

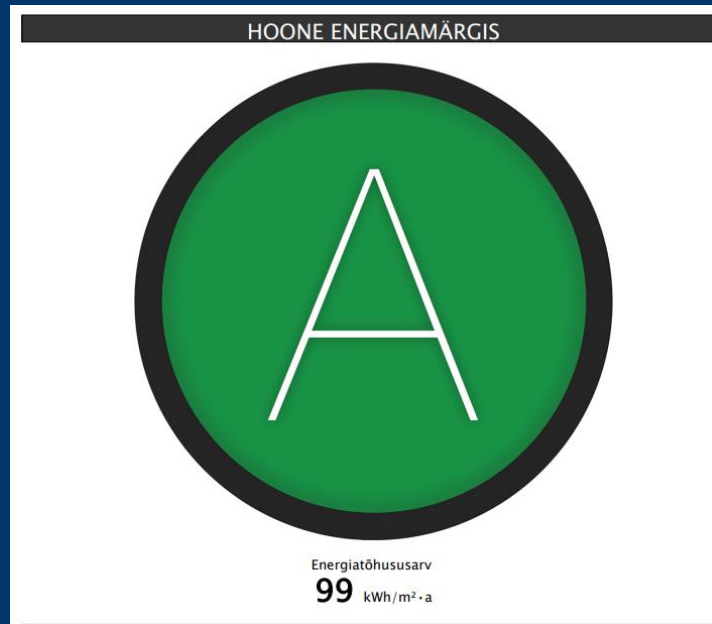
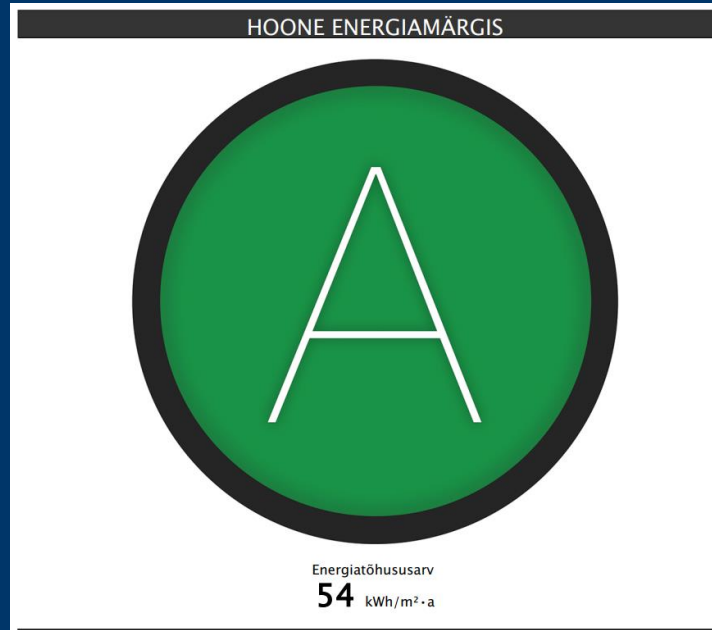
Riigi Kinnisvara

Superministeeriumi ja Põlva koolimaja hoonete
energiakasutuse ja sisekliima kogemus

