Liginullenergia infopäev

Liginullenergia väljakutse arhitektile

Eesti
tuleviku heaks

Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond

Velle Kadalipp

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

KREDEX

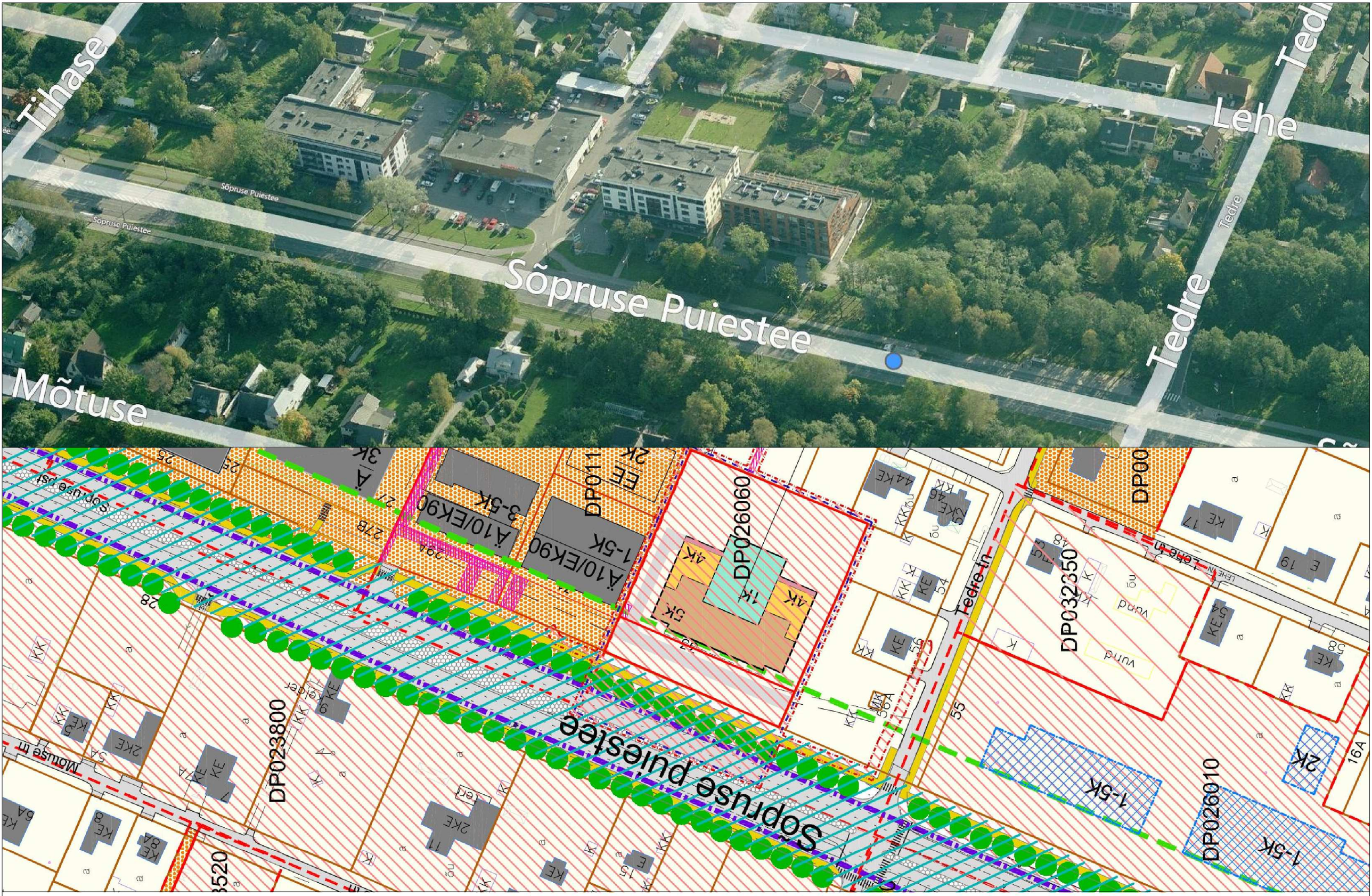
TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

- Sõpruse pst. 33 kinnistu DETAILPLANEERING Koostaja PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ arhitekt Janno Põldme
  Algatamine 30. jaanuar **2008** (Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 129-k)
  Kehtestamine 5. oktoober **2011** (Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1528-k)
- Kutsutud arhitektuurivõistlus 30. oktoober **2013**
  Neli osalejat Peeter Pere Arhitektid OÜ
  Arhitektuuribüroo Raivo Puusepp OÜ,
  Janno Põldme Arhitektuur OÜ
  Arhitektuuribüroo JVR OÜ (arhitektid Velle Kadalipp ja Kaidi Õis)
- Projekteerimise algus 14. jaanuar **2014** (paneeritud lõpp 29 . september 2014)
- Ehitusluba ehitise püstitamiseks 02. juuni **2015**
- Ehitamise alustamise teatis 10. august **2015**
- Kasutusluba 31. mai **2017**

Korterite arv 51 Korterite struktuur 2-T (4tk) / 3-T (4tk) / 4-T (4tk) / 5-T (1tk)

Ehitisealune pind (m^2)	**1 618**
Korruste arv	**5 / -1**
Kõrgus (m)	**17,8**
Pikkus (m)	**54,3**
Laius (m)	**35,7**
Sügavus (m)	**3,2**
Suletud netopind (m^2)	**6 360,4**
Köetav pind (m^2)	**6 373**
Maht (m^3)	**25 900**
Maapealse osa maht (m^3)	**21 472**
Eluruumide pind (m^2)	**3704,9**
Mitteeluruumide pind (m^2)	**584,5**
Üldkasutatav pind (m^2)	**1998,6**
Tehnopind (m^2)	**61,3**

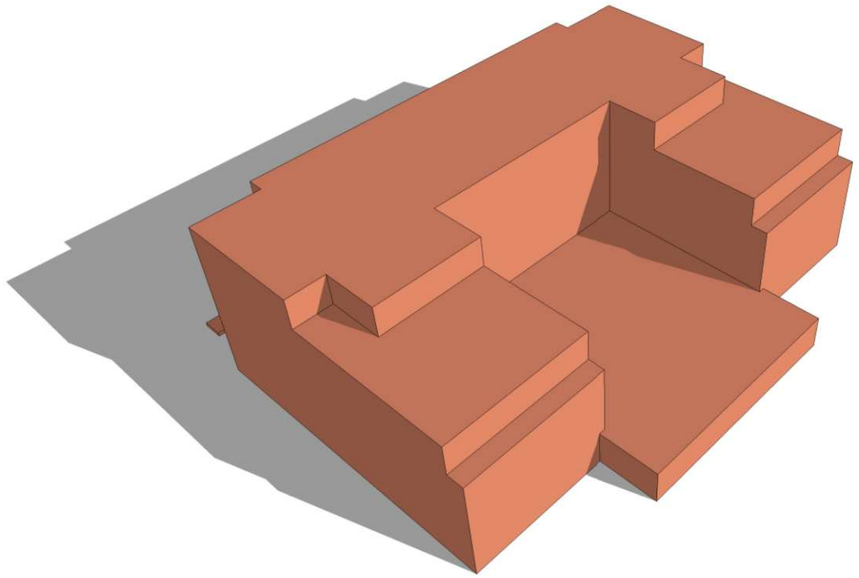


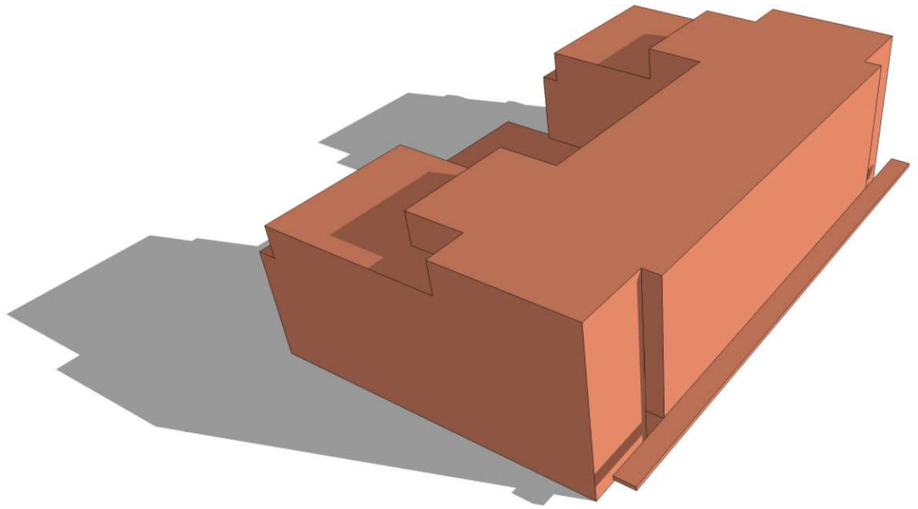
KREDEX

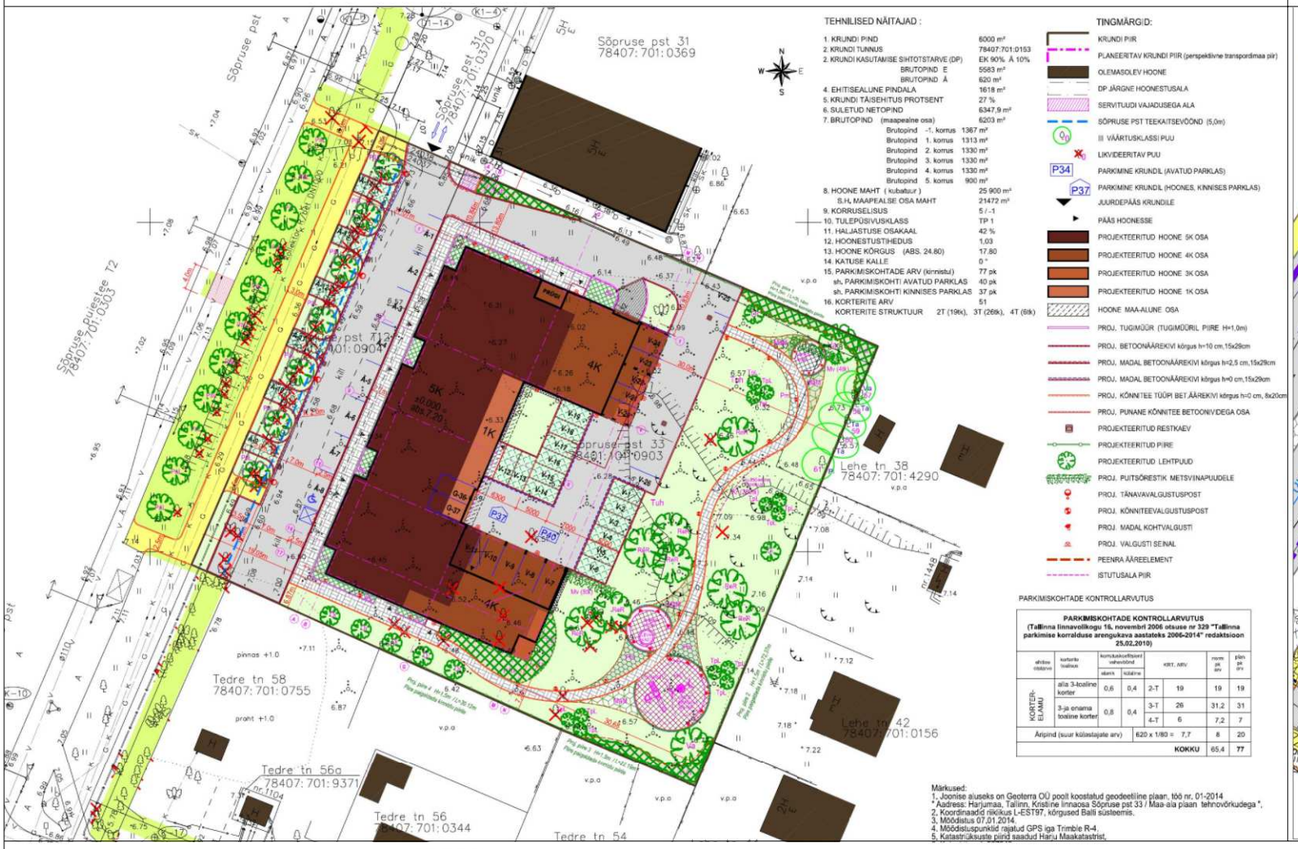
TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU







TEHNILISED NÄITAJAD :

