



Martin Varvas
Ehitusjuht
OÜ Mitt & Perlebach

Järvevana 7b

2 korpust
1 parklakkorru
4 bürookorru

7760 m² brutopinda
5800 m² üüritavat pinda

Projekteerijad

Arhitektuuribüroo Pluss
Keskkonnaprojekt
Esplan
ITK Inseneribüroo
Finnlog Infra
Favel Ehitus
Maaküte
Nordic Energy Solution

Arendaja / Ehitaja

hepsor
KINNISVARA

 **MITT & PERLEBACH**

Rentnikud

Mitt & Perlebach, Hepsor, Esplan, Ridango,
ATEA, AB Korrus, Maaküte, Orient
Kontorikaubad, Resto 7, Toyota Baltic,
Inseneriehitus, Tripledev, Relto, Aaberg,
Kingspan, Veebiguru

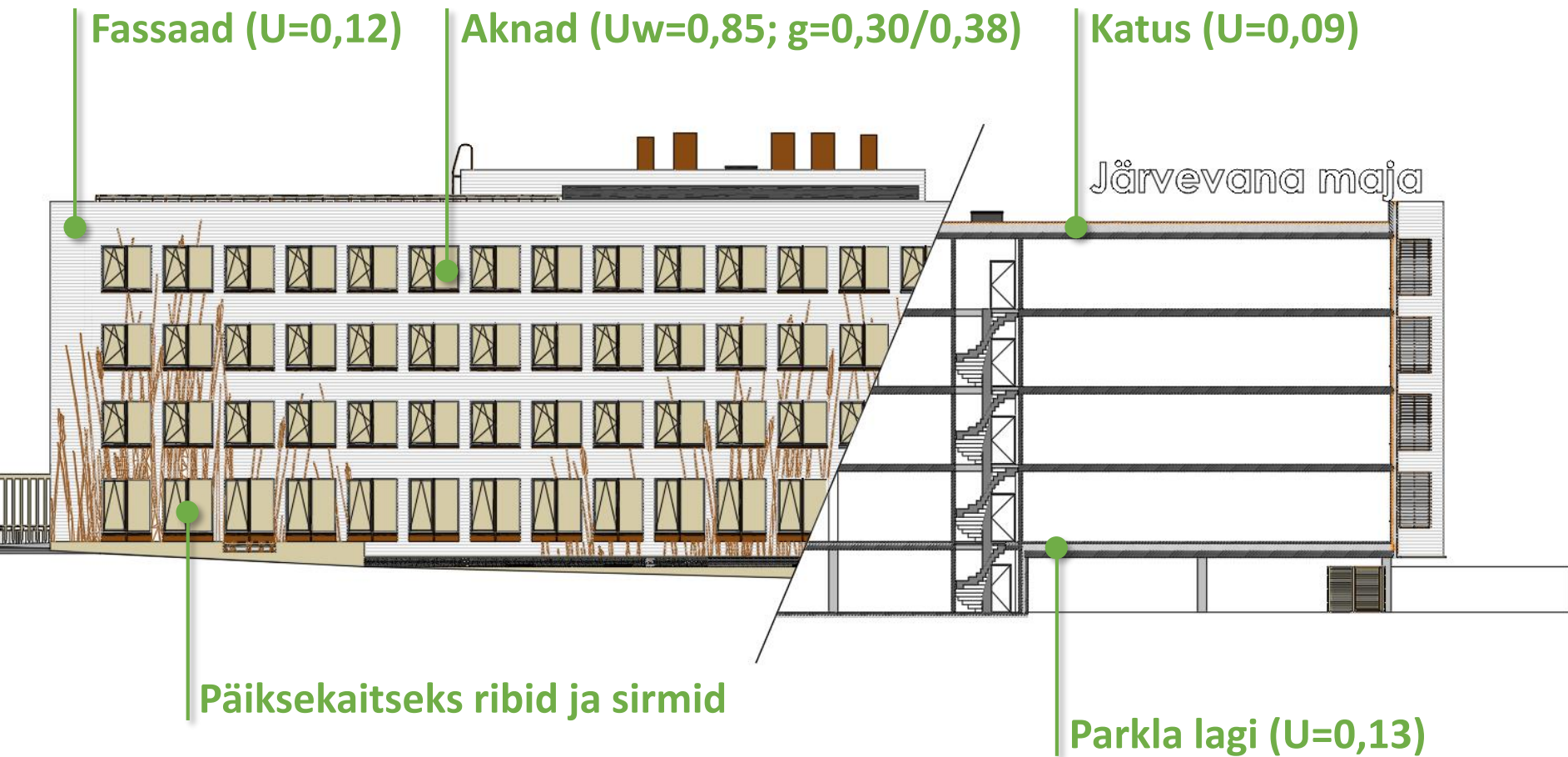
Energiaarvutuse tulemused

Vastavalt MTM määruse nr. 58 "Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika" LISA 4

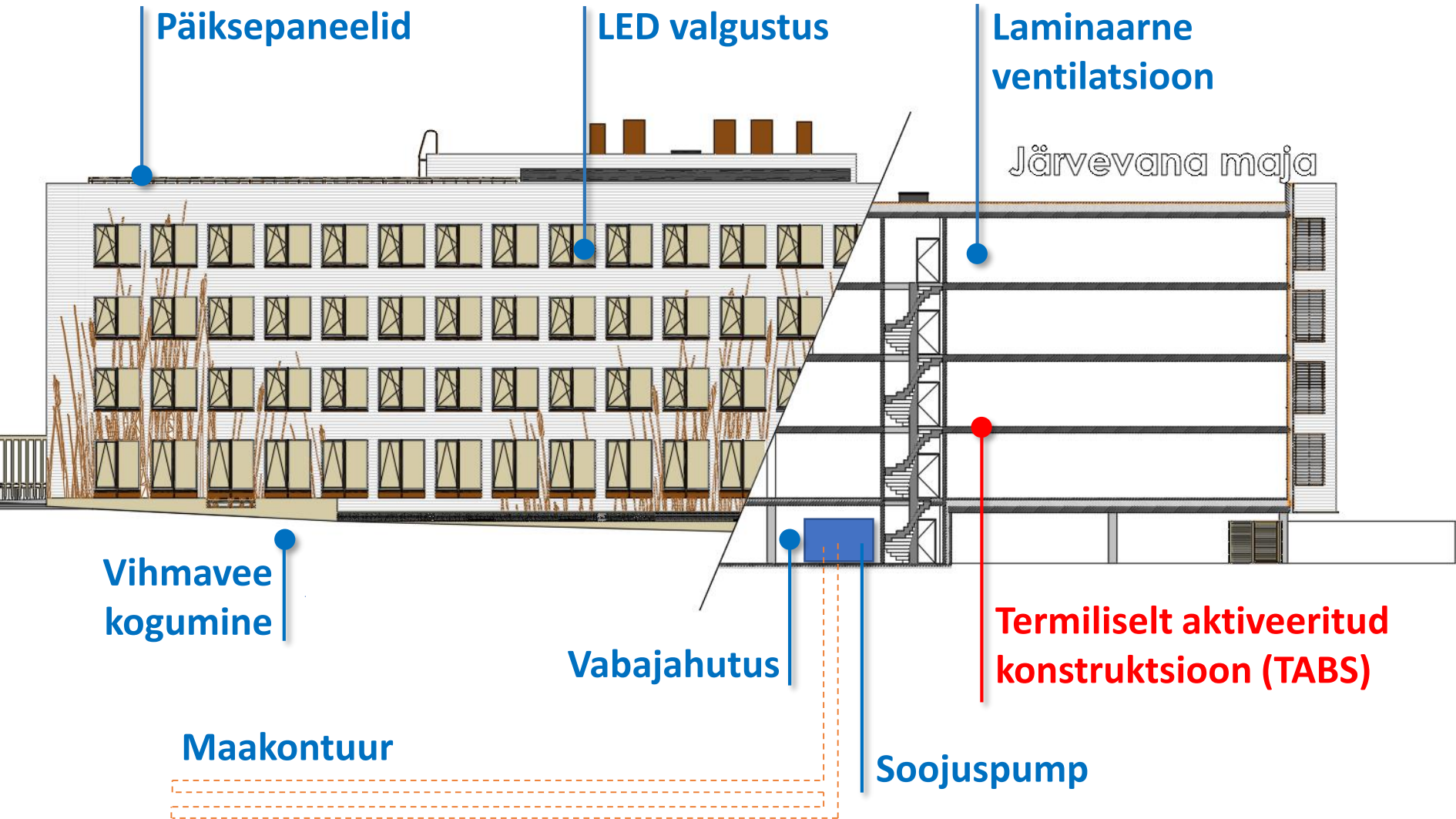
Andmed hoone kohta		
Hoone tüüp	Uus ehitus	
Aadress	Järvevana tee 7b, Kesklinna linnaosa, Tallinn	
Ehitusaasta		
Köetav pind	6 809.5	m ²
Suletud netopind	6 809.5	m ²
Energiaarvutusarv	99	kWh/(m ² a) (kWh köetava pinna ruutmeetri kohta aastas)