Mikk Maivel

Energiatõhususe projektijuht





Hoone	Ehitusaasta			ETA	KEK
Kolde pst 65, Tallinn	2009	büroo	uus	C	G
Rahu tn 38, Jõhvi	2012	büroo	uus	C	E
Ilumäe tee 6, Porkuni	2011	büroo	uus	C	E
Fr. R. Kreutzwaldi 5A, Rakvere	2010	kool	uus	C	E
Hariduse 2, Viljandi	2013	kool	uus	C	D
K. Aigro 5, Nõo	2013	kool	uus	C	G
Tatari 51, Tallinn	2013	büroo	uus	C	E
Suur tn 1, Jõgeva	2012	büroo	uus	C	F
Transvaali tn 58, Kuressaare	2012	büroo	uus	C	E
Lasnamäe 2, Tallinn	2009	büroo	uus	C	D
Keskväljak8, Keila	2014	büroo	rek	D	F
Metsa 21, Pärnu	2014	kool	rek	B	D
Nooruse 9, Tartu	2014	kool	rek	B	E
Hariduse 5, Jõhvi	2013	kool	uus	B	B
Piiri 1, Põlva	2016	kool	uus	A	B
Suur-Ameerika 1, Tallinn	2017	Büroo	uus	A	
Lubja 4, Tallinn	2018	büroo	uus	B	
Vändra komando	2018	muu	rek	C	
Vastseliina komando	2018	muu	uus	B	
Rapla Riigigümnaasium	2018	kool	rek	C	
Viimsi Riigigümnaasium	2018	kool	uus	B	
Kohtla-Järve RG	2019	kool	Uus	A	
Erika 3, Tallinn (hoovihoone)	2019	büroo	Uus	A	
Rakvere Ametikooli õpilaskodu	2019	ühiselu	Uus	A	
Sillamäe PPA	2019	büroo	Uus	A	
Pärnu Ühishoone	2020	büroo	Uus	A	

EHITAMISEL:



Kohtla-Järve riigigümnaasium



Rakvere Ametikooli õpilaskodu

Õhulekkestest - $q_{50} \text{ m}^3/(\text{h} \times \text{m}^2)$

Hoone	Õhulekkearv $q_{50} \text{ m}^3/(\text{h} \times \text{m}^2)$
Seminari 1, Võru (uus osa)	1,39
Seminari 1, Võru (vana osa)	1,85
Piusa kordon (peahoone, uus)	1,77
Nooruse 9, Tartu (rek)	1,21
Metsa 21, Pärnu (rek)	2,2
Hariduse 5, Jõhvi (uus)	0,9
Ahtme kool (rek)	2,6
Kaagvere erikool (uus)	< 1
Põlva RG	0,48
Vastseliina komando (uus)	1,17
Rapla RG (uus osa)	0,95
Viimsi RG (uus)	0,89

