MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Liginullenergiahoone nõuete rakendumine

Margus Tali
Ehitus- ja elamuosakonna nõunik

30.11.2017

Agenda

- Liginullenergiahoone nõude tähtajad
- Energiatõhususe miinimumnõuded
- Energiatõhususe arvutusmetoodika
- Täiendatud hoonete energiatõhususe direktiivi eelnõu

Liginullenergiahoone nõude muutmine

29.07.16. a Euroopa Liidu Teatajas avaldatud „**Komisjoni soovitus (EL) 2016/1318, 29. juuli 2016, suuniste kohta liginullenergiahoonete ja parimate tavade edendamiseks, et 2020. aastaks oleksid kõik uued hooned liginullenergiahooned**“.

- Liginullenergiahoone nõude rakendamine seotud **hoone valmimisega**
- LRdele esitati 2017. a alguses
- KOM teatas, et juhindub järelevalve läbi viimisel avaldatud soovitustest

Majandus- ja taristuministri 3. juuni 2015. a määruse nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ ja 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ muutmine

- Eelnõu allkirjastatud 23.11.2017. a
- Nõue jääb seotuks **ehitusõiguse andmisega**
- Liginullenergiahoone nõue kohaldub üksnes **uutele hoonetele**
- Liginullenergiahoone tase on tänaseks **kulutõhus**

Liginullenergiahoone täpsustatud nõue

(2) Riigi, kohaliku omavalitsuse üksuse ja **avalik-õigusliku juriidilise isiku** kasutuses või omandis oleva sisekliima tagamisega hoone energiatõhususarv ei tohi ületada liginullenergiahoonele kehtestatud piirväärtusi, kui hoone ehitusluba antakse või ehitusteatis esitatakse ja hoone püstitatakse pärast **2018. aasta 31. detsembrit**.

- EPBD algtekstis on nõue sätestatud „*public authorities*“-le
- Selgem määratlus, vastab EhS-s antud piiritlusele
- Välistused sihtasutustele ja riigi osalusega äriühingutele

Liginullenergiahoone täpsustatud nõue

(3) Kui sisekliima tagamisega hoone ehitusluba väljastatakse või ehitusteatis esitatakse ja hoone püstitatakse pärast **2019. aasta 31. detsembrit**, siis ei tohi hoone energiatõhususarv ületada liginullenergiahoonele kehtestatud piirväärtust.

- Nõue rakendub senisega võrreldes ühe aasta võrra varem
- Energiatõhususarvu väärtused jäävad samaks, kuid lisandunud põhjendatud täpsustused

MTM nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded “ täiendused

- Uued energiatõhususe miinimumnõuded, ühe klassi jagu rangemad
- Kasutamisotstarvete täpsustused
- Uued kaalumistegurid kaugküttele ja kaugjahutusele
- Põhjendatud **erandid** liginullenergiahoone nõudele
- **Lihtsustatud energiatõhususe miinimumnõuetele vastavuse tõendamise** kord, mis kohaldub **B- ja A-energiaklassi** tõestamisel

MTM nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika “ täiendused

- **Õhulekkearvude** väärtuste muudatused
- **Külmasildade** täpsem käsitlus juhendis
- **Kasutusprofiilide täpsustused**, tegelike tarbimisandmete alusel

- Arvutuslike energiamärgiste ja tegelikel tarbimisandmetel põhinevate energiamärgiste parem vastavus

Täiendatud hoonete energiatõhususe direktiiv

- Senisest selgem rõhk **sisekliima** tähtsusel
- **Elektriautode laadimispunktide** nõuded
- Senisest rangemad nõuded küttesüsteemide ja kliimaseadmete ülevaatuseks
- *Smart readiness indicator*

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Aitäh!

Margus Tali
margus.tali@mkm.ee