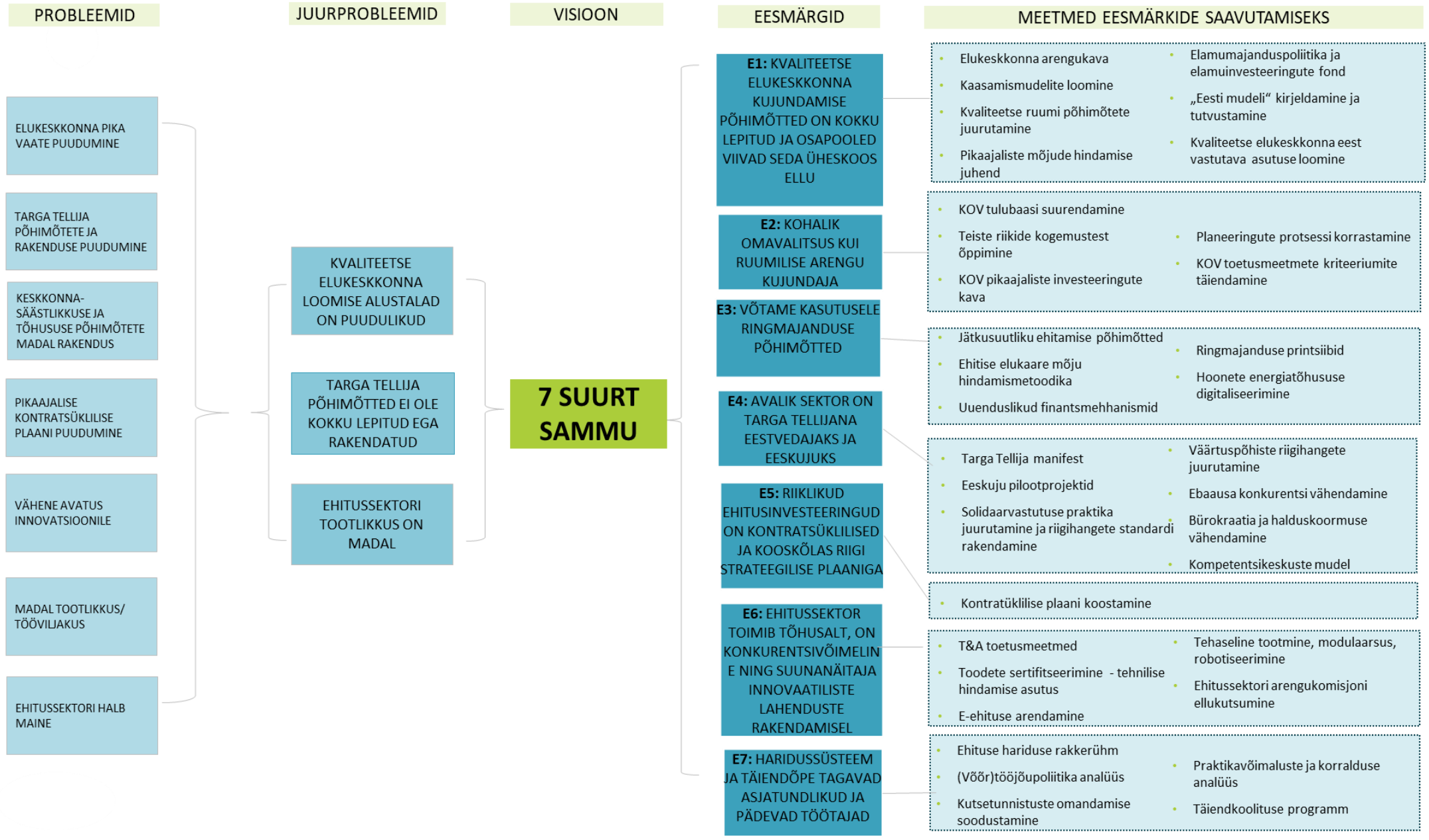
Indikaatorid

Kokkulepe avaliku ja erasektori vahel 2021

Juurprobleemid

ELUKESKKONNA PIKA VAATE PUUDUMINE	• Killustunud valdkond • Puudub ühtne arusaam pikast vaatest • Ei arvestata tervikliku elukaare käsitlusega	
PIKAAJALISE JA KONTRATSÜKLILISE EHITUSINVESTEERINGUTE PLAANI PUUDUMINE	• Projektipõhine lähenemine • Ehitusvaldkonna pikaajaline vaade puudub	• Majandustsüklite prognoosimine on keerukas • Avalik sektor teeb protsüklilisi investeeringuid
MADAL TOOTLIKKUS/ TÖÖVILJAKUS	• Pika vaate puudumine • Pikaajalise investeeringuteplaani puudumine • Projektipõhine lähenemine	• Ettevõtete ebatõhus töökorraldus • Vähene avatus innovatsioonile • Vähene eksport
EKSPORDI KASVU AEGLUSTUMINE	• Ettevõtted on väiksed • Välisturgudel on erinevad nõudmised (nt sertifikaadid)	• Kõrgem toote omahind • Vähesed rahvusvahelised kogemused