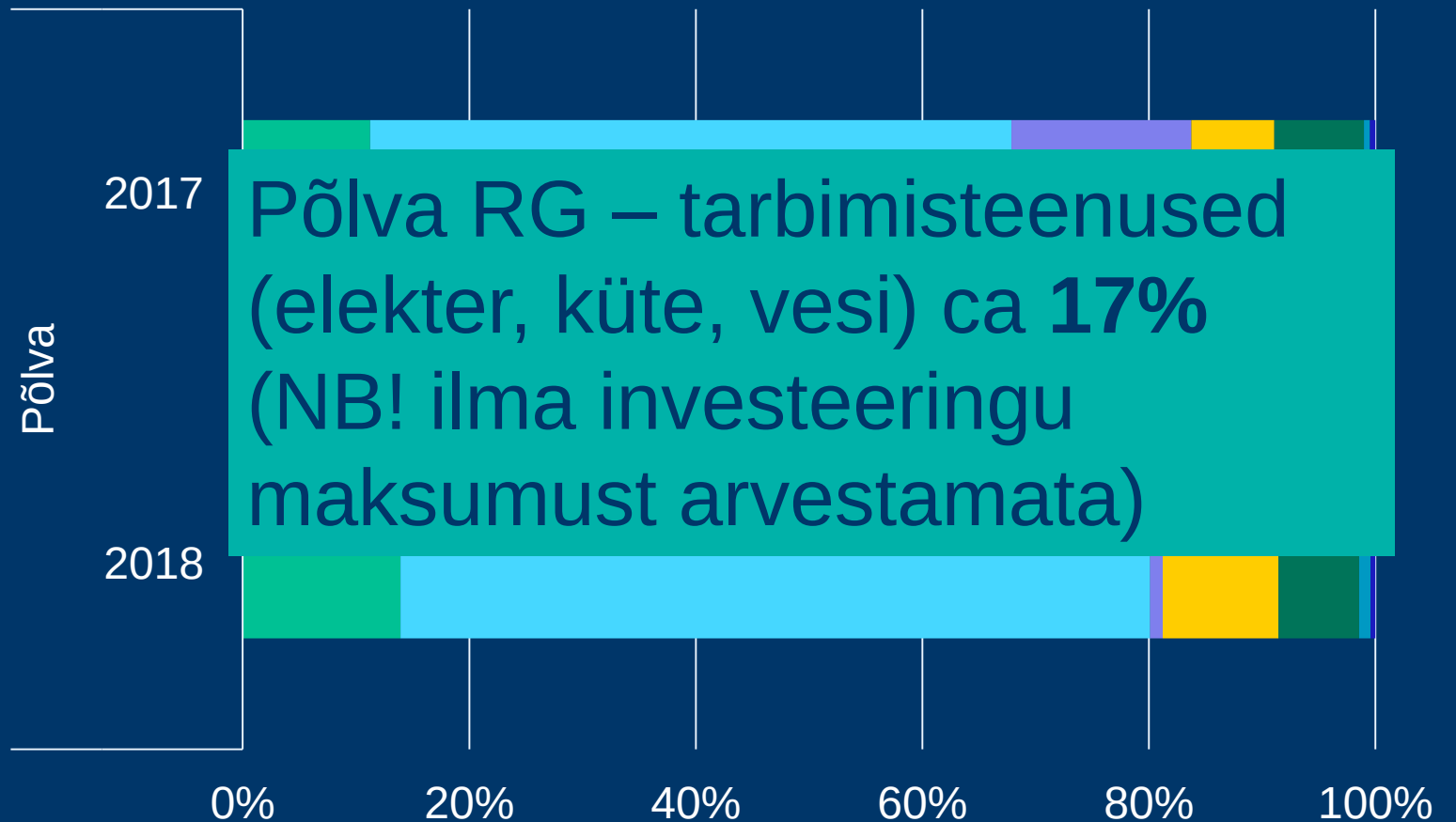
PÕLVA GÜMNAASIUM

RIIGI KINNISVARA



Põlva RG - kulud

- Tehnohooldus
- Heakorratööd
- Remonttööd (ehitise kasutusea jooksul)
- Elektrienergia
- Soojusenergia
- Vesi ja kanalisatsioon
- Turvateenus



Põlva RG - tarbimine



			2017	2018	ETA
Põlva RG	Elekter	kWh/m2	29,3	28,8	12,9
	Soojus	kWh/m2	68,4	42,3	39,3
	Vesi	l/m2	85,9	124,1	172 (ainult soe!)
Tartu RG (B)	Elekter	kWh/m2	48	49	
	Soojus	kWh/m2	120	111	
Viljandi RG (C)	Elekter	kWh/m2	58	63	
	Soojus	kWh/m2	96	108	
Pärnu RG (B)	Elekter	kWh/m2	41	42	
	Soojus	kWh/m2	62	65	
Võru RG (C)	Elekter	kWh/m2	49	54	
	Soojus	kWh/m2	95	99	

Kasutaja tagasiside (Põlva)

Koolimaja on umbne. Palun ventilatsiooni juurde keerata.

Palun vähendada sissepuhe tugevust ruumis 226..

Kas oleks võimalik ventilatsiooni reguleerida, koolimaja on rahvast täis seoses Euroopa päevaga ning maja on väga kuum ja umbne.

2.korruse ventilatsioon ei tööta.