1. KRUNDI PIND	6000 m²	
2. KRUNDI TUNNUS	78407:701:0153	
2. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (DP)	EK 90% Ä 10%	
BRUTOPIND E	5563 m²	
BRUTOPIND Ä	620 m²	
4. EHITISEALUNE PINDALA	1618 m²	
5. KRUNDI TÄISEHITUS PROTSENT	27 %	
6. SULETUD NETOPIND	6347,9 m²	
7. BRUTOPIND (maapealne osa)	6203 m²	
Brutopind -1. korrus	1367 m²	
Brutopind 1. korrus	1313 m²	
Brutopind 2. korrus	1330 m²	
Brutopind 3. korrus	1330 m²	
Brutopind 4. korrus	1330 m²	
Brutopind 5. korrus	900 m²	
8. HOONE MAHT (kubatuur)	25 900 m³	
S.H. MAAPEALSE OSA MAHT	21472 m³	
9. KORRUSELISUS	5 /-1	
10. TULEPÜSIVUSKLASS	TP 1	
11. HALJASTUSE OSAKAAL	42 %	
12. HOONESTUSTIHEDUS	1,03	
13. HOONE KÕRGUS (ABS. 24.80)	17.80	
14. KATUSE KALLE	0 °	
15. PARKIMISKOHTADE ARV (kinnistul)	77 pk	
sh. PARKIMISKOHTI AVATUD PARKLAS	40 pk	
sh. PARKIMISKOHTI KINNISES PARKLAS	37 pk	
16. KORTERITE ARV	51	
KORTERITE STRUKTUUR	2T (19ks), 3T (26tk), 4T (6tk)	

TINGMÄRGID:

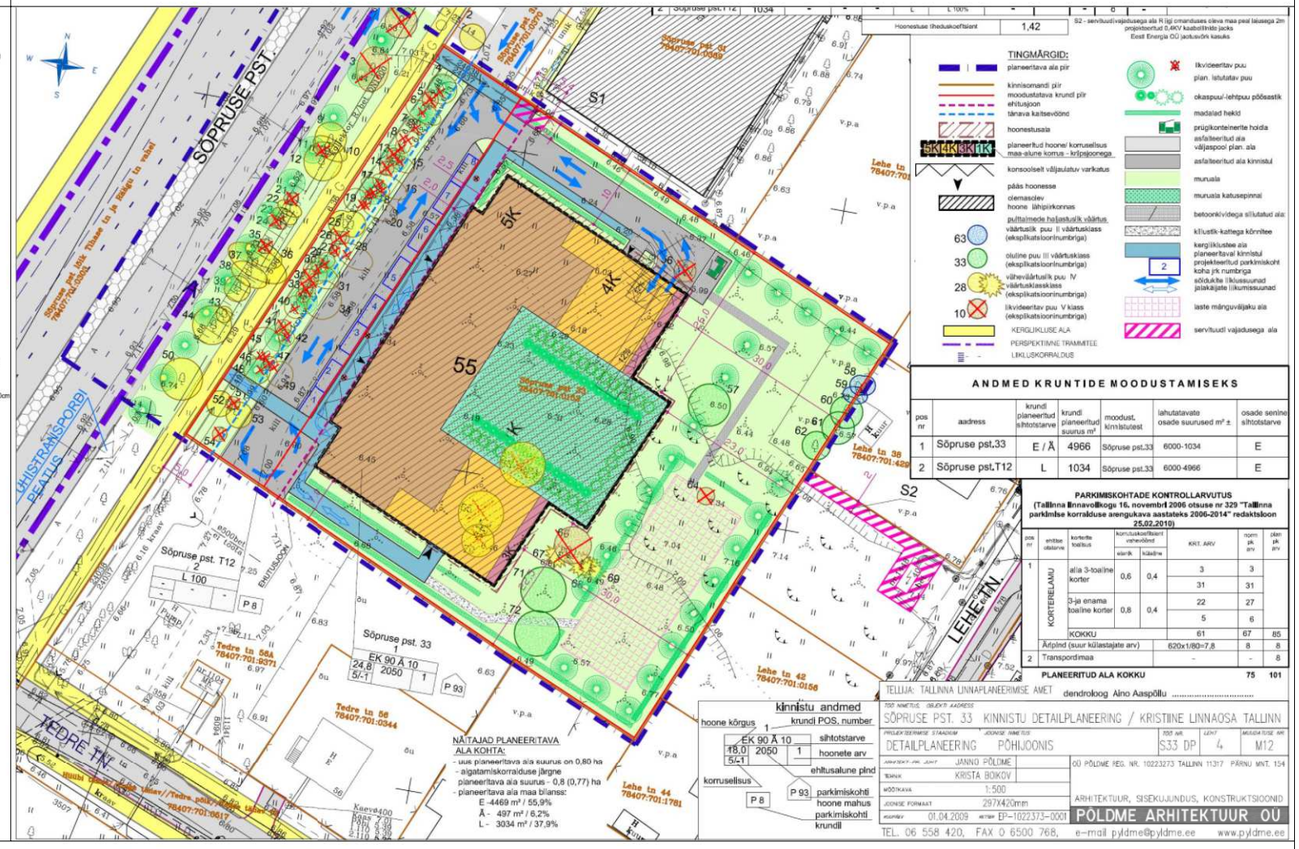
- KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR (perspektiivne transpordimaa piir)
- OLEMASOLEV HOONE
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SÕPRUSE PST TEEKAITSEVÖÖND (5,0m)
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- P34 PARKIMINE KRUNDIL (AVATUD PARKLAS)
- P37 PARKIMINE KRUNDIL (HOONES, KINNISES PARKLAS)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- PROJEKTEERITUD HOONE 5K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 4K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 3K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 1K OSA
- HOONE MAA-ALUNE OSA
- PROJ. TUGIMÜÜR (TUGIMÜÜRIL PIIRE H=1,0m)
- PROJ. BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=10 cm,15x29cm
- PROJ. MADAL BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=2,5 cm,15x29cm
- PROJ. MADAL BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=0 cm,15x29cm
- PROJ. KÖNNITEE TÜÜPI BET.ÄÄREKIVI kõrgus h=0 cm, 8x20cm
- PROJ. PUNANE KÖNNITEE BETOONIVIDEGA OSA
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV
- PROJEKTEERITUD PIIRE
- PROJEKTEERITUD LEHTPUUD
- PROJ. PUITSÕRESTIK METSVIINAPUUDELE
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- PROJ. KÖNNITEEVALGUSTUSPOST
- PROJ. MADAL KOHTVALGUSTI
- PROJ. VALGUSTI SEINAL
- PEENRA ÄÄREELEMENT
- ISTUTUSALA PIIR

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS
(Tallinna linnavolikogu 16. novembri 2006 otsuse nr 329 "Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014" redaktsioon 25.02.2010)

ehitise üldalune	korterite tüüpius	korrusteülesed/ vahevööd: elamis.	korrusteülesed/ vahevööd: küsitine	KRT. ARV		norm pk arv	plan pk arv
KORTERELAMU	alla 3-toaline korter	0,6	0,4	2-T	19	19	19
	3-ja enama toaline korter	0,8	0,4	3-T	26	31,2	31
				4-T	6	7,2	7
Äripind (suur külastajate arv)		620 x 1/80 =		7,7		8	20
				KOKKU		65,4	77

Märkused:
1. Joonise aluseks on Geoterra OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan, töö nr. 01-2014
* Aadress: Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa Sõpruse pst.33 / Maa-ala plaan tehnovõrkudega *,
2. Koordinaadid süsikuus L-EST97, kõrgused Balti süsteemis.
3. Mõõdistatu 07.01.2014.
4. Mõõdistuspunktid rajatud GPS iga Trimble R-4.
5. Katastriüksuste piirid saadud Harju Maakatastrist.



Hoonestuse tiheduskoefitsient 1,42

B2 - servituudi vajadusega ala K ligi ümarduses oleva maa peal lasuvega 2m projektsioonituid 0,4KV kaabelliinide jacks
Eesti Energia OÜ jaotusvõrk kaudu

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- kinnisomandi piir
- moodustatava krundi piir
- ehitusjoon
- tänava kaitsevöönd
- hoonestusala
- planeeritud hoone/ korruselisus
- maa-alune korrus - kõrgjaoonega
- konsoolselt väljalastuv varikatus
- pääs hoonesse
- ciemasclev
- hoone lähipiirkonnas
- puittalmede hajastuslik väärtus
- väärtuslik puu II väärtusklass (eksplikatsioorinumbriga)
- oluline puu III väärtusklass (eksplikatsioorinumbriga)
- vähevääruslik puu IV väärtusklasskiass (eksplikatsioorinumbriga)
- likvideeritav puu V klass (eksplikatsioorinumbriga)
- KERGLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE TRAMMITEE
- LIIKLUSKORRALDUS
- likvideeritav puu
- plan. istutatav puu
- okaspuul-lehtpuu põõsastik
- madalad hekid
- prügikonteinerite hoidla
- asfalteeritud ala väljaspool plan. ala
- asfalteeritud ala kinnistul
- murualа
- murualа katusepinnal
- betoonkividega sillutatud ala
- kõlustik-kaitsega kõnnitee
- kergliiklustee ala planeeritaval kinnistul projekteeritud parkimiskoht koha jrk numbriga
- sõiduvälja liiklussuunad pilaklajate liikumissuunad
- laste mänguväljaku ala
- servituudi vajadusega ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodust. kinnistutest	lahutatavate osade suurused m² ±	osade senine sihtotstarve
1	Sõpruse pst,33	E / Ä	4966	Sõpruse pst.33	6000-1034	E
2	Sõpruse pst,T12	L	1034	Sõpruse pst.33	6000-4966	E

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS
(Tallinna linnavolikogu 16. novembri 2006 otsuse nr 329 "Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014" redaktsioon 25.02.2010)

pos nr	ehitise üldalune	korterite tüüpius	korrusteülesed/ vahevööd: elamis.	korrusteülesed/ vahevööd: küsitine	KRT. ARV		norm pk arv	plan pk arv
1	KORTERELAMU	alla 3-toaline korter	0,6	0,4	3	3		
					31	31		
		3-ja enama toaline korter	0,8	0,4	22	27		
					5	6		
		KOKKU			61	67	85	
		Äripind (suur külastajate arv)			620x1/80=7,8	8	8	
2	Transpordimaa				-	-	8	
					PLANEERITUD ALA KOKKU	75	101	

TELLIJA: TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET dendroloog Aino Aaspõllu .....

kinnistu andmed
hoone kõrgus | krundi POS. number
EK 90 Ä 10 | sihtotstarve
18,0 | 2050 | 1 | hoonete arv
5/-1 | ehitusalune pind
korrusellsus
P 8 | P 93 parkimiskohti hoone mahus
parkimiskohti krundil

TÖÖ NIMETUS / OBJEKTI AADRESS: SÕPRUSE PST. 33 KINNISTU DETAILPLANEERING / KRISTIINE LINNAOSA TALLINN
PROJEKTEERIMISE STAADIUM: DETAILPLANEERING | JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS | TÖÖ NR.: S33 DP | LEHT: 4 | MUUDATUSE NR.: M12
ARHITEKT / PR. JUHT: JANNO PÕLDME
TEHNIK: KRISTA BOIKOV
MÕÕTKAVA: 1:500
JOONISE FORMAAT: 297X420mm
KUUPÄEV: 01.04.2009 | MÄRGE: EP-1022373-0001

ARHITEKTUUR, SISEKUJUNDUS, KONSTRUKTSIOONID
PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ
TEL. 06 558 420, FAX 0 6500 768, e-mail: pyldme@pyldme.ee www.pyldme.ee

KREDEX
TTÜ
MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU









KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

DETAILPLANEERINGU JA EELPROJEKTI VÕRDLUS:

		DETAILPLANEERING	EHITUSPROJEKT
1.	Kinnistu aadress	Sõpruse pst 33	Sõpruse pst 33
2.	Krundi suurus	6000 m^2	6000 m^2
3.	Kinnistu sihtotstarve	EK 90% / Ä 10%	EK 90% / Ä 10%
4.	Max. brutopind E (maapealne)	6410 m^2	**5583 m^2**
5.	Max. brutopind Ä (maapealne)	620 m^2	**620 m^2**
6.	Hoonete alune pind	2050 m^2	**1618** m^2
7.	Maa-aluse osa alune pind	- m^2	- m^2
8.	Hoonestustihedus	1,42	**1,03**
9.	Korruselisus	5 / -1	5 / -1
10.	Hoonete arv kinnistul	1	1
11.	Brutopind (maapealne)	7030 m^2	**6203** m^2
12.	Brutopind (*maa-alune*) -1.k	*2050 m^2*	***1367** m^2*
13.	Brutopind (maapealne) 1.k	2050 m^2	**1313** m^2
	Brutopind (maapealne) 2.k	**2.k + 3.k = 2750 m^2**	**1330** +**1330** = **2660** m^2
	Brutopind (maapealne) 3.k		
	Brutopind (maapealne) 4.k	1330 m^2	**1330** m^2
	Brutopind (maapealne) 5.k	900 m^2	**900** m^2
14.	Haljastuse protsent	40 %	40 %
15.	Hoone kõrgus maapinnast	18 m	17,8 m
16.	Hoone ABS. H = Katuse parapet	abs. 24.80	abs. 24.80
17.	Parkimiskohtade arv	93 pk	63pk + 8pk (TR. maal)= **71**
18.	Korterite arv	61	**51**
19.	Katuse kalle	0	0
20.	Viimistlus	krohv, hele värv, puitlaudis või vineer, metalldetailid	krohv, hele / tume värv, metalldetailid komposiit plaat
21.	Lodžad	Min 15	**70** lodžat, rõdu, või terrassi
22.	Parkimine	Max 93 + 8 (TR. maal) = 101	**71** (vt. märkus 1)

Märkused:

1. Parkimiskohtade arvu on väiksem kuna projekteeritud korterite arv on väiksem.
   Parkimislahendus on kooskõlastatud Tallinna Transpordiametiga.