TARGA TELLIJA PÕHIMÕTETE JA RAKENDUSE PUUDUMINE	• Juurdunud halvad praktikad • Pika vaate puudumine	• Projektipõhine lähenemine, poliitilised üksikotsused • Vähe kvalifitseeritud tööjõudu
VÄHENE AVATUS INNOVATSIOONILE	• Valdkonna ebastabiilsus • Väikesed ettevõtted • Vähene koostöö teadusasutustega • Kvalifitseeritud tööjõu puudus	• Traditsioonilised töövõtted • Hangetel madalaima hinna kriteerium • Vähene digitehnoloogia kasutus
EHITUSSEKTORI HALB MAINE	• Sektoris töötamine pole väärtustatud • Negatiivne meediakajastus	• Noorte madal huvi ehitusvaldkonnas õppimiseks ja töötamiseks
KESKKONNA-SÄÄSTLIKKUSE JA TÕHUSUSE PÕHIMÕTETE MADAL RAKENDUS	• Säästlikkust ja tõhusust ei vaadata elukaare põhiselt • Suur keskmine energiakasutus elamutes	• Vähene tehaseline tootmine

- KVALITEETSE ELUKESKKONNA LOOMISE ALUSTALAD ON PUUDU
- TARGA TELLIJA PÕHIMÕTTED EI OLE KOKKU LEPITUD EGA RAKENDATUD
- EHITUSSEKTORI TOOTLIKKUS ON MADAL