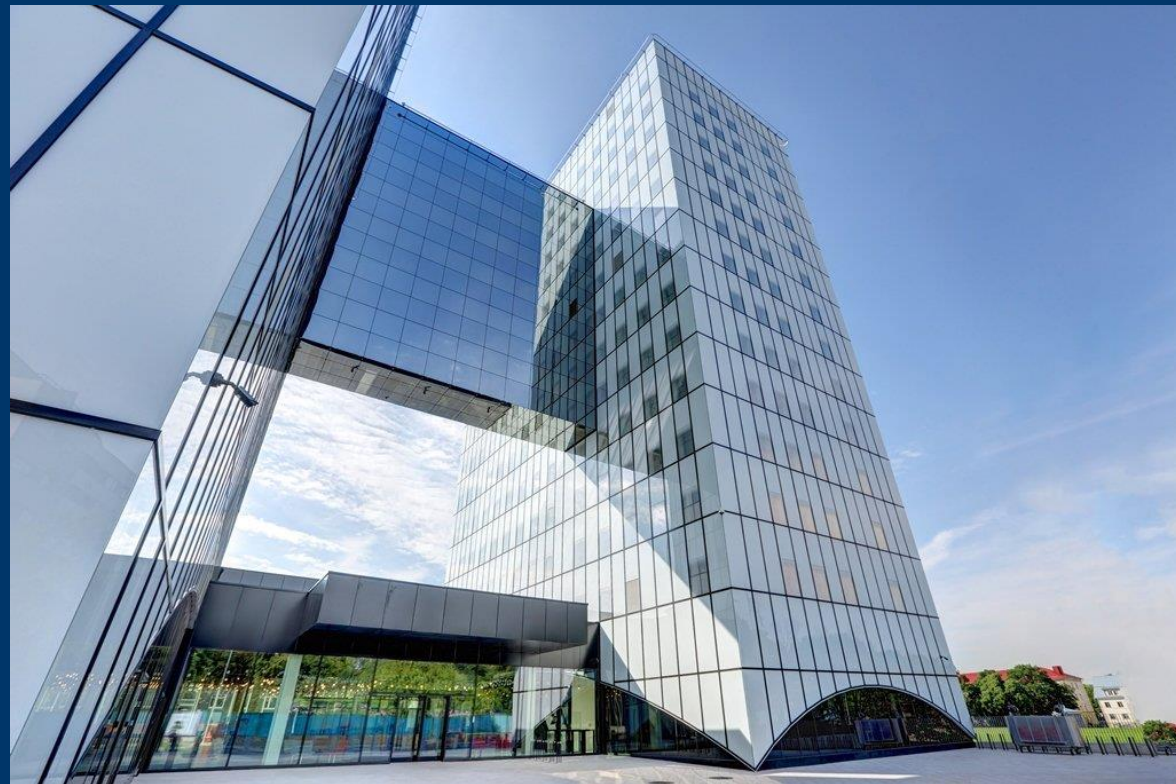
- Viljandi Gümnaasium (C klass) ~942 €/m² (5 348,5m²) uus ~1 171€/m² (3307,5m²)
- Jõgevamaa Gümnaasium (C klass) ~925 €/m² (2 893,8m²)
- Võru Gümnaasium (C klass) ~985€/m² (3 321,7m²) uus ~1 249€/m² (1811,20m²)
- Tartu Tamme Gümnaasium (B klass) ~707 €/m² (8 055,9m²)
- Põlva Gümnaasium (A klass) ~1 270 €/m² (2 321,6m²)
- Rapla Gümnaasium (C klass) ~1291€/m² (3435m²)
- Viimsi Gümnaasium (B klass) ~1140€/m² (4283,3m²)
- Kohtla-Järve Gümnaasium (A klass) ~1493€/m² (2806m²)
- Rakvere Ametikoolu ühiselamu (A klass) ~1401€/m² (2956m²)