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



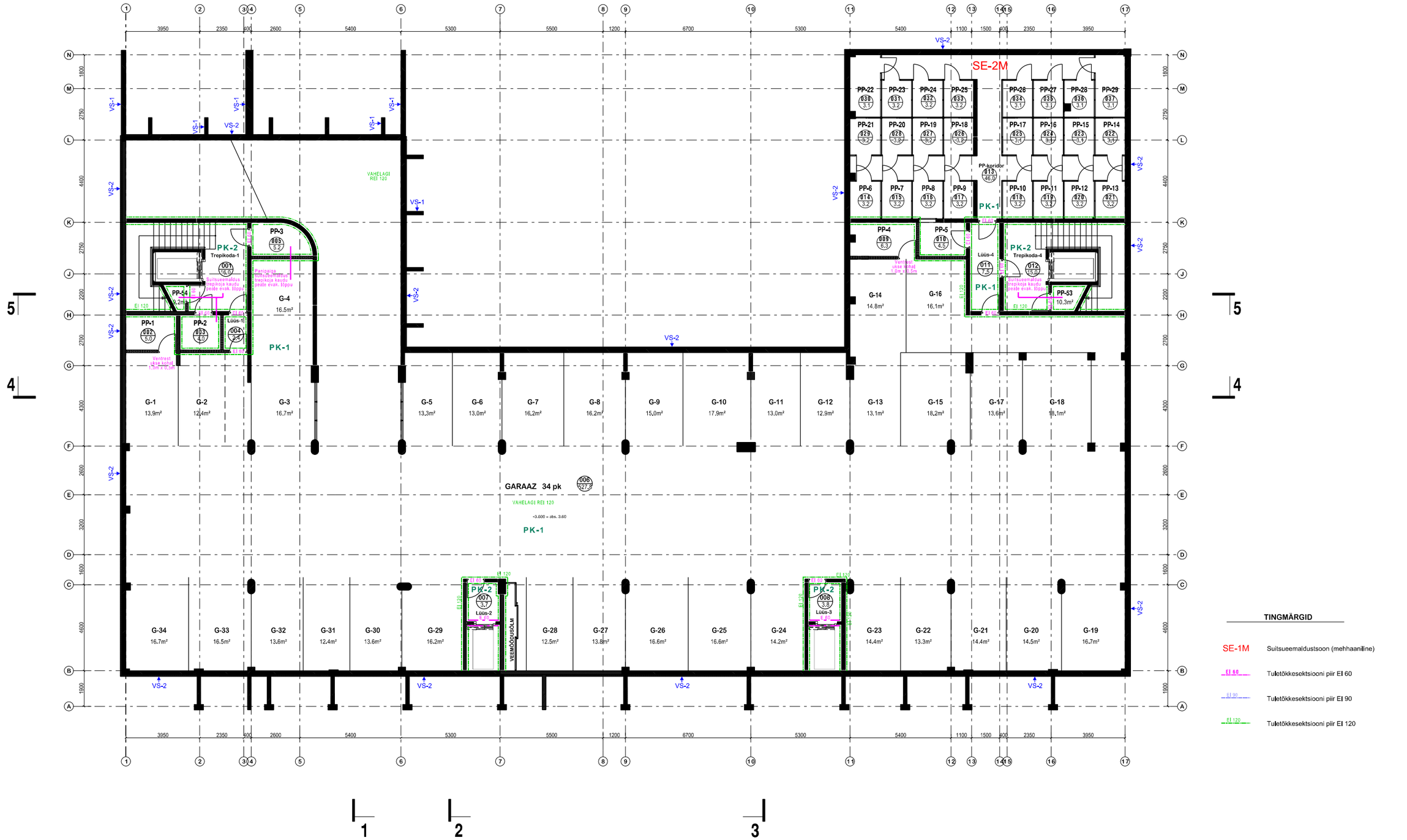
KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

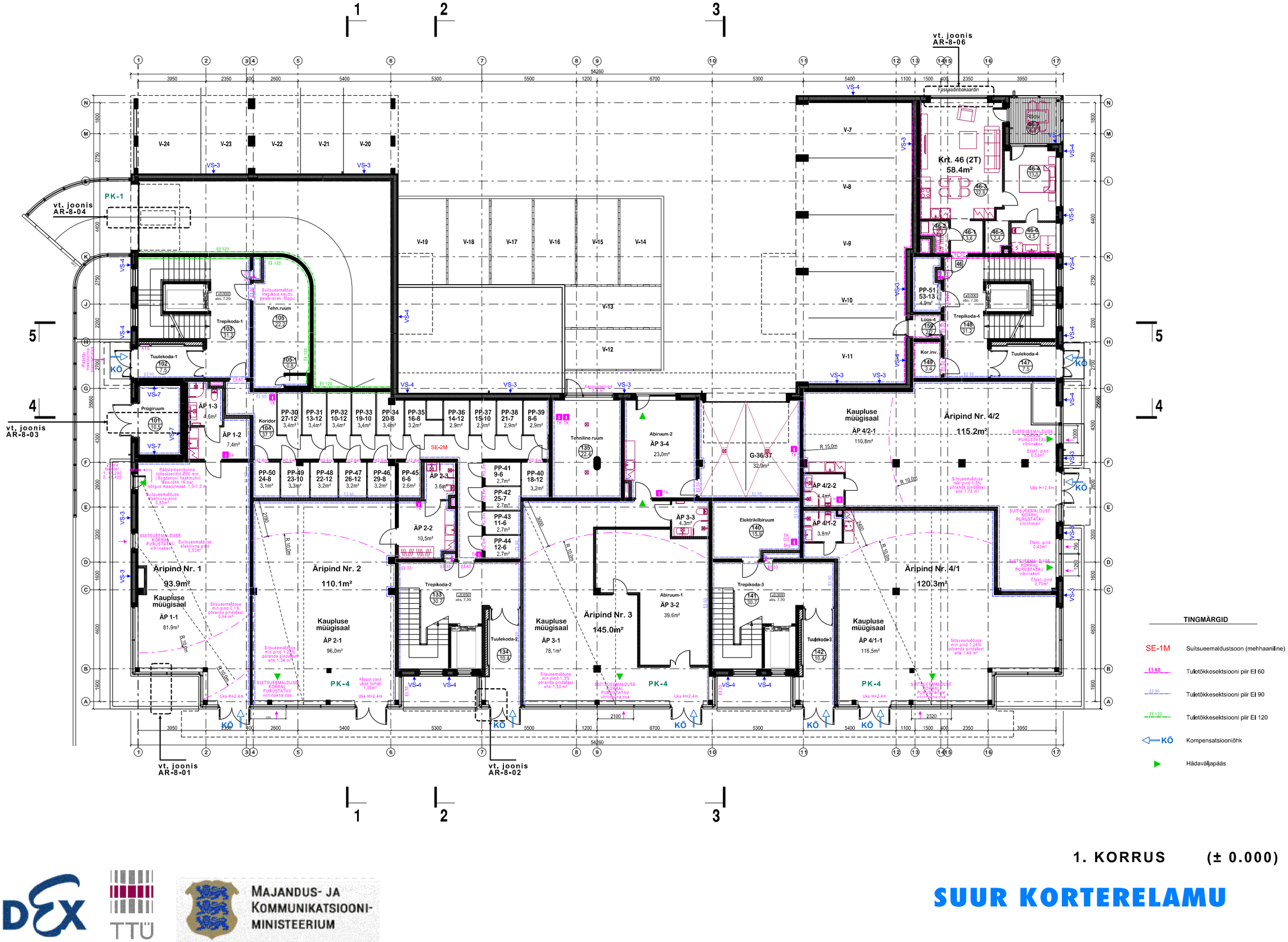


TINGMÄRGID

SE-1M	Suitsueemaldustsoon (mehhaaniline)
EI 60	Tuletõkkesektsiooni piir EI 60
EI 90	Tuletõkkesektsiooni piir EI 90
EI 120	Tuletõkkesektsiooni piir EI 120

KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



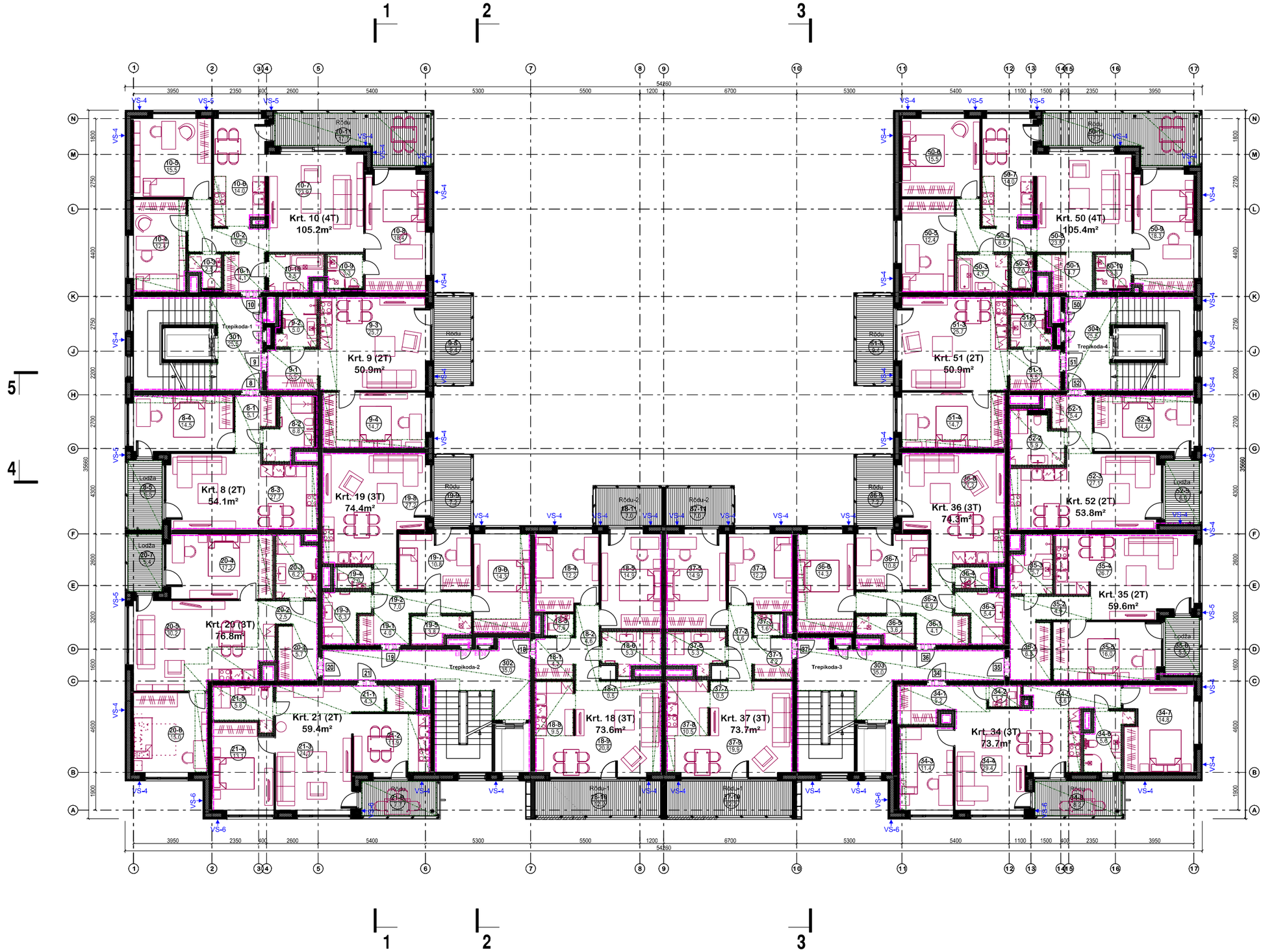
1. KORRUS (± 0.000)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