Energiakasutuse kokkuvõte	Hangitud kütused		Tarbitud energia		Eksporditud energia		Kaalumis-	Kaalutud
	kogus/a	massi või mahuühik	kWh/a	kWh/(a*m ²)	kWh/a	kWh/(a*m ²)	tegur	energiakasutus
Elekter	-	-	336 470	49.4	0	0.0	2.0	672 941
Summa	-	-	336 470	49.4	-	-	-	672 941

Energiatõhusus / passiivsed meetmed

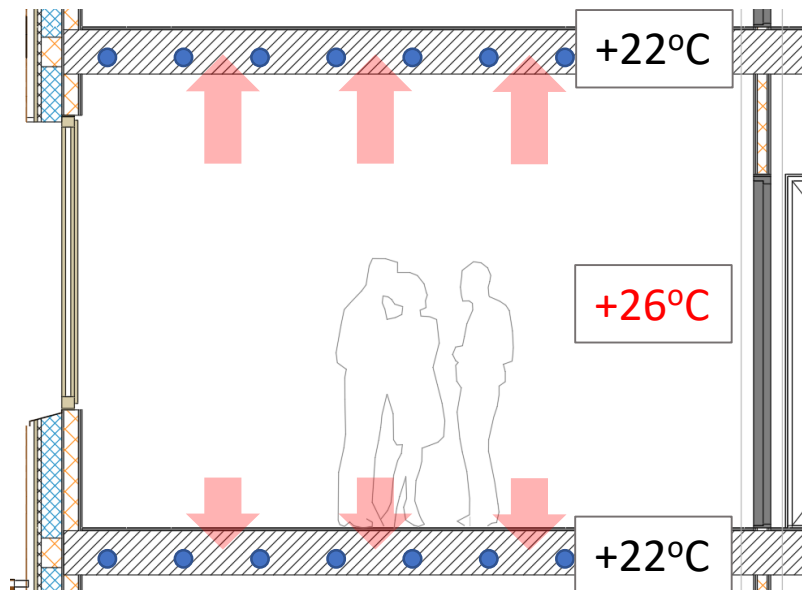


Energiatõhusus / aktiivsed meetmed

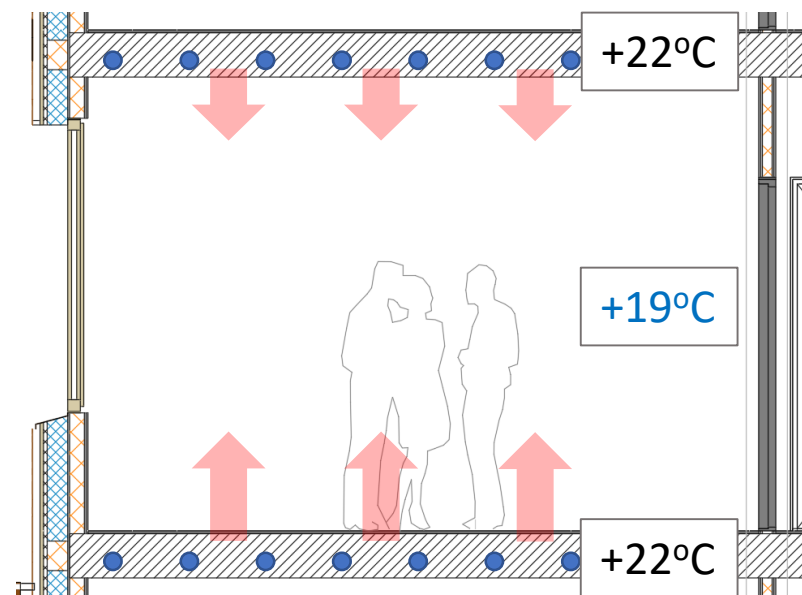