SUUR-AMEERIKA 1

RIIGI KINNISVARA



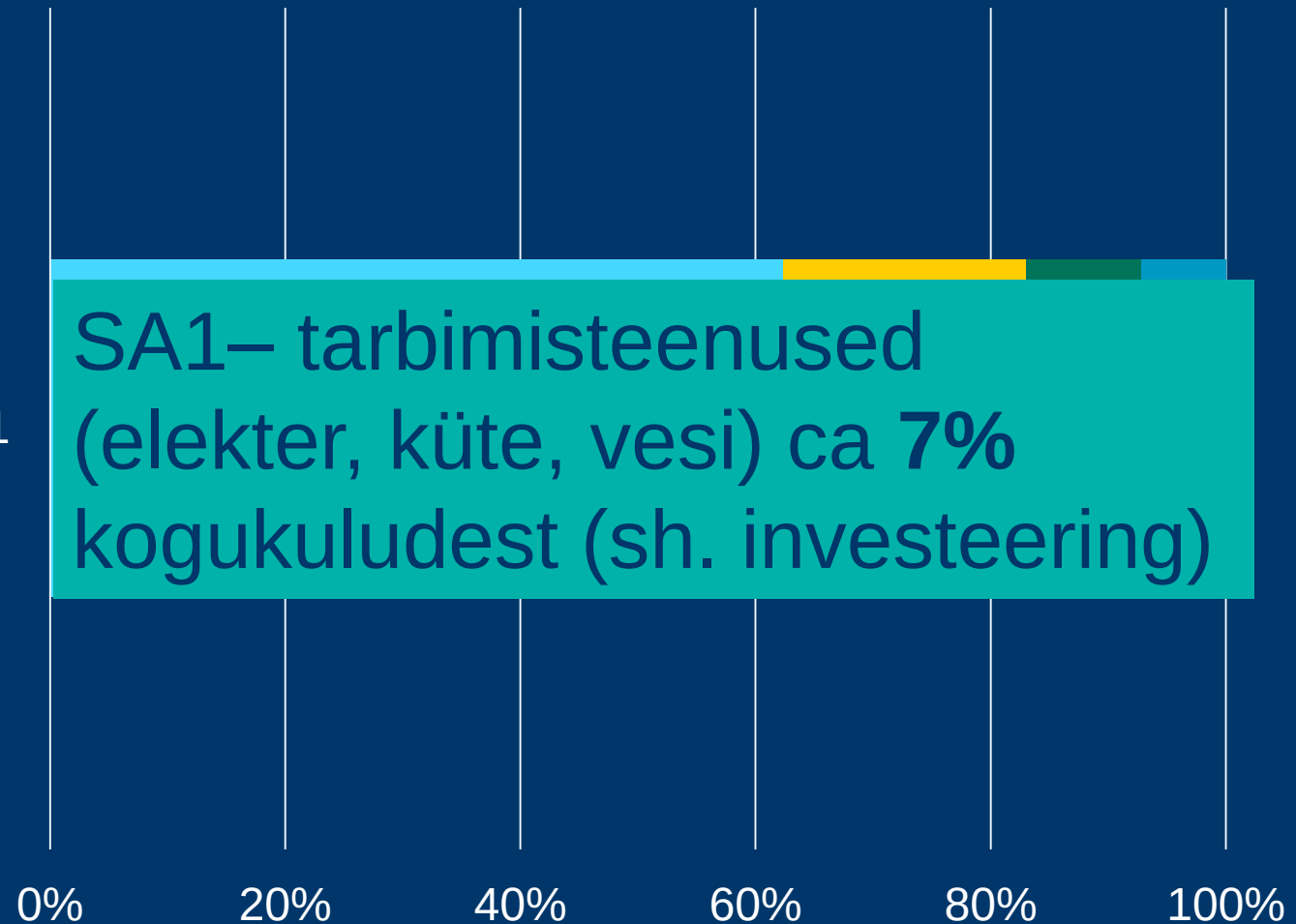
Allikas: www.fundehitus.ee



Suur-Ameerika 1 - kulud

- Heakorratööd
- Elektrienergia
- Soojusenergia
- Vesi ja kanalisatsioon