TINGMÄRGID

EI 60 Tuletõkkesektsiooni piir EI 60

Ripplagi või kipslagi (allatoodud lae osa)

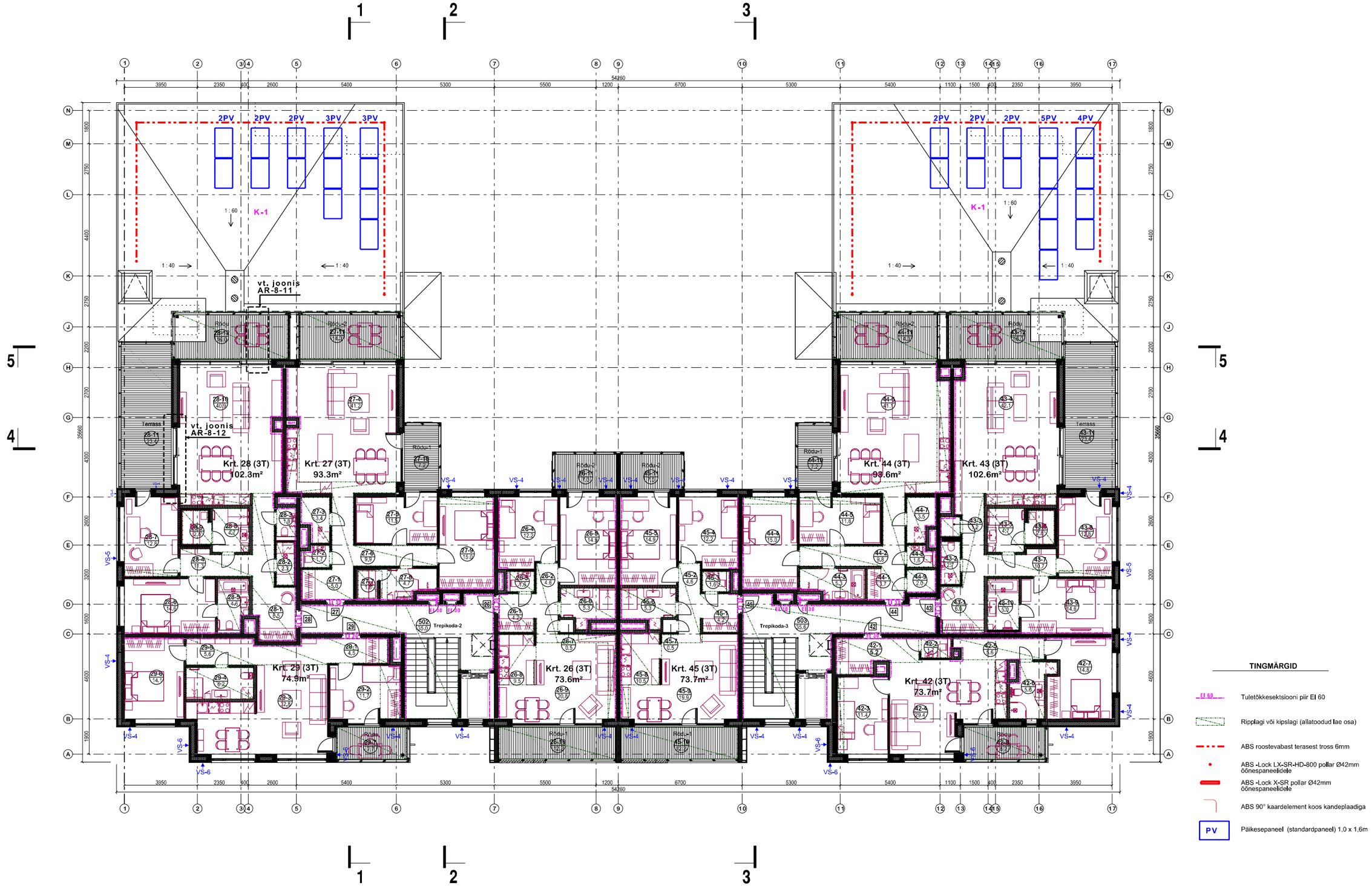
3. KORRUS (+ 7.040)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



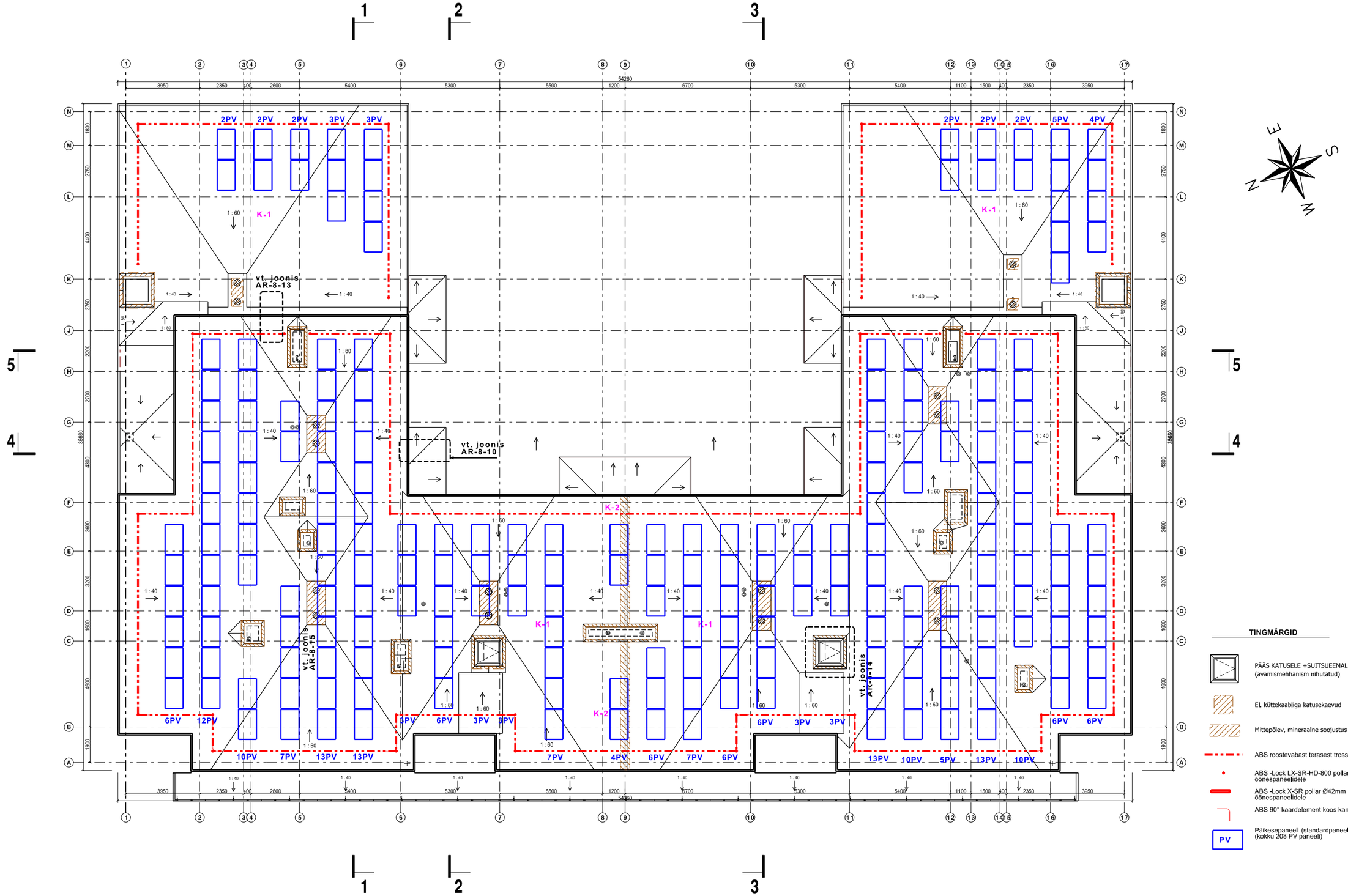
5. KORRUS (+ 13.760)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



TINGMÄRGID

- PÄÄS KATUSELE +SUITSUEEMALDUS (avamismehhanism nihutatud)
- EL küttekaabliga katusekaevud
- Mittepõlev, mineraalne soojustus
- ABS roostevabast terasest tross 6mm
- ABS -Lock LX-SR-HD-800 pollar Ø42mm öönespaneelidele
- ABS -Lock X-SR pollar Ø42mm öönespaneelidele
- ABS 90° kaardelement koos kandeplaadiga
- PV — Päikesepaneel (standardpaneel) 1,0 x 1,6m (kokku 208 PV paneeli)

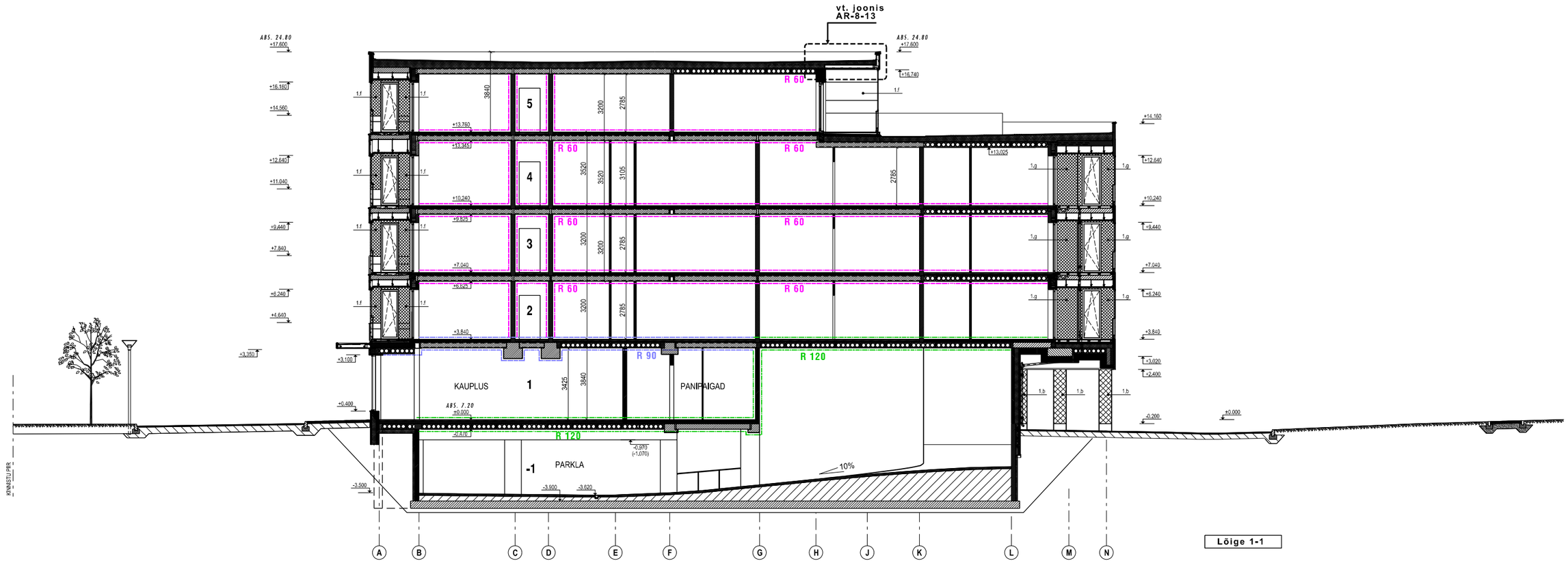
KATUSED

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM





TINGMÄRGID

EI 60 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 60

EI 90 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 90

EI 120 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 120

LÕIGE 1-1, 2-2

SUURE KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Energiasäästlikku hoonet iseloomustavad:

- **Hoone kuju:** kompaktne arhitektuur ja läbimõeldud ruumiplaneering
- **Päikeseenergia passiivne kasutus:** optimaalne klaaspindade suurus ja suund
- **Piirded:** välispiirde madal soojusläbivus
- **Õhupidavus:** välispiirde väga hea õhupidavus
- **Aknad:** kolmekordse klaaspaketi ja soojustatud raamiga aknad
- **Külmasillad:** külmasillavabad konstruktsioonid
- **Efektiivsed tehnosüsteemid:** küte ja ventilatsioon, jahutus, valgustus ja tehnosüsteemide juhtimine
- **Lokaalne taastuvenergia:** päikesepaneelid

Mida oleks võinud teha teisiti?