PROBLEEMID
JUURPROBLEEMID
VISIOON
EESMÄRGID
MEETMED EESMÄRKIDE SAAVUTAMISEKS
ELUKESKKONNA PIKA VAATE PUUDUMINE
TARGA TELLIJA PÕHIMÕTETE JA RAKENDUSE PUUDUMINE
KESKKONNA-SÄÄSTLIKKUSE JA TÕHUSUSE PÕHIMÕTETE MADAL RAKENDUS
PIKAAJALISE KONTRATSÜKLILISE PLAANI PUUDUMINE
VÄHENE AVATUS INNOVATSIOONILE
MADAL TOOTLIKKUS/ TÖÖVILJAKUS
EHITUSSEKTORI HALB MAINE
KVALITEETSE ELUKESKKONNA LOOMISE ALUSTALAD ON PUUDULIKUD
TARGA TELLIJA PÕHIMÕTTED EI OLE KOKKU LEPITUD EGA RAKENDATUD
EHITUSSEKTORI TOOTLIKKUS ON MADAL
7 SUURT SAMMU
E1: KVALITEETSE ELUKESKKONNA KUJUNDAMISE PÕHIMÕTTED ON KOKKU LEPITUD JA OSAPOOLED VIIVAD SEDA ÜHESKOOS ELLU
Elukeskkonna arengukava
Kaasamismudelite loomine
Kvaliteetse ruumi põhimõtete juurutamine
Pikaajaliste mõjude hindamise juhend
Elamumajanduspoliitika ja elamuinvesteeringute fond
„Eesti mudeli“ kirjeldamine ja tutvustamine
Kvaliteetse elukeskkonna eest vastutava asutuse loomine
E2: KOHALIK OMAVALITSUS KUI RUUMILISE ARENGU KUJUNDAJA
KOV tulubaasi suurendamine
Teiste riikide kogemustest õppimine
KOV pikaajaliste investeeringute kava
Planeeringute protsessi korrastamine
KOV toetusmeetmete kriteeriumite täiendamine
E3: VÕTAME KASUTUSELE RINGMAJANDUSE PÕHIMÕTTED
Jätkusuutliku ehitamise põhimõtted
Ehitise elukaare mõju hindamismetoodika
Uuenduslikud finantsmehhanismid
Ringmajanduse printsiibid
Hoonete energiatõhususe digitaliseerimine
E4: AVALIK SEKTOR ON TARGA TELLIJANA EESTVEDAJAKS JA EESKUJUKS
Targa Tellija manifest
Eeskuju pilootprojektid
Solidaarvastutuse praktika juurutamine ja riigihangete standardi rakendamine
Väärtuspõhiste riigihangete juurutamine
Ebaausa konkurentsi vähendamine
Bürokraatia ja halduskoormuse vähendamine
Kompetentsikeskuste mudel
E5: RIIKLIKUD EHITUSINVESTEERINGUD ON KONTRATSÜKLILISED JA KOOSKÕLAS RIIGI STRATEEGILISE PLAANIGA
Kontratüklilise plaani koostamine
E6: EHITUSSEKTOR TOIMIB TÕHUSALT, ON KONKURENTSIVÕIMELINE NING SUUNANÄITAJA INNOVAATILISTE LAHENDUSTE RAKENDAMISEL
T&A toetusmeetmed
Toodete sertifitseerimine - tehnilise hindamise asutus
E-ehituse arendamine
Tehaseline tootmine, modulaarsus, robotiseerimine
Ehitussektori arengukomisjoni ellukutsumine
E7: HARIDUSSÜSTEEM JA TÄIENDÕPE TAGAVAD ASJATUNDLIKUD JA PÄDEVAD TÖÖTAJAD
Ehituse hariduse rakkerühm
(Võõr)tööjõupoliitika analüüs
Kutsetunnistuste omandamise soodustamine
Praktikavõimaluste ja korralduse analüüs
Täiendkoolituse programm

Näited meetmetest

- Elukeskkonna arengukava koostamine ning kvaliteetse ruumi aluspõhimõtete juurutamine
- Kaasaegsete kaasamismudelite loomine
- KOV pikaajaliste investeeringute kava koostamise praktika juurutamine
- KOV toetusmeetmete kriteeriumite täiendamine
- Ringmajandus, ehitise elukaare mõju hindamismetoodika välja töötamine ja juurutamine
- Targa Tellija kontseptsiooni koostamine (nt riiklik mudel korralduslikes küsimustes)
- Avaliku sektori eeskuju seadmine, sh väärtuspõhiste riigihangete praktika juurutamine
- Kontratsüklilise plaani koostamine ja selle järjepidev haldamine ning vajadusel rakendamine
- E-ehituse arendamine
- Valdkonna T&A toetusmeetmete väljatöötamine
- Ehitusvaldkonna haridussüsteemi rakkerühma moodustamine ja analüüside läbiviimine
- Ehitussektori arengukomisjoni ellukutsumine

Aitäh!

Vaata ka:
www.eehitus.ee

Ivo Jaanisoo
Ehitus- ja elamuosakonna juhataja
2. september 2020
Ivo.jaanisoo@mkm.ee



MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

© Visit Estonia, Tõnu Runnel