SA1



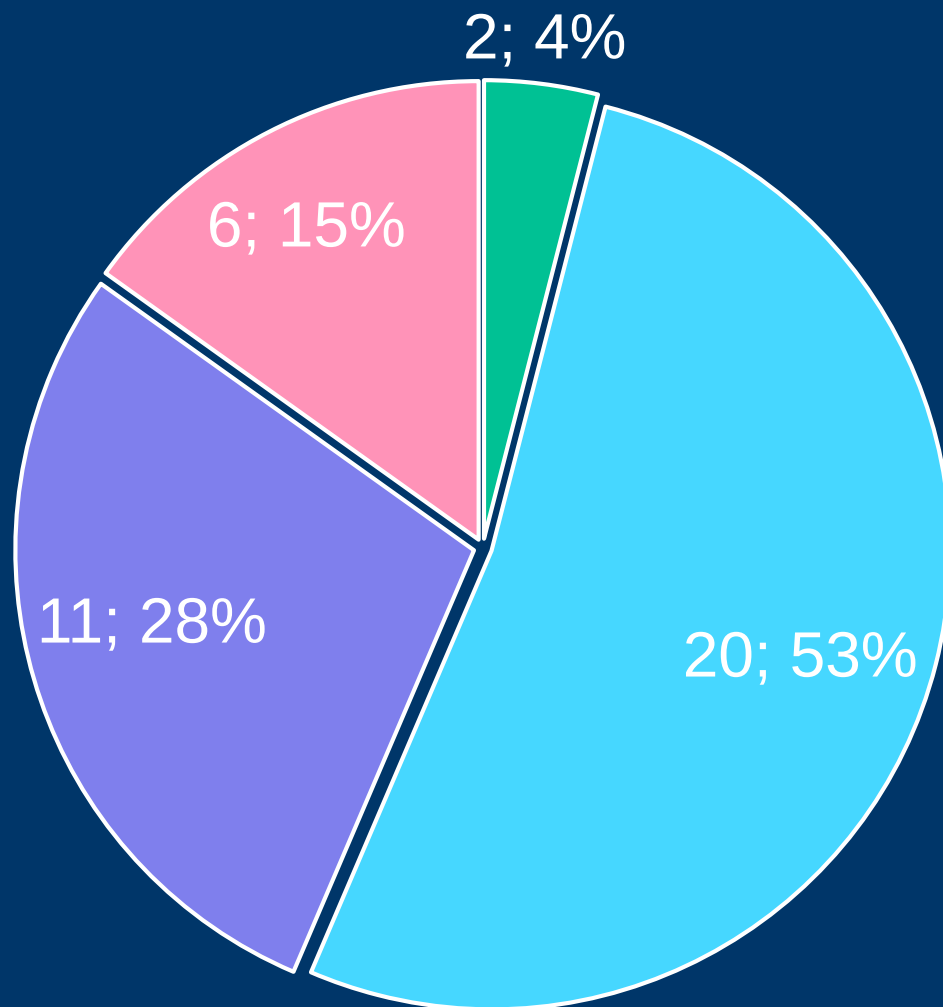
Kasutaja tagasiside (SA1)

Ühismaja jõusaalis ei jätku hingamiseks õhku.

Kas on võimalik laest peale puhuvat külma õhuvoolu suunata/kinni keerata?

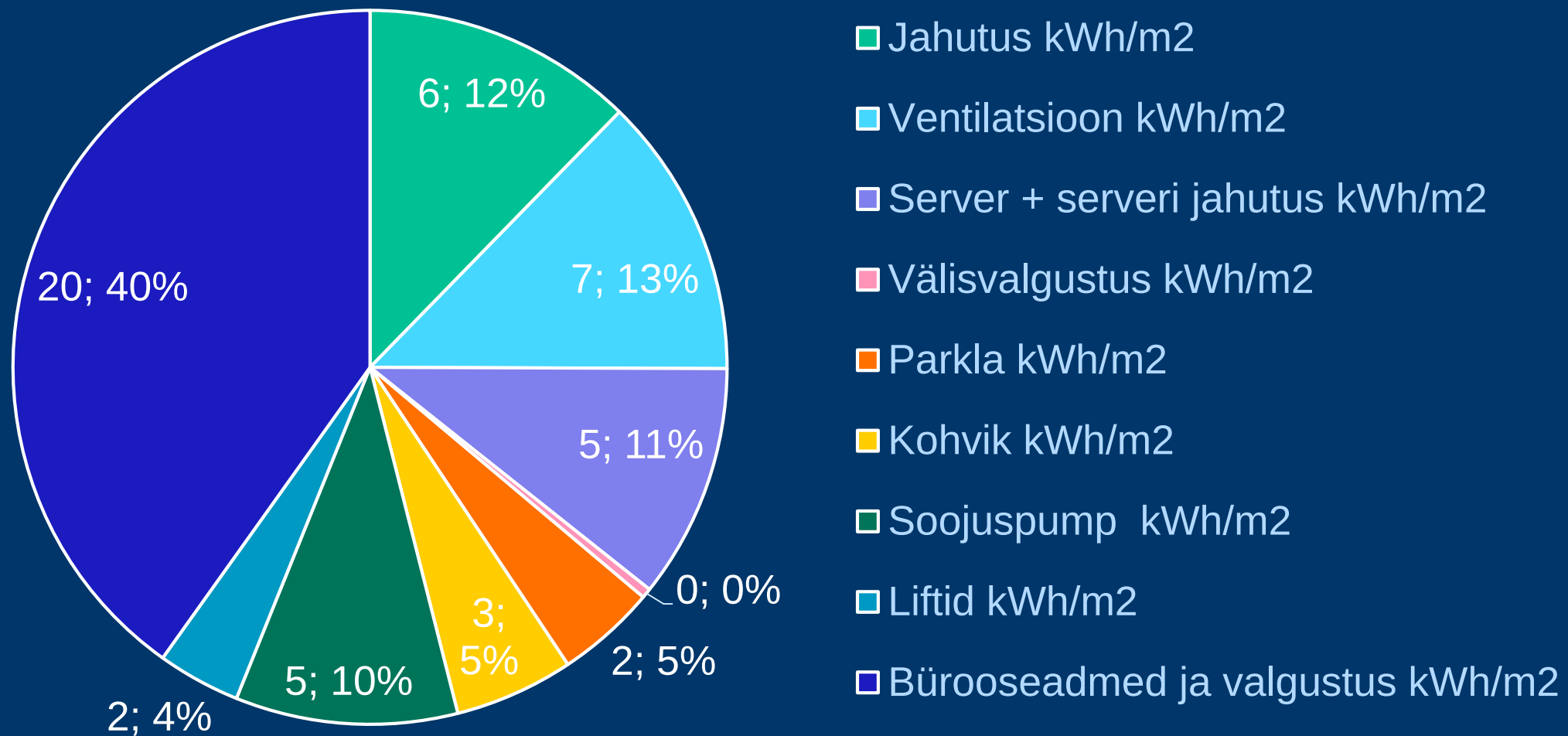
Nimelt mul täna silmad nii kuivavad ja kihelevad, et peaaegu võimatu on töötada. Selline tunne on, et kratsiks silmad peast välja. Ja tundub, et nägemine läheb ka kehvemaks. Kas see õhuniiskus siin on ikka normaalne?

Soojusenergia bilanss (2018)



- Tarbevee tootmine kWh/m²
- Ruumi küte (palgid ja radiaatorid) kWh/m²
- Ventilatsioon ja õhkkardinad kWh/m²
- Põrandküte kWh/m²

Elektrienergia bilanss (2018)



SA1 - tarbimine



			2018	ETA
SA1	Elekter	kWh/m2	51,1	41,0
	Elekter (ETA)	kWh/m2	27,5	
	Soojus	kWh/m2	37,9	35,4
Lasnamäe 2	Elekter	kWh/m2	72	63
	Soojus	kWh/m2	63	
Pronksi 12 (rek)	Elekter	kWh/m2	52	107
	Soojus	kWh/m2	107	
Paldiski mnt. 81 (NB! laborid)	Elekter	kWh/m2	83	78
	Soojus	kWh/m2	78	

Riigi Kinnisvara

Mikk Maivel

mikk.maivel@rkas.ee

56 461 251

Riigi Kinnisvara AS
Lelle 24
Tallinn 11318

rkas.ee
info@rkas.ee
606 3400