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

Velle Kadalipp

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

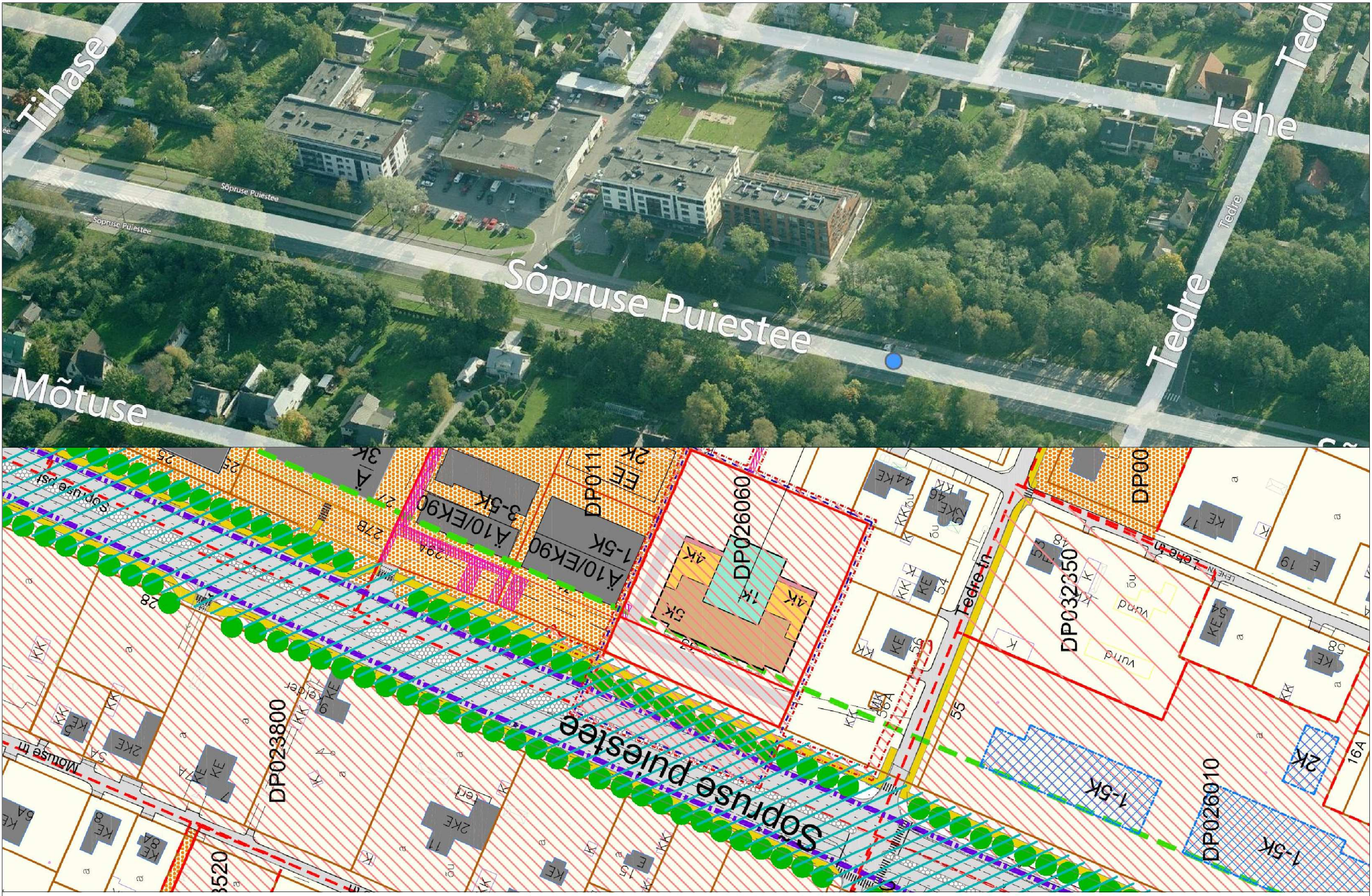
+372 56905411

velle@jvr.ee

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

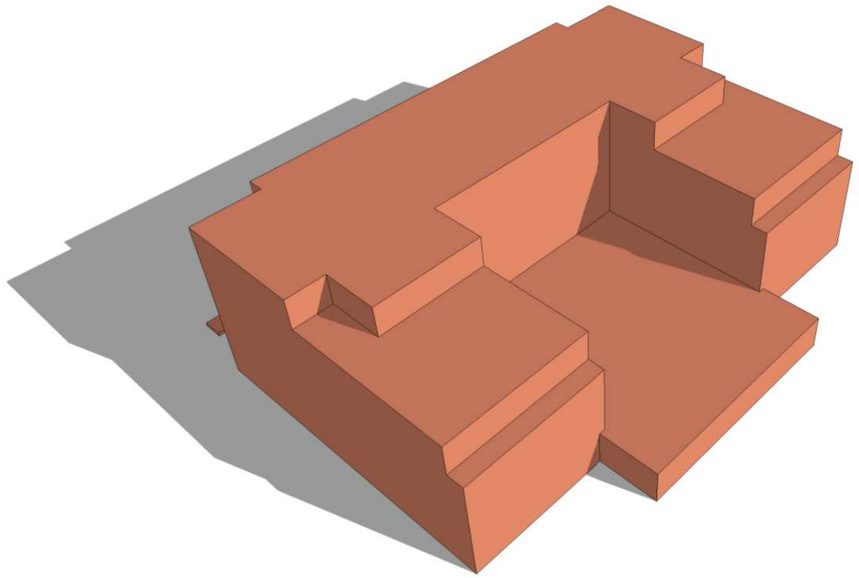


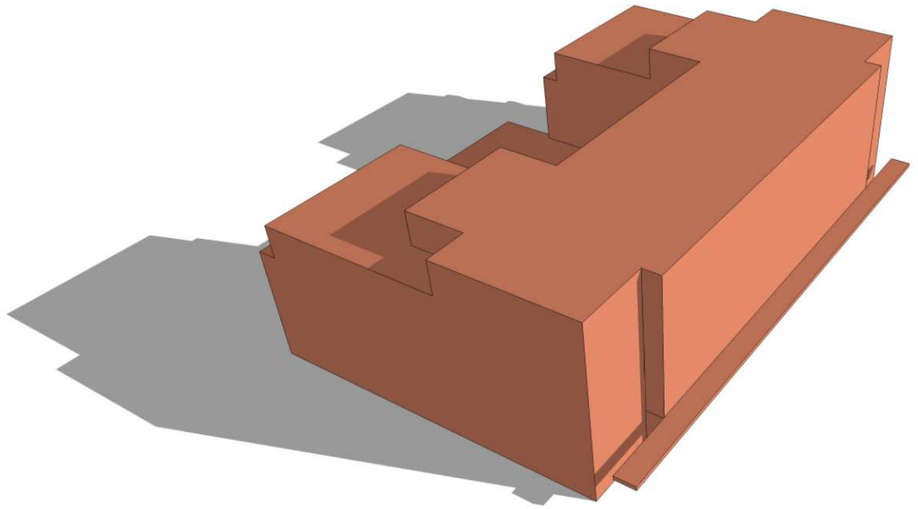
KREDEX

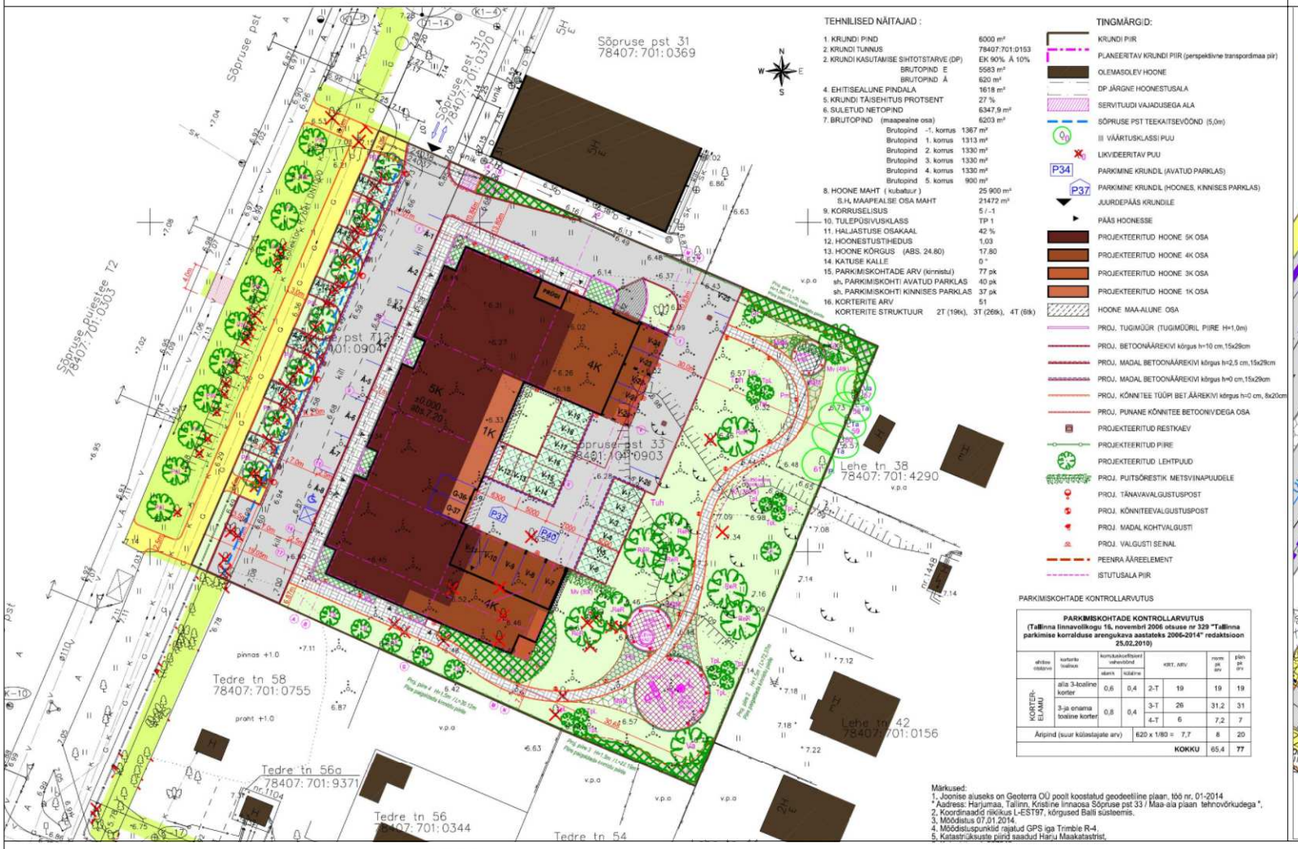
TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU







TEHNILISED NÄITAJAD :

1. KRUNDI PIND	6000 m²	
2. KRUNDI TUNNUS	78407:701:0153	
2. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (DP)	EK 90% Ä 10%	
BRUTOPIND E	5563 m²	
BRUTOPIND Ä	620 m²	
4. EHITISEALUNE PINDALA	1618 m²	
5. KRUNDI TÄISEHITUS PROTSENT	27 %	
6. SULETUD NETOPIND	6347,9 m²	
7. BRUTOPIND (maapealne osa)	6203 m²	
Brutopind -1. korrus	1367 m²	
Brutopind 1. korrus	1313 m²	
Brutopind 2. korrus	1330 m²	
Brutopind 3. korrus	1330 m²	
Brutopind 4. korrus	1330 m²	
Brutopind 5. korrus	900 m²	
8. HOONE MAHT (kubatuur)	25 900 m³	
S.H. MAAPEALSE OSA MAHT	21472 m³	
9. KORRUSELISUS	5 /-1	
10. TULEPÜSIVUSKLASS	TP 1	
11. HALJASTUSE OSAKAAL	42 %	
12. HOONESTUSTIHEDUS	1,03	
13. HOONE KÕRGUS (ABS. 24.80)	17.80	
14. KATUSE KALLE	0 °	
15. PARKIMISKOHTADE ARV (kinnistul)	77 pk	
sh. PARKIMISKOHTI AVATUD PARKLAS	40 pk	
sh. PARKIMISKOHTI KINNISES PARKLAS	37 pk	
16. KORTERITE ARV	51	
KORTERITE STRUKTUUR	2T (19ks), 3T (26tk), 4T (6tk)	

TINGMÄRGID:

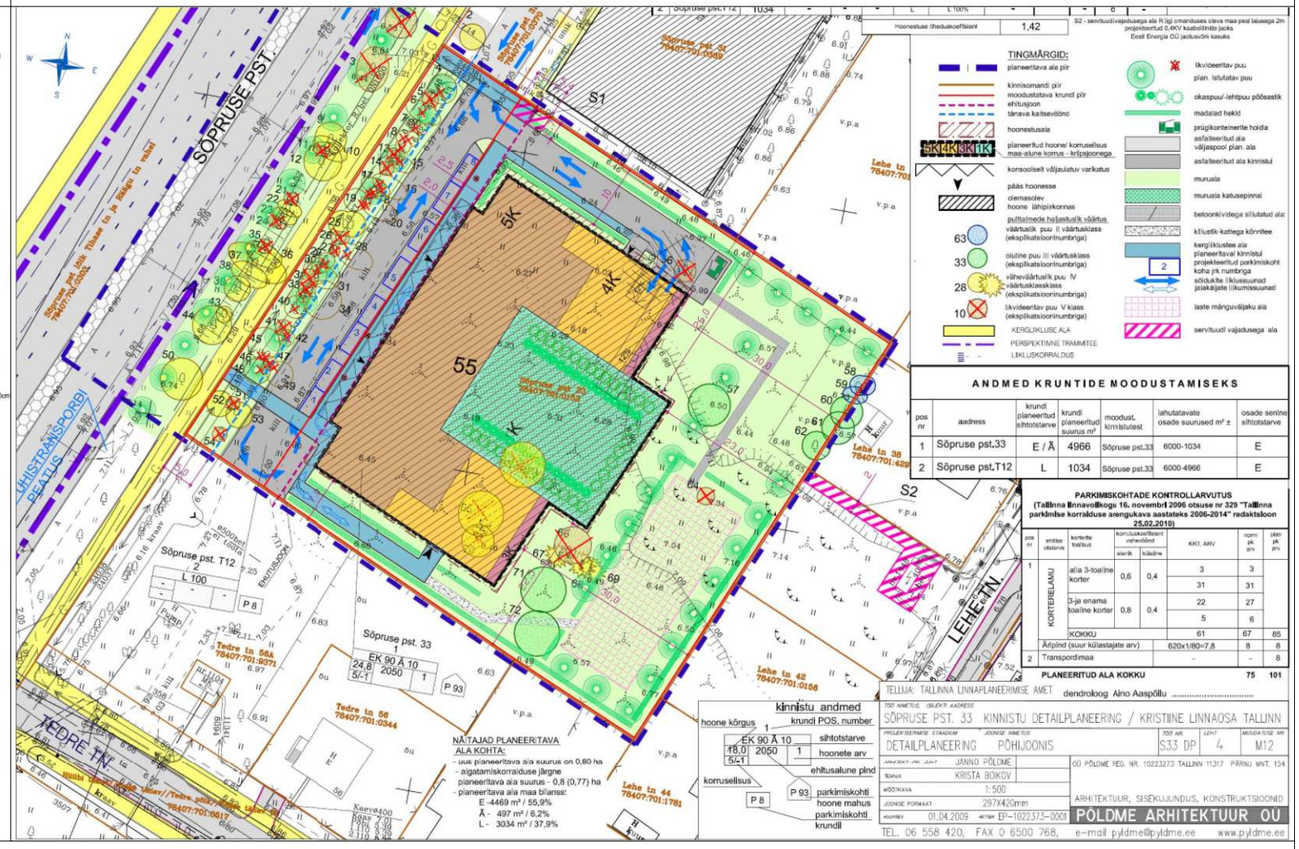
- KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR (perspektiivne transpordimaa piir)
- OLEMASOLEV HOONE
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SÕPRUSE PST TEEKAITSEVÖÖND (5,0m)
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- P34 PARKIMINE KRUNDIL (AVATUD PARKLAS)
- P37 PARKIMINE KRUNDIL (HOONES, KINNISES PARKLAS)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- PROJEKTEERITUD HOONE 5K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 4K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 3K OSA
- PROJEKTEERITUD HOONE 1K OSA
- HOONE MAA-ALUNE OSA
- PROJ. TUGIMÜÜR (TUGIMÜÜRIL PIIRE H=1,0m)
- PROJ. BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=10 cm,15x29cm
- PROJ. MADAL BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=2,5 cm,15x29cm
- PROJ. MADAL BETOONNÄÄREKIVI kõrgus h=0 cm,15x29cm
- PROJ. KÖNNITEE TÜÜPI BET.ÄÄREKIVI kõrgus h=0 cm, 8x20cm
- PROJ. PUNANE KÖNNITEE BETOONIVIDEGA OSA
- PROJEKTEERITUD RESTKAEV
- PROJEKTEERITUD PIIRE
- PROJEKTEERITUD LEHTPUUD
- PROJ. PUITSÕRESTIK METSVIINAPUUDELE
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- PROJ. KÖNNITEEVALGUSTUSPOST
- PROJ. MADAL KOHTVALGUSTI
- PROJ. VALGUSTI SEINAL
- PEENRA ÄÄREELEMENT
- ISTUTUSALA PIIR

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS
(Tallinna linnavolikogu 16. novembri 2006 otsuse nr 329 "Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014" redaktsioon 25.02.2010)

ehitise üldalune	korterite tüüpius	korrusteülesed/ vahevööd: elamis.	korrusteülesed/ vahevööd: küsitine	KRT. ARV		norm pk arv	plan pk arv
KORTERELAMU	alla 3-toaline korter	0,6	0,4	2-T	19	19	19
	3-ja enama toaline korter	0,8	0,4	3-T	26	31,2	31
				4-T	6	7,2	7
Äripind (suur külastajate arv)		620 x 1/80 =		7,7		8	20
				KOKKU		65,4	77

Märkused:
1. Joonise aluseks on Geoterra OÜ poolt koostatud geodeetiline plaan, töö nr. 01-2014
* Aadress: Harjumaa, Tallinn, Kristiine linnaosa Sõpruse pst.33 / Maa-ala plaan tehnovõrkudega *,
2. Koordinaadid süsikuus L-EST97, kõrgused Balti süsteemis.
3. Mõõdistatu 07.01.2014.
4. Mõõdistuspunktid rajatud GPS iga Trimble R-4.
5. Katastriüksuste piirid saadud Harju Maakatastrist.



Hoonestuse tiheduskoefitsient 1,42

B2 - servituudi vajadusega ala K ligi ümarduses oleva maa peal lasuvega 2m projektsioonituid 0,4KV kaabelliinide jacks
Eesti Energia OÜ jaotusvõrk kaudu

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- kinnisomandi piir
- moodustatava krundi piir
- ehitusjoon
- tänava kaitsevöönd
- hoonestusala
- planeeritud hoone/ korruselisus
- maa-alune korrus - kõrgjaoonega
- konsoolselt väljalastuv varikatus
- pääs hoonesse
- ciemasclev
- hoone lähipiirkonnas
- puittalmede hajastuslik väärtus
- väärtuslik puu II väärtusklass (eksplikatsioorinumbriga)
- oluline puu III väärtusklass (eksplikatsioorinumbriga)
- vähevääruslik puu IV väärtusklasskiass (eksplikatsioorinumbriga)
- likvideeritav puu V klass (eksplikatsioorinumbriga)
- KERGLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE TRAMMITEE
- LIIKLUSKORRALDUS
- likvideeritav puu
- plan. istutatav puu
- okaspuul-lehtpuu põõsastik
- madalad hekid
- prügikonteinerite hoidla
- asfalteeritud ala väljaspool plan. ala
- asfalteeritud ala kinnistul
- murualа
- murualа katusepinnal
- betoonkividega sillutatud ala
- kõlustik-kaitsega kõnnitee
- kergliiklustee ala planeeritaval kinnistul projekteeritud parkimiskoht koha jrk numbriga
- sõiduvälja liiklussuunad pilaklajate liikumissuunad
- laste mänguväljaku ala
- servituudi vajadusega ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodust. kinnistutest	lahutatavate osade suurused m² ±	osade senine sihtotstarve
1	Sõpruse pst,33	E / Ä	4966	Sõpruse pst.33	6000-1034	E
2	Sõpruse pst,T12	L	1034	Sõpruse pst.33	6000-4966	E

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS
(Tallinna linnavolikogu 16. novembri 2006 otsuse nr 329 "Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014" redaktsioon 25.02.2010)

pos nr	ehitise üldalune	korterite tüüpius	korrusteülesed/ vahevööd: elamis.	korrusteülesed/ vahevööd: küsitine	KRT. ARV		norm pk arv	plan pk arv
1	KORTERELAMU	alla 3-toaline korter	0,6	0,4	3	3		
					31	31		
		3-ja enama toaline korter	0,8	0,4	22	27		
					5	6		
		KOKKU			61	67	85	
		Äripind (suur külastajate arv)			620x1/80=7,8	8	8	
2	Transpordimaa				-	-	8	
					PLANEERITUD ALA KOKKU	75	101	

TELLIJA: TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET dendroloog Aino Aaspõllu .....

kinnistu andmed
hoone kõrgus | krundi POS. number
EK 90 Ä 10 | sihtotstarve
18,0 | 2050 | 1 | hoonete arv
5/-1 | ehitusalune pind
korrusellsus
P 8 | P 93 parkimiskohti hoone mahus
parkimiskohti krundil

TÖÖ NIMETUS / OBJEKTI AADRESS: SÕPRUSE PST. 33 KINNISTU DETAILPLANEERING / KRISTIINE LINNAOSA TALLINN
PROJEKTEERIMISE STAADIUM: DETAILPLANEERING | JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS | TÖÖ NR.: S33 DP | LEHT: 4 | MUUDATUSE NR.: M12
ARHITEKT / PR. JUHT: JANNO PÕLDME
TEHNIK: KRISTA BOIKOV
MÕÕTKAVA: 1:500
JOONISE FORMAAT: 297X420mm
KUUPÄEV: 01.04.2009 | MÄRGE: EP-1022373-0001

ARHITEKTUUR, SISEKUJUNDUS, KONSTRUKTSIOONID
PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ
TEL. 06 558 420, FAX 0 6500 768, e-mail: pyldme@pyldme.ee www.pyldme.ee

KREDEX
TTÜ
MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU









KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

- Sõpruse pst. 33 kinnistu DETAILPLANEERING Koostaja PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ arhitekt Janno Põldme
  Algatamine 30. jaanuar **2008** (Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 129-k)
  Kehtestamine 5. oktoober **2011** (Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1528-k)
- Kutsutud arhitektuurivõistlus 30. oktoober **2013**
  Neli osalejat Peeter Pere Arhitektid OÜ
  Arhitektuuribüroo Raivo Puusepp OÜ,
  Janno Põldme Arhitektuur OÜ
  Arhitektuuribüroo JVR OÜ (arhitektid Velle Kadalipp ja Kaidi Õis)
- Projekteerimise algus 14. jaanuar **2014** (paneeritud lõpp 29 . september 2014)
- Ehitusluba ehitise püstitamiseks 02. juuni **2015**
- Ehitamise alustamise teatis 10. august **2015**
- Kasutusluba 31. mai **2017**

Korterite arv 51 Korterite struktuur 2-T (4tk) / 3-T (4tk) / 4-T (4tk) / 5-T (1tk)

Ehitisealune pind (m^2)	**1 618**
Korruste arv	**5 / -1**
Kõrgus (m)	**17,8**
Pikkus (m)	**54,3**
Laius (m)	**35,7**
Sügavus (m)	**3,2**
Suletud netopind (m^2)	**6 360,4**
Köetav pind (m^2)	**6 373**
Maht (m^3)	**25 900**
Maapealse osa maht (m^3)	**21 472**
Eluruumide pind (m^2)	**3704,9**
Mitteeluruumide pind (m^2)	**584,5**
Üldkasutatav pind (m^2)	**1998,6**
Tehnopind (m^2)	**61,3**

DETAILPLANEERINGU JA EELPROJEKTI VÕRDLUS:

		DETAILPLANEERING	EHITUSPROJEKT
1.	Kinnistu aadress	Sõpruse pst 33	Sõpruse pst 33
2.	Krundi suurus	6000 m^2	6000 m^2
3.	Kinnistu sihtotstarve	EK 90% / Ä 10%	EK 90% / Ä 10%
4.	Max. brutopind E (maapealne)	6410 m^2	**5583 m^2**
5.	Max. brutopind Ä (maapealne)	620 m^2	**620 m^2**
6.	Hoonete alune pind	2050 m^2	**1618** m^2
7.	Maa-aluse osa alune pind	- m^2	- m^2
8.	Hoonestustihedus	1,42	**1,03**
9.	Korruselisus	5 / -1	5 / -1
10.	Hoonete arv kinnistul	1	1
11.	Brutopind (maapealne)	7030 m^2	**6203** m^2
12.	Brutopind (*maa-alune*) -1.k	*2050 m^2*	***1367** m^2*
13.	Brutopind (maapealne) 1.k	2050 m^2	**1313** m^2
	Brutopind (maapealne) 2.k	**2.k + 3.k = 2750 m^2**	**1330 +1330 = 2660** m^2
	Brutopind (maapealne) 3.k		
	Brutopind (maapealne) 4.k	1330 m^2	**1330** m^2
	Brutopind (maapealne) 5.k	900 m^2	**900** m^2
14.	Haljastuse protsent	40 %	40 %
15.	Hoone kõrgus maapinnast	18 m	17,8 m
16.	Hoone ABS. H = Katuse parapet	abs. 24.80	abs. 24.80
17.	Parkimiskohtade arv	93 pk	63pk + 8pk (TR. maal)= **71**
18.	Korterite arv	61	**51**
19.	Katuse kalle	0	0
20.	Viimistlus	krohv, hele värv, puitlaudis või vineer, metalldetailid	krohv, hele / tume värv, metalldetailid komposiit plaat
21.	Lodžad	Min 15	**70** lodžat, rõdu, või terrassi
22.	Parkimine	Max 93 + 8 (TR. maal) = 101	**71** (vt. märkus 1)

Märkused:

1. Parkimiskohtade arvu on väiksem kuna projekteeritud korterite arv on väiksem.
   Parkimislahendus on kooskõlastatud Tallinna Transpordiametiga.

KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



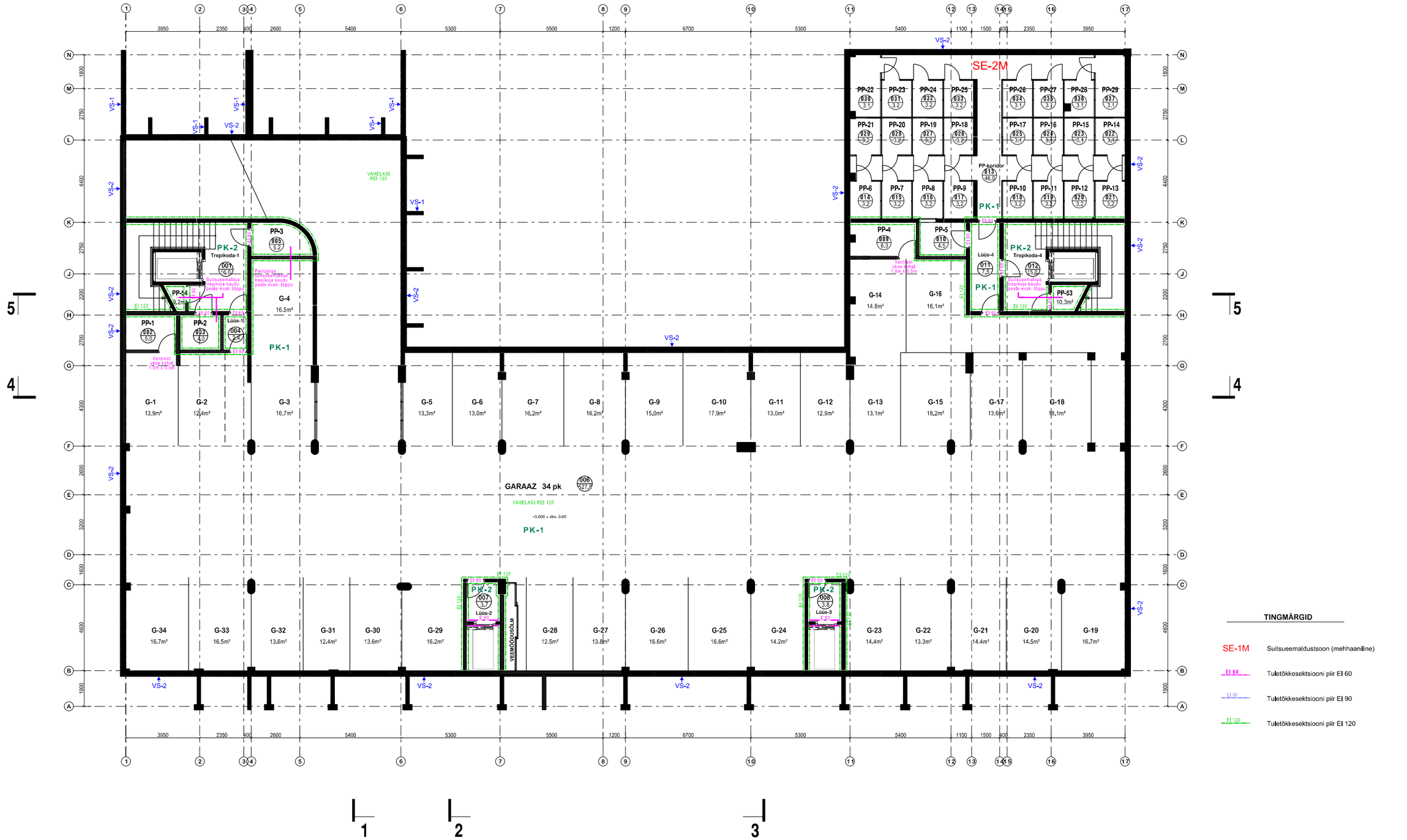
KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU

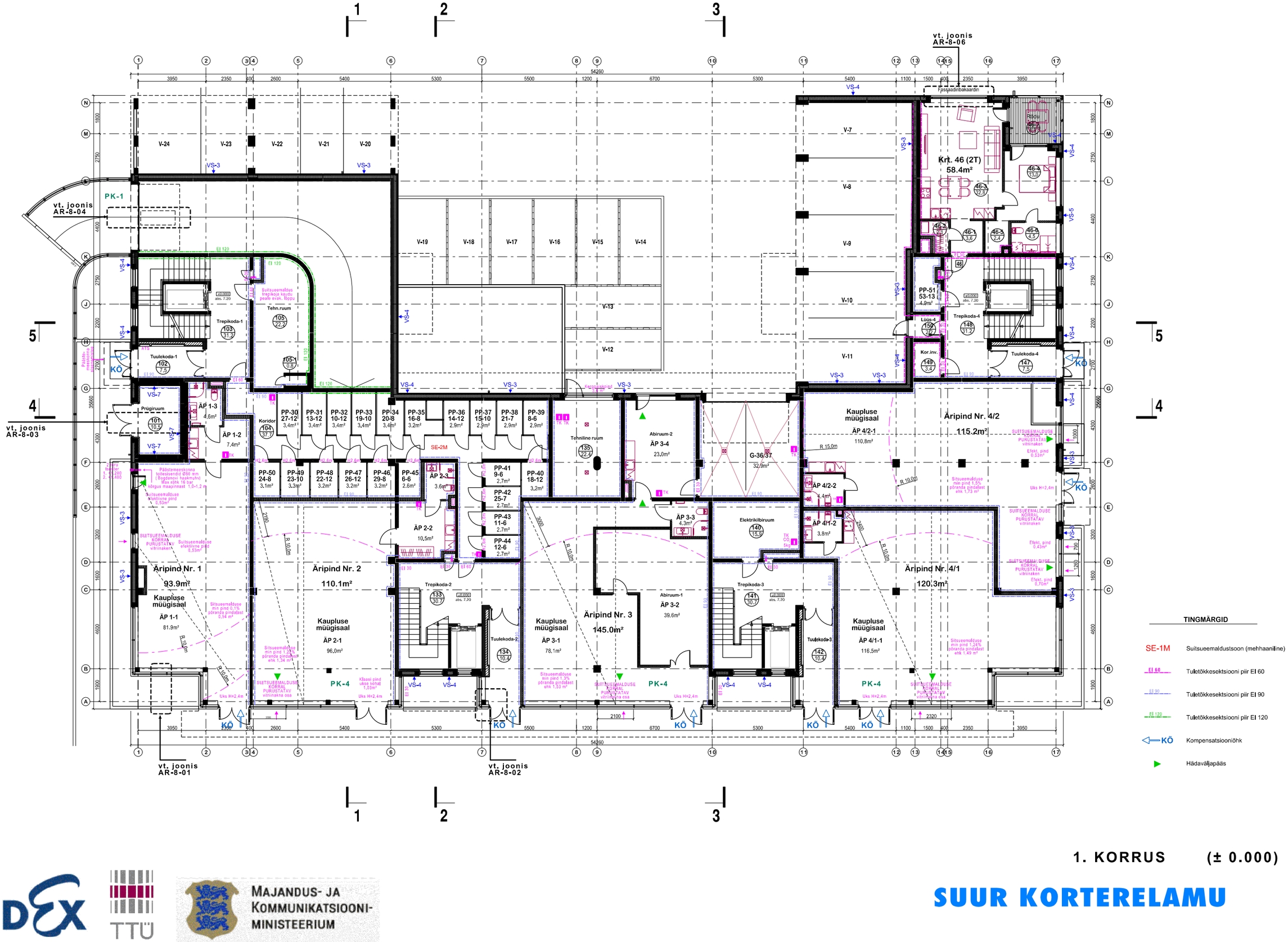


TINGMÄRGID

SE-1M	Suitsueemaldustsoon (mehhaaniline)
EI 60	Tuletõkkesektsiooni piir EI 60
EI 90	Tuletõkkesektsiooni piir EI 90
EI 120	Tuletõkkesektsiooni piir EI 120

KREDEX TTÜ MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

SUUR KORTERELAMU



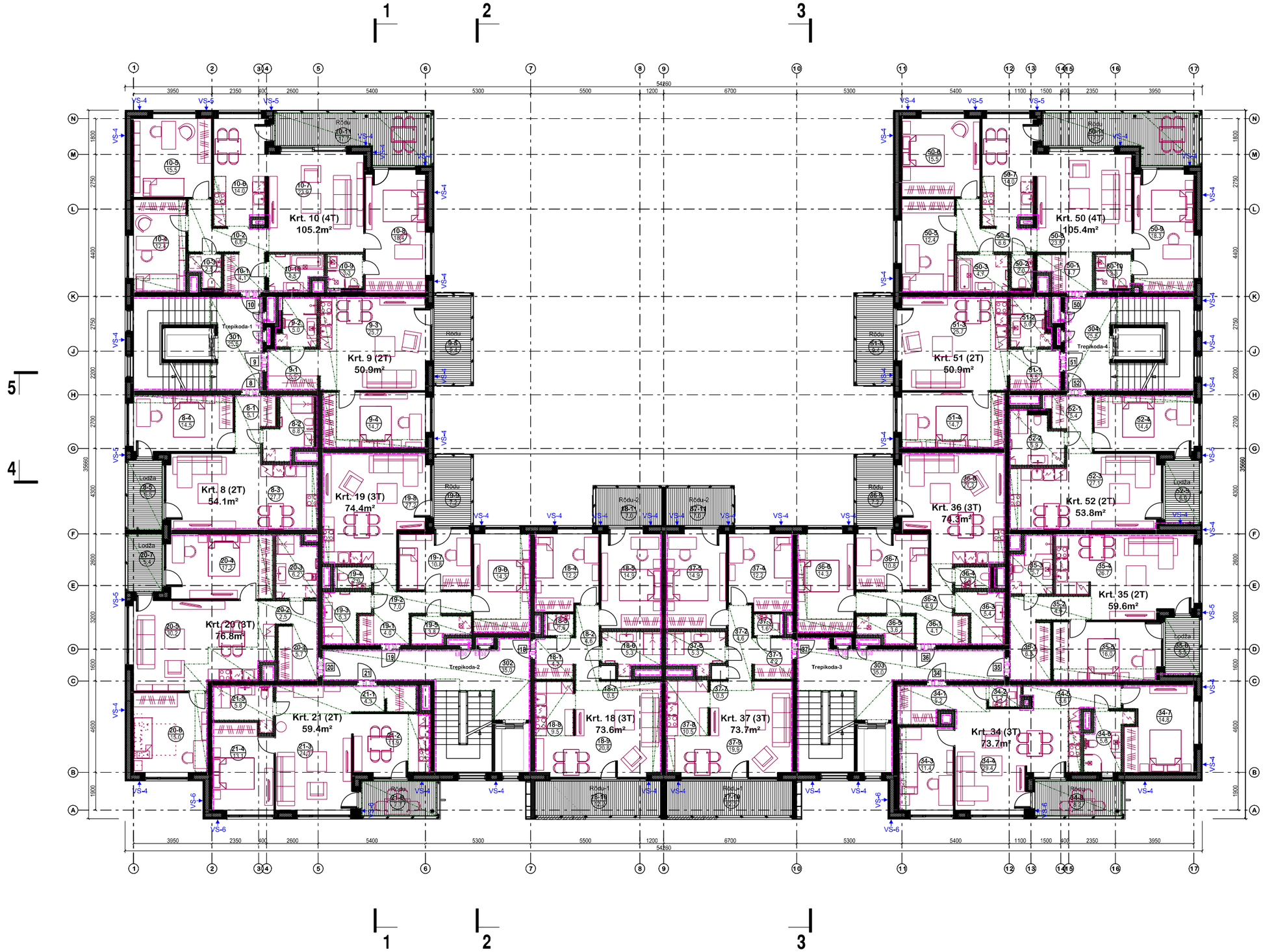
1. KORRUS (± 0.000)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