Termiliselt aktiveeritud konstruktsioon / TABS

Jahutus



Küte

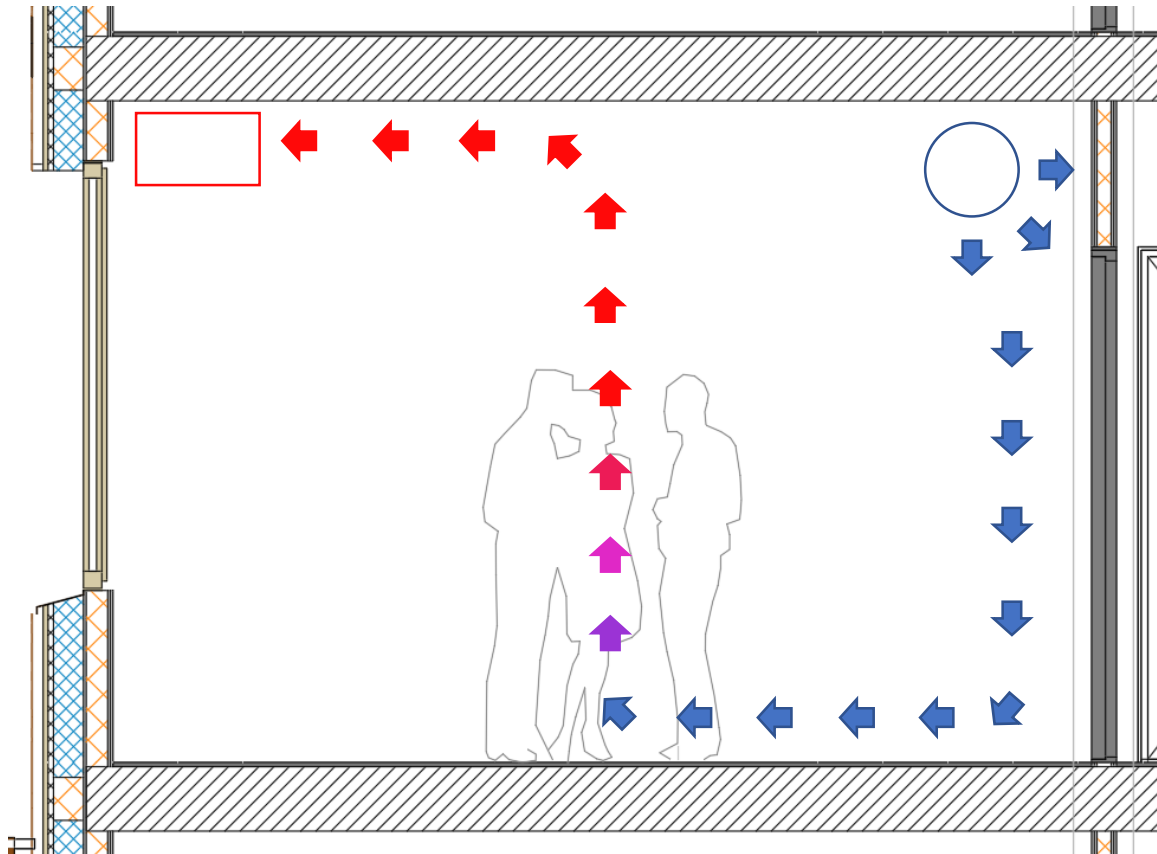




Laminaarne ventilatsioon

Väljatõmme

Sissepuhe



Mis see maksab?

Ehitushind: 6 700 000 €

Bruto: 863 € / m²

Renditav pind: 1155 € / m²

* hindadele lisandub käibemaks

Küsimused?

Martin Varvas

Ehitusjuht

OÜ Mitt & Perlebach

martin.varvas@mittperlebach.ee

tel. 55673394



www.jarvevana7b.ee



www.hepsor.ee



www.mittperlebach.ee