TINGMÄRGID

EI 60 Tuletõkkesektsiooni piir EI 60

Ripplagi või kipslagi (allatoodud lae osa)

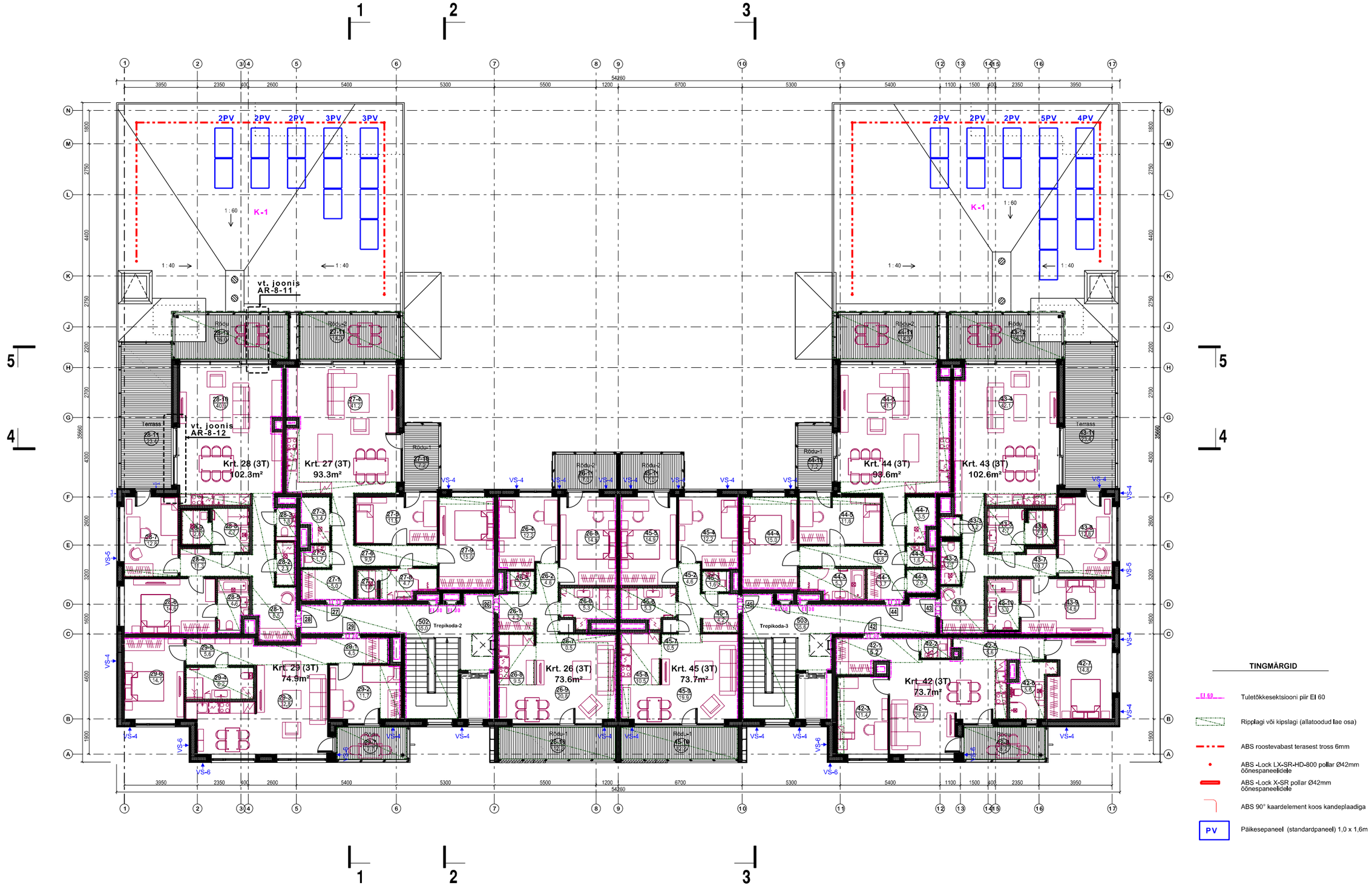
3. KORRUS (+ 7.040)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



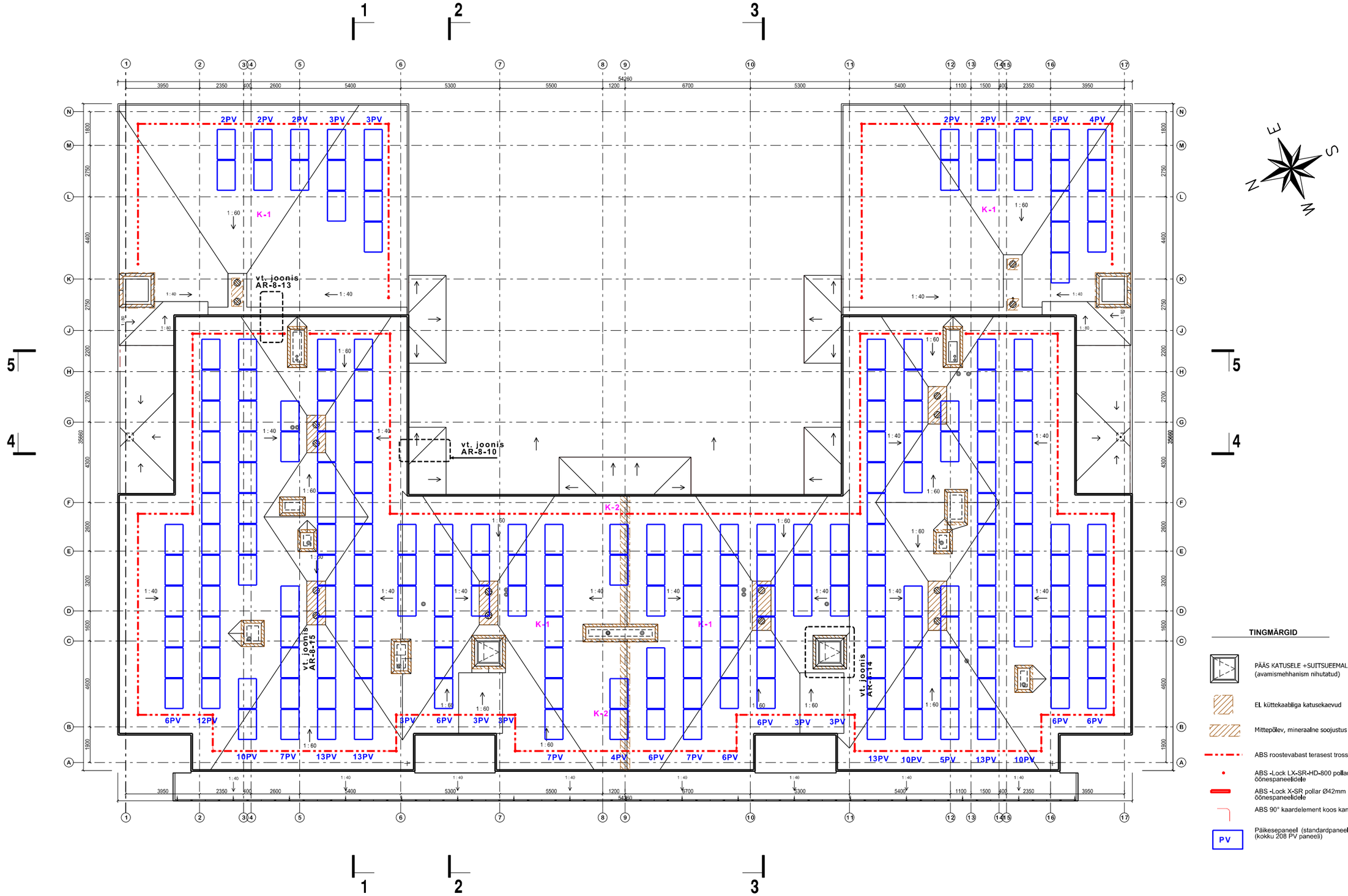
5. KORRUS (+ 13.760)

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM



TINGMÄRGID

- PÄÄS KATUSELE +SUITSUEEMALDUS (avamismehhanism nihutatud)
- EL küttekaabliga katusekaevud
- Mittepõlev, mineraalne soojustus
- ABS roostevabast terasest tross 6mm
- ABS -Lock LX-SR-HD-800 pollar Ø42mm öönespaneelidele
- ABS -Lock X-SR pollar Ø42mm öönespaneelidele
- ABS 90° kaardelement koos kandeplaadiga
- PV — Päikesepaneel (standardpaneel) 1,0 x 1,6m (kokku 208 PV paneeli)

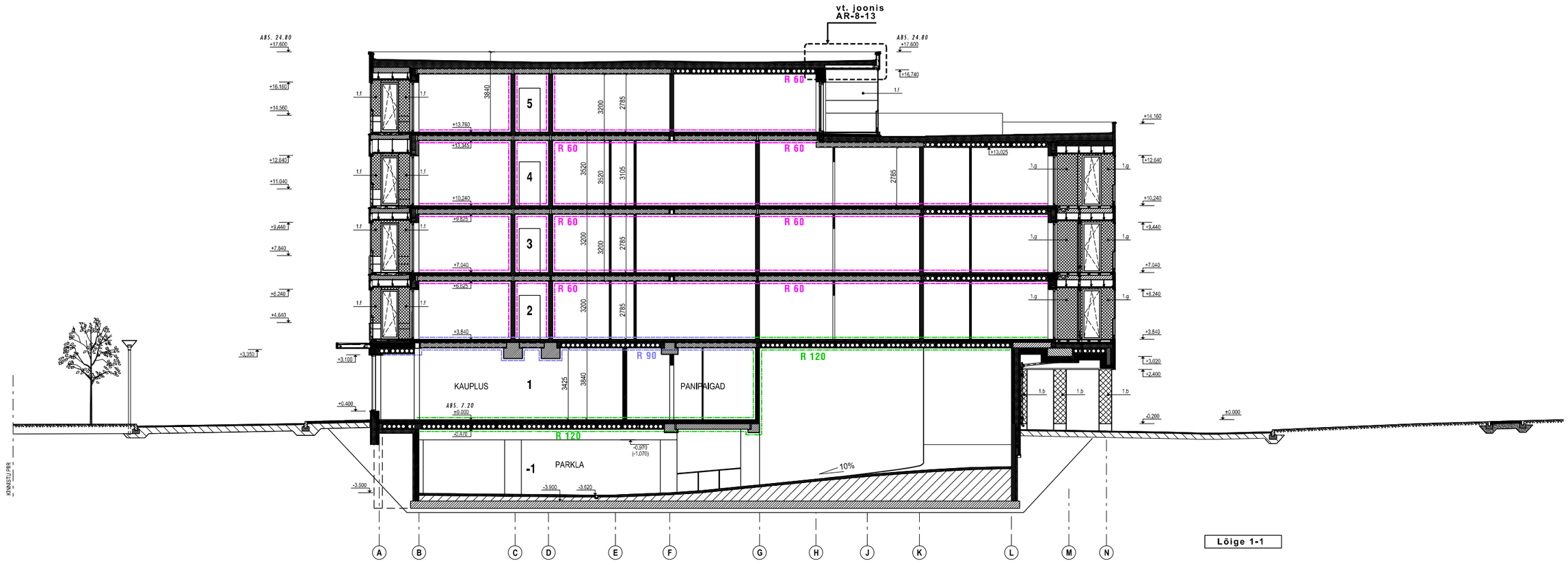
KATUSED

SUUR KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM





TINGMÄRGID

EI 60 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 60

EI 90 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 90

EI 120 — Tuletõkkesektsiooni piir EI 120

LÕIGE 1-1, 2-2

SUURE KORTERELAMU

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Energiasäästlikku hoonet iseloomustavad:

- **Hoone kuju:** kompaktne arhitektuur ja läbimõeldud ruumiplaneering
- **Päikeseenergia passiivne kasutus:** optimaalne klaaspindade suurus ja suund
- **Piirded:** välispiirde madal soojusläbivus
- **Õhupidavus:** välispiirde väga hea õhupidavus
- **Aknad:** kolmekordse klaaspaketi ja soojustatud raamiga aknad
- **Külmasillad:** külmasillavabad konstruktsioonid
- **Efektiivsed tehnosüsteemid:** küte ja ventilatsioon, jahutus, valgustus ja tehnosüsteemide juhtimine
- **Lokaalne taastuvenergia:** päikesepaneelid

Mida oleks võinud teha teisiti?

TÄNAN TÄHELEPANU EEST!

Velle Kadalipp

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

+372 56905411

velle@jvr.ee

KREDEX

TTÜ

